



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 726  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: STANGE ALMENNING  
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297  
2330 VALLSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt tømmer		15 649 728	14 641 974
Andre driftsinntekter	2	15 619 918	10 854 496
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>31 269 646</strong>	<strong>25 496 469</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		118 710	41 539
Lønnskostnad	3	5 063 151	4 512 551
Ordinære avskrivninger	4	446 530	538 174
Andre driftskostnader	2, 3, 5	22 079 691	17 727 716
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>27 708 082</strong>	<strong>22 819 980</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 561 565</strong>	<strong>2 676 490</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i annet foretak	6		953 780
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 189 213	1 823 239
Annen renteinntekt	8	759 920	673 172
Andre finansinntekter	8	8 671 987	8 070 652
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>11 621 119</strong>	<strong>11 520 842</strong>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	8	532 735	517 865
Andre finanskostnader	8		
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>532 735</strong>	<strong>517 865</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>11 088 384</strong>	<strong>11 002 977</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>14 649 948</strong>	<strong>13 679 467</strong>
Skattekostnad på resultat	9	1 512 137	1 546 474
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>13 137 811</strong>	<strong>12 132 993</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>13 137 811</strong>	<strong>12 132 993</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 137 811</b>	<b>12 132 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til eiendomsfond	11		
Overført til skogkulturfond	11		
Ordinært utbytte	10	7 361 904	7 308 710
Overført til annen egenkapital	11	5 775 907	4 824 283
Overført fra annen egenkapital	11		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 137 811</b>	<b>12 132 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsplaner	4		
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	951 460	28 460
Anlegg	4	2 880 614	2 813 239
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	642 122	572 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 474 196</b>	<b>3 413 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	18 922 211	16 702 998
Investeringer i aksjer og andeler	6	526 750	912 416
Andre langsiktige fordringer	12		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 448 961</b>	<b>17 615 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 923 156</b>	<b>21 029 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger	13, 14	780 957	871 427
<b>Sum varer</b>		<b>780 957</b>	<b>871 427</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 438 004	3 194 628
Andre kortsiktige fordringer		1 757 830	1 626 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 195 834</b>	<b>4 820 874</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	56 261 660	68 118 244
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 261 660</b>	<b>68 118 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	25 850 531	11 893 543



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 850 531	11 893 543
Sum omløpsmidler		88 088 982	85 704 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 012 138</b>	<b>106 733 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kulturfond	11	4 685 977	4 685 977
Eiendomsfond	11	62 496 603	62 496 603
Annen egenkapital	11	37 314 299	31 538 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 496 878</b>	<b>98 720 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>104 496 878</b>	<b>98 720 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	9	2 024 482	1 649 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 024 482</b>	<b>1 649 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 482</b>	<b>1 649 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		2 500 000
Leverandørgjeld		2 763 763	1 909 864
Betalbar skatt	9	1 137 577	78 416
Skyldige offentlige avgifter	15	639 170	632 685
Annen kortsiktig gjeld		950 269	1 241 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 490 779</b>	<b>6 362 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 515 261</b>	<b>8 012 357</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 012 139</b>	<b>106 733 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 726  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: STANGE ALMENNING  
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297  
2330 VALLSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 187 726  
STANGE ALMENNING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt tømmer		15 649 728	14 641 974
Andre driftsinntekter	2	15 619 918	10 854 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 269 646</b>	<b>25 496 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 710	41 539
Lønnskostnad	3	5 063 151	4 512 551
Ordinære avskrivninger	4	446 530	538 174
Andre driftskostnader	2, 3, 5	22 079 691	17 727 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 708 082</b>	<b>22 819 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 561 565</b>	<b>2 676 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	6		953 780
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 189 213	1 823 239
Annen renteinntekt	8	759 920	673 172
Andre finansinntekter	8	8 671 987	8 070 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 621 119</b>	<b>11 520 842</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	8	532 735	517 865
Andre finanskostnader	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 735</b>	<b>517 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 088 384</b>	<b>11 002 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 649 948</b>	<b>13 679 467</b>
Skattekostnad på resultat	9	1 512 137	1 546 474
<b>Årsresultat</b>		<b>13 137 811</b>	<b>12 132 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 137 811</b>	<b>12 132 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 137 811</b>	<b>12 132 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til eiendomsfond	11		
Overført til skogkulturfond	11		
Ordinært utbytte	10	7 361 904	7 308 710
Overført til annen egenkapital	11	5 775 907	4 824 283



