



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verven 14D  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 339 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	261 607	263 100
Annen driftskostnad		637 828	383 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 436</b>	<b>646 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 565</b>	<b>673 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 955 169	5 709 184
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 419
Annen renteinntekt		15 209	39 092
Annen finansinntekt		11 778	11 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 982 156</b>	<b>5 788 439</b>
Annen rentekostnad		45	5 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>5 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 982 111</b>	<b>5 782 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 421 675</b>	<b>6 455 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 078 842	1 421 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 342 833</b>	<b>5 034 314</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 342 833</b>	<b>5 034 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 342 833</b>	<b>5 034 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 342 833</b>	<b>5 034 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			630 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>630 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 068 220	22 315 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	184 500	5 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>22 252 720</b>	<b>22 320 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 203 520	1 203 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 203 520</b>	<b>1 203 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 456 240</b>	<b>24 155 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 947	95 987
Konsernfordringer		10 391 612	10 673 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 494 559</b>	<b>10 769 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 700 569	7 369 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 700 569</b>	<b>7 369 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 195 128</b>	<b>18 138 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 651 368</b>	<b>42 293 669</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		8 591 079	8 591 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 591 079</b>	<b>10 591 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 480 659	30 137 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 480 659</b>	<b>30 137 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>34 071 738</b>	<b>40 728 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 733	102 664
Betalbar skatt		1 447 897	1 462 100
Utbytte		6 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 579 630</b>	<b>1 564 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 579 630</b>	<b>1 564 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 651 368</b>	<b>42 293 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verven 14D  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 294 862  
KRJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 339 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	261 607	263 100
Annen driftskostnad		637 828	383 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 436</b>	<b>646 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 565</b>	<b>673 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 955 169	5 709 184
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 419
Annen renteinntekt		15 209	39 092
Annen finansinntekt		11 778	11 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 982 156</b>	<b>5 788 439</b>
Annen rentekostnad		45	5 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>5 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 982 111</b>	<b>5 782 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 078 842	1 421 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 342 833</b>	<b>5 034 314</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 342 833</b>	<b>5 034 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 342 833</b>	<b>5 034 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 342 833</b>	<b>5 034 314</b>



Organisasjonsnr: 996 294 862  
KRJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 630 945  
Sum immaterielle eiendeler 630 945

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 22 068 220 22 315 320

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 184 500 5 356

Sum varige driftsmidler 3 22 252 720 22 320 676

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 203 520 1 203 520

Sum finansielle anleggsmidler 1 203 520 1 203 520

Sum anleggsmidler 23 456 240 24 155 141

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 102 947 95 987

Konsernfordringer 10 391 612 10 673 423

Sum fordringer 10 494 559 10 769 410

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 700 569 7 369 118

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 700 569 7 369 118

Sum omløpsmidler 18 195 128 18 138 528

SUM EIENDELER 41 651 368 42 293 669

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 8 591 079 8 591 079

Sum innskutt egenkapital 10 591 079 10 591 079



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 480 659	30 137 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 480 659</b>	<b>30 137 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 071 738</b>	<b>40 728 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 733	102 664
Betalbar skatt		1 447 897	1 462 100
Utbytte		6 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 579 630</b>	<b>1 564 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 579 630</b>	<b>1 564 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 651 368</b>	<b>42 293 669</b>



Organisasjonsnr: 996 294 862  
KRJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
**KRJ Eiendom AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KRJ Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 342 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 30. juni 2022

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-30 11:31:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08SEC-JTAZA-GC2ED-VUQZIN-KUJ7-88475

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

for

## KRJ Eiendom AS

Org.nr 996 294 862

Penneo Dokumentnøkkel: PNN2M-FGUSW-ZFSM0-FC1OB-ALAPX-ADFG2



## Resultatregnskap KRJEiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 339 000	1 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 339 000</b>	<b>1 320 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	261 607	263 100
Annen driftskostnad		637 828	383 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>899 436</b>	<b>646 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 565</b>	<b>673 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 955 169	5 709 184
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28 419
Annen renteinntekt		15 209	39 092
Annen finansinntekt		11 778	11 744
Annen rentekostnad		45	5 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 982 111</b>	<b>5 782 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 421 675</b>	<b>6 455 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 078 842	1 421 598
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 342 833</b>	<b>5 034 314</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PNN2M-FGUSW-ZFSM0-FC1OB-ALAPX-ADFG2



## Balanse KRJEiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	630 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>630 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 068 220	22 315 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	184 500	5 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>22 252 720</b>	<b>22 320 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 203 520	1 203 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 203 520</b>	<b>1 203 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 456 240</b>	<b>24 155 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		10 391 612	10 673 423
Andre kortsiktige fordringer		102 947	95 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 494 559</b>	<b>10 769 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 700 569	7 369 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 195 128</b>	<b>18 138 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 651 368</b>	<b>42 293 669</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PNN2M-FGUSW-ZFSM0-FC1OB-ALAPX-ADFG2



## Balanse KRJEiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		8 591 079	8 591 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 591 079</b>	<b>10 591 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 480 659	30 137 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 480 659</b>	<b>30 137 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 071 738</b>	<b>40 728 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 733	102 664
Betalbar skatt		1 447 897	1 462 100
Utbytte		6 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 579 630</b>	<b>1 564 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 579 630</b>	<b>1 564 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 651 368</b>	<b>42 293 669</b>

Stavanger, 30.06.2022

Kjell Reidar Jønassen  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PNN2M-FGUSW-ZFSM0-FC1OB-ALAPX-ADFG2



## Noter 2021

### KRJ Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: PNN2M-FGUSW-ZFSM0-FC1OB-ALAPX-ADFG2

Noter 2021  
KRJEiendom AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 734 105	1 047 537	25 781 642
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		193 651	193 651
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 734 105</b>	<b>1 241 188</b>	<b>25 975 293</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 665 885	1 056 688	3 722 573
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>22 068 220</b>	<b>184 500</b>	<b>22 252 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	247 100	14 507	261 607
Økonomisk levetid	100 år	3-5 år	

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Senter for tilpasset opplæring AS Stavanger		100,0%	100,0%	3 016 803	4 648 438
Simona Eiendom AS Stavanger	Stavanger	100,0%	100,0%	3 176 872	55 210
<b>Sum</b>				<b>6 193 675</b>	<b>4 703 648</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	8 591 079	30 137 826	40 728 905
Årets resultat			4 342 833	4 342 833
Tilleggsutbytte			-11 000 000	-11 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 591 079</b>	<b>23 480 659</b>	<b>34 071 738</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PNN2M-FGUSW-ZFSM0-FC10B-ALAPX-ADFG2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Reidar Jonassen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-512677

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-30 11:26:10 UTC



## Kjell Reidar Jonassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-512677

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-30 11:26:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNIN2M-FGUSW-ZFSM0-FC1OB-ALAPX-ADFG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>