



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 814 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 49 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 135C  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			29 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	170 265	62 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 265</b>	<b>62 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 265</b>	<b>-33 887</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finansinntekt		5	782
Annen finanskostnad		637 801	127 173
<b>Netto finans</b>		<b>-637 796</b>	<b>-126 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 026</b>	<b>-160 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-595 026	-160 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 026</b>	<b>-160 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 999 695	6 658 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 999 695</b>	<b>6 658 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 999 695</b>	<b>6 658 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		968 339	
<b>Sum fordringer</b>		<b>968 339</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209</b>	<b>11 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 548</b>	<b>11 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 969 243</b>	<b>6 670 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		755 304	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>785 304</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-755 304	-160 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-755 304</b>	<b>-160 278</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	30 000	-130 278
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 857 016	6 771 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 857 016</b>	<b>6 771 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 227	29 122
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 227</b>	<b>29 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 939 243</b>	<b>6 800 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 969 243</b>	<b>6 670 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374037

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 814 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 49 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 135C  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Glenn Christian Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 814 815  
STORGATEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			29 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	170 265	62 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 265</b>	<b>62 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 265</b>	<b>-33 887</b>
Annen finansinntekt		5	782
Annen finanskostnad		637 801	127 173
<b>Netto finans</b>		<b>-637 796</b>	<b>-126 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 026</b>	<b>-160 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-595 026	-160 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 026</b>	<b>-160 278</b>



Organisasjonsnr: 933 814 815  
STORGATEN 49 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

10 999 695 6 658 659  
10 999 695 6 658 659

Sum anleggsmidler

10 999 695 6 658 659

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

968 339 968 339

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 209 11 586

Sum omløpsmidler

969 548 11 586

SUM EIENDELER

11 969 243 6 670 245

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
755 304  
785 304 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital 3

-755 304 -160 278  
-755 304 -160 278

Sum egenkapital 3

30 000 -130 278

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

11 857 016 6 771 400  
11 857 016 6 771 400



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 227	29 122
Annen kortsiktig gjeld		1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 227</b>	<b>29 123</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 939 243</b>	<b>6 800 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 969 243</b>	<b>6 670 245</b>



Organisasjonsnr: 933 814 815  
STORGATEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Storgaten 49 AS**  
Org.nr: 933 814 815



## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Storgaten 49 AS**  
Org.nr: 933 814 815



### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	29 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>29 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	170 265	62 887
Driftsresultat		<u>-170 265</u>	<u>-33 887</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	782
Annen finanskostnad		<u>637 801</u>	<u>127 173</u>
Netto finansposter		<u>-637 796</u>	<u>-126 391</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-808 061</u>	<u>-160 278</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-213 035</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-595 026</u>	<u>-160 278</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-595 026	-160 278



**Storgaten 49 AS**  
Org.nr: 933 814 815



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 999 695	6 658 659
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		968 339	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 209</u>	<u>11 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>969 548</u>	<u>11 586</u>
Sum eiendeler		<u>11 969 243</u>	<u>6 670 245</u>



**Storgaten 49 AS**  
Org.nr: 933 814 815



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		755 304	0
Sum innskutt egenkapital		<u>785 304</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-755 304	-160 278
Sum egenkapital	3	<u>30 000</u>	<u>-130 278</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 857 016	6 771 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 227	29 122
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 227</u>	<u>29 123</u>
Sum gjeld		<u>11 939 243</u>	<u>6 800 523</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 969 243</u>	<u>6 670 245</u>

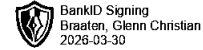
31. desember 2025  
Tønsberg, 27. mars 2026

---

Glenn Christian Braaten  
Daglig leder / Styrets leder



**Storgaten 49 AS**  
Org.nr: 933 814 815



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

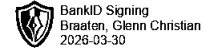
Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



**Storgaten 49 AS**  
Org.nr: 933 814 815



---

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

For å finansiere driften er det gitt langsiktig lån fra morselskapet. Med denne finansieringen vurderer styret å ha tilstrekkelig finansiering for videreutvikling av selskapet i henhold til fastsatte mål.

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets vurdering vurdering tilstede, og regnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen.

### Note 4 - Virksomhets art og lokalisering

Storgaten 49 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg Kommune.



## Storgaten 49 AS

Org.nr: 933 814 815

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



**Storgaten 49 AS**

Org.nr: 933 814 815

---

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

For å finansiere driften er det gitt langsiktig lån fra morselskapet. Med denne finansieringen vurderer styret å ha tilstrekkelig finansiering for videreutvikling av selskapet i henhold til fastsatte mål.

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets vurdering vurdering tilstede, og regnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen.

### Note 4 - Virksomhets art og lokalisering

Storgaten 49 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg Kommune.