Overført fra annen egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		13 137 811	12 132 993



Organisasjonsnr: 916 187 726  
STANGE ALMENNING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsplaner	4		
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	951 460	28 460
Anlegg	4	2 880 614	2 813 239
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	642 122	572 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 474 196</b>	<b>3 413 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	18 922 211	16 702 998
Investeringer i aksjer og andeler	6	526 750	912 416
Andre langsiktige fordringer	12		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 448 961</b>	<b>17 615 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 923 156</b>	<b>21 029 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger	13, 14	780 957	871 427
<b>Sum varer</b>		<b>780 957</b>	<b>871 427</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 438 004	3 194 628
Andre kortsiktige fordringer		1 757 830	1 626 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 195 834</b>	<b>4 820 874</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	56 261 660	68 118 244
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 261 660</b>	<b>68 118 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	15	25 850 531	11 893 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 850 531</b>	<b>11 893 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 088 982</b>	<b>85 704 088</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 012 138</b>	<b>106 733 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kulturfond	11	4 685 977	4 685 977
Eiendomsfond	11	62 496 603	62 496 603
Annen egenkapital	11	37 314 299	31 538 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 496 878</b>	<b>98 720 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>104 496 878</b>	<b>98 720 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	9	2 024 482	1 649 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 024 482</b>	<b>1 649 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 482</b>	<b>1 649 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	14		2 500 000
Leverandørgjeld		2 763 763	1 909 864
Betalbar skatt	9	1 137 577	78 416
Skyldige offentlige avgifter	15	639 170	632 685
Annen kortsiktig gjeld		950 269	1 241 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 490 779</b>	<b>6 362 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 515 261</b>	<b>8 012 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 012 139</b>	<b>106 733 327</b>



Organisasjonsnr: 916 187 726  
STANGE ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Stange Almenning

Penneo Dokumentnøkkel: 2WHTM-ZVP8E-EX7WM-1NAOT-FOHF6-LNDSF

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Org.nr: 916 187 726**



## Stange Almenning

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt tømmer		15 649 728	14 641 974
Andre driftsinntekter	2	15 619 918	10 854 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 269 646</b>	<b>25 496 469</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		118 710	41 539
Lønnskostnad	3	5 063 151	4 512 551
Ordinære avskrivninger	4	446 530	538 174
Andre driftskostnader	2, 3, 5	22 079 691	17 727 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 708 082</b>	<b>22 819 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 561 565</b>	<b>2 676 490</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	6	0	953 780
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 189 213	1 823 239
Renteinntekter	8	759 920	673 172
Andre finansinntekter	8	8 671 987	8 070 652
Rentekostnader	8	-532 735	-517 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 088 384</b>	<b>11 002 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 649 948</b>	<b>13 679 467</b>
Skattekostnad på resultat	9	1 512 137	1 546 474
<b>Resultat</b>		<b>13 137 811</b>	<b>12 132 993</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 137 811</b>	<b>12 132 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettsytelser	10	-7 361 904	-7 308 710
Overført til annen egenkapital	11	-5 775 907	-4 824 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 137 811</b>	<b>-12 132 993</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2WHTM-ZVP8E-EX7WM-1NAOT-FOHF6-LNDSF



## Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	951 460	28 460
Anlegg	4	2 880 614	2 813 239
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	642 122	572 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 474 196</b>	<b>3 413 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 892 211	16 702 998
Investeringer i aksjer og andeler	6	526 750	912 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 448 961</b>	<b>17 615 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 923 156</b>	<b>21 029 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger	13, 14	780 957	871 427
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 438 004	3 194 628
Andre kortsiktige fordringer		1 757 830	1 626 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 195 834</b>	<b>4 820 874</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	56 261 660	68 118 244
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	25 850 531	11 893 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 088 982</b>	<b>85 704 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 012 138</b>	<b>106 733 327</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2WHTM-ZVP8E-EX7WM-1NAOT-FOHF6-LNDSF



## Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kulturfond	11	4 685 977	4 685 977
Eiendomsfond	11	62 496 603	62 496 603
Annen egenkapital	11	37 314 299	31 538 391
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>104 496 878</b>	<b>98 720 971</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	9	2 024 482	1 649 922
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 482</b>	<b>1 649 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	2 500 000
Leverandørgjeld		2 763 763	1 909 864
Betalbar skatt	9	1 137 577	78 416
Skyldige offentlige avgifter	15	639 170	632 685
Annen kortsiktig gjeld		950 269	1 241 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 490 779</b>	<b>6 362 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 515 261</b>	<b>8 012 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 012 139</b>	<b>106 733 327</b>

Vallset,  
Styret i Stange Almenning

Ole Bjarne Enger  
styreleder

Lars Gudbrand Gløtvold  
nestleder

Elisabeth Kommisrud  
styremedlem

Terje Heggelund  
styremedlem

Gaute Nøkleholm  
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 2\WH\TM-ZVP8E-EX7\WM-1\NAOT-FOHF6-L\NDSF



## Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatten forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,3 % på skattepliktig formue.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

### Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

### Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Mottatte utbytter er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



## Noter 2024

### Note 2 Skogfondskonto

		2024	2023
Planting	1 080 535		
Statsbidrag	<u>-51 003</u>	1 029 532	1 712 932
Rydding - regulering - ungskogpleie	957 020		
Statsbidrag	<u>-209 072</u>	747 948	568 713
Markberedning	339 285		
Statsbidrag	<u>-123 379</u>	215 906	137 535
Gjødsling	0		
Statsbidrag	<u>0</u>	0	0
Sommervedlikehold veg		1 194 938	1 373 507
Forsikringspremie skog		37 966	5 218
Sum forbruk		<u>3 226 290</u>	<u>3 797 905</u>
Avsatt til årets avvirkning		1 395 081	1 421 399
Tilført renter på skogfond		0	0
Årets forbruk		<u>3 226 290</u>	<u>3 797 905</u>
Årets endring godskrevet/ belastet drift		<u>-1 831 209</u>	<u>-2 376 506</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2WHTM-ZVP8E-EX7WM-1NAOT-FOHF6-LNDSF



## Noter 2024

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	4 101 245	3 649 207
Arbeidsgiveravgift	632 753	570 083
Pensjonskostnader	217 924	190 122
Andre ytelser	111 230	103 140
<b>Sum</b>	<b>5 063 151</b>	<b>4 512 551</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 5 ansatte pr 31.12.2024. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	204 090	204 090
Herav dekket av premiefond	0	0
Inntrukket fra medlemmer	-68 103	-68 103
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	135 987	135 987
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Allmenningsbestyrer</b>	<b>Styret</b>
Lønn	700 393	409 000
Pensjonskostnader	37 006	0
Annen godtgjørelse	11 545	12 405
<b>Sum</b>	<b>748 944</b>	<b>421 405</b>

Stange Almending leier inn bestyrer fra Rømedal Almending. Stange Almending er belastet med 54% av hans lønn.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 69 040.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 37 000 og andre tjenester med kr 32 663. Beløp er eks mva.

Pennco Dokumentnøkkel: 2\WH\TM-ZVP8E-EX7\WM-1\NAOT-FOHF6-L\NDSF



## Noter 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	369 165	803 832	11 846 124	2 090 975	15 110 096
Tilgang		94 871	489 030	923 000	1 506 901
Avgang/ tilskudd					0
Anskaffelseskost 31.12	369 165	898 703	12 335 154	3 013 975	16 616 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-369 165	-256 583	-9 454 541	-2 062 517	-12 142 806
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>642 120</b>	<b>2 880 613</b>	<b>951 458</b>	<b>4 474 191</b>
Årets avskrivninger		24 874	421 655		446 529
Levetid	10 år	10 år	10 år	10 år	

### Note 5 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirking tømmer (skogsentreprenører) med kr 2 951 248 (kr 4 119 501 i 2023).

