



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & T HOLDING AS
Forretningsadresse: Torshovgata 8
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		114 100
Annen driftskostnad	4	20 393	23 135
Sum kostnader		20 393	137 235
Driftsresultat		-20 393	-137 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	40
Inntekter på aksjeinvesteringer		264 000	295 107
Sum finansinntekter		264 014	295 147
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		59 000	
Annen rentekostnad		188	315
Sum finanskostnader		59 188	315
Netto finans		204 826	294 832
Ordinært resultat før skattekostnad		184 433	157 597
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 525	-30 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 958	187 849
Årsresultat		188 958	187 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		188 958	187 849
Sum overføringer og disponeringer	10	188 958	187 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	262 384	257 859
Sum immaterielle eiendeler		262 384	257 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	611 837	670 837
Investeringer i aksjer og andeler			36 000
Andre fordringer	3	58 702	58 702
Sum finansielle anleggsmidler		670 538	765 538
Sum anleggsmidler		932 922	1 023 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 000	4 000
Konsernfordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		24 000	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	858	6 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858	6 637
Sum omløpsmidler		24 858	30 637
SUM EIENDELER		957 780	1 054 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	10	72 202	72 202
Sum innskutt egenkapital		172 202	172 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	418 291	229 333
Sum opptjent egenkapital		418 291	229 333
Sum egenkapital	10	590 493	401 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			14 100
Kortsiktig konserngjeld	5	367 287	638 399
Sum kortsiktig gjeld		367 287	652 499
Sum gjeld		367 287	652 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 780	1 054 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762162

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & T HOLDING AS
Forretningsadresse: Torshovgata 8
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 077 619
G & T HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		114 100
Annen driftskostnad	4	20 393	23 135
Sum kostnader		20 393	137 235
Driftsresultat		-20 393	-137 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	40
Inntekter på aksjeinvesteringer		264 000	295 107
Sum finansinntekter		264 014	295 147
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		59 000	
Annen rentekostnad		188	315
Sum finanskostnader		59 188	315
Netto finans		204 826	294 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 525	-30 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 958	187 849
Årsresultat		188 958	187 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		188 958	187 849
Sum overføringer og disponeringer	10	188 958	187 849



Organisasjonsnr: 989 077 619
G & T HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	262 384	257 859
Sum immaterielle eiendeler		262 384	257 859

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	611 837	670 837
Investeringer i aksjer og andeler			36 000
Andre fordringer	3	58 702	58 702
Sum finansielle anleggsmidler		670 538	765 538

Sum anleggsmidler		932 922	1 023 397
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 000	4 000
Konsernfordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		24 000	24 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	858	6 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858	6 637

Sum omløpsmidler		24 858	30 637
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		957 780	1 054 035
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	72 202	72 202
Sum innskutt egenkapital		172 202	172 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	418 291	229 333
Sum opptjent egenkapital		418 291	229 333



Sum egenkapital	10	590 493	401 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			14 100
Kortsiktig konserngjeld	5	367 287	638 399
Sum kortsiktig gjeld		367 287	652 499
Sum gjeld		367 287	652 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 780	1 054 035



Organisasjonsnr: 989 077 619
G & T HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Datterselskap/tilknyttet selskap Selskapet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Små foretak kan unnlate å utarbeide dette, jfr Regnskapsloven paragraf 3-2 fjerde ledd. Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		114100.00

Mer om årsverk og lønn

Det er i år ikke utbetalt honorar t

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 G & T HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Små foretak kan unnlate å utarbeide dette, jfr Regnskapsloven paragraf 3-2 fjerde ledd. Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjennvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100
Sum		114 100

Mer om lønn

Det er i år ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ansatte i selskapet



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Aksjonærene/styret har et lån til selskapet på kr 58 701 inkl renter. Beløpet ble innberettet som aksjonærlån i 2018

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Grünerløkka & Torshov Eiendomsmegling AS	Oslo	80 %	763 967	- 645 991

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapet som har medført interngevinst. Aksjene er nedskrevet til virkelig verdi pr 31.12.21.

Selskapet har en gjeld til Grünerløkka og Torshov Eiendomsmegling AS på kr 367.287,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trampe-Kindt, Alexander	50	50,00%	Ordinære aksjer
Wahl, Thomas	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	184 433	157 597
+/- Permanente forskjeller	(205 000)	(295 107)
Årets skattegrunnlag	(20 567)	(137 510)
+/- Endring i utsatt skatt	(4 525)	(30 252)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 525)	(30 252)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 172 087)	(1 192 655)	20 567
Sum midlertidige forskjeller	(1 172 087)	(1 192 655)	20 567
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(257 859)	(262 384)	4 525

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	72 202	229 333	401 536
Årets resultat			188 958	188 958
Egenkapital 31.12.2021	100 000	72 202	418 291	590 493