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		523 750
<b>Sum</b>		<b>526 750</b>

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Stange Almending har følgende investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden :

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sørli Industriområde AS	Romedal	100%	30 000	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Lindstad KS	Romedal	45%	4 500 000	18 652 859
Lindstad AS	Romedal	50%	500 000	239 352
<b>Sum</b>			<b>5 000 000</b>	<b>18 892 211</b>



### Noter 2024

#### Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2024	2023
Renter av bankinnskudd og andre renter	692 047	288 845
Kompensasjonsrente tømmerlager i skogen	0	0
Renter av pengeplasseringer	0	8 326
Beregnet rente fordring Lindstad KS	67 873	0
Beregnet rente fordring salg Sørli	0	376 000
<b>Sum renteinntekt</b>	<b>759 920</b>	<b>673 171</b>
Realisert kursgevinst pengeplasseringer	5 876 462	362 955
Urealisert gevinst pengeplasseringer	2 788 515	7 702 220
Annenn finansinntekt	7 009	5 477
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>8 671 987</b>	<b>8 070 652</b>
<b>Urealisert tap pengeplasseringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum rentekostnad</b>	<b>532 735</b>	<b>517 865</b>
Beholdning av andeler i aksjefond/ obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:		
Pengemarked, rente og obligasjonsfond	10 415 012	15 037 128
Enkeltobligasjoner	544 732	5 186 978
Sum Rentebærende investeringer	10 959 744	20 224 106
Aksjefond	43 139 588	46 435 979
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	2 162 328	1 458 159
Sum egenkapitalinvesteringer	45 301 916	47 894 138
<b>Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer</b>	<b>56 261 660</b>	<b>68 118 244</b>
Anskaffelseskost på verdipapirene er MNOK 45		

Penneo Dokumentnøkkel: 2WHTM-ZVP8E-EX7WM-1NAOT-FOHF6-LNDSF



## Noter 2024

### Note 9 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt på inntekt	1 042 262	0
Skatt på formue	95 316	78 416
Sum beregnet betalbar skatt	<b>1 137 578</b>	<b>78 416</b>
Endring i utsatt skatt	374 560	1 468 064
For lite/ mye avsatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt	<b>1 137 577</b>	<b>78 410</b>
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 512 138</b>	<b>1 546 480</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 202 193	7 499 6440
Beregnet utsatt skatt 22%	2 024 482	1 649 922

Det er tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

### Note 10 Eierforhold

Stange Almenning hadde pr 31.12.2024 366 bruksberettigede.

### Note 11 Egenkapital

	31.12.2023	Årets endring	31.12.2024
Skogkulturfond	4 685 977	0	4 685 977
Eiendomsfond	62 496 603	0	62 496 603
Sum bunden egenkapital	67 182 579	0	67 182 579
Annen egenkapital	31 538 391	5 775 907	37 314 299
<b>Sum egenkapital</b>	<b>98 720 971</b>	<b>5 775 907</b>	<b>104 496 878</b>

#### Årets endring Skogkulturfond:

Beregnet renter skogfond	0
Årets forbruk skogkultur	0
<b>Sum årets endring</b>	<b>0</b>

#### Årets endring Eiendomsfond:

<b>Sum årets endring</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------

#### Årets endring annen egenkapital:

Årets resultatandel til fri egenkapital	5 775 907
<b>Sum årets endring</b>	<b>5 775 907</b>



## Noter 2024

### Note 12 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 13 Beholdninger

	2024	2023
Hyttfelt	730 623	730 623
Tømmerlager	50 334	140 804
<b>Sum</b>	<b>780 957</b>	<b>871 427</b>

### Note 14 Pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	0	871 427
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>871 427</b>

### Note 15 Bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12 er kr. 223 098 bundne midler som skal dekke skyldig skattetrekk pr 31.12 på kr 223 098.

Pennco Dokumentnøkkel: 2WHTM-ZVP8E-EX7WM-1NAOT-FOHF6-LNDSF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heggelund, Terje

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2485340

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-06 15:18:35 UTC



### Kommisrud, Elisabeth

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1654142

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-06 16:20:03 UTC



### Bergseng, Kjersti

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1545594

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-06 16:35:37 UTC



### Gløtvold, Lars Gudbrand

Nestleder

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-779798

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-06 19:21:49 UTC



### Enger, Ole Bjarne

Styreleder

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2479668

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-06 21:14:02 UTC



### Nøkleholm, Gaute

Daglig leder

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1732170

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-06 22:08:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WHTM-ZVP8E-EX7WM-TNAOT-FOHF6-LNDSF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Stange Almenning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stange Almenning.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og bestyres ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IG8CW-TCZTD-PIYO-ZTET0-KZA0F-ZI000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 12:46:12 UTC



Penneo Dokumentnr: IG8CW-TCZTD-PHYO-ZTET0-KZA0F-Z1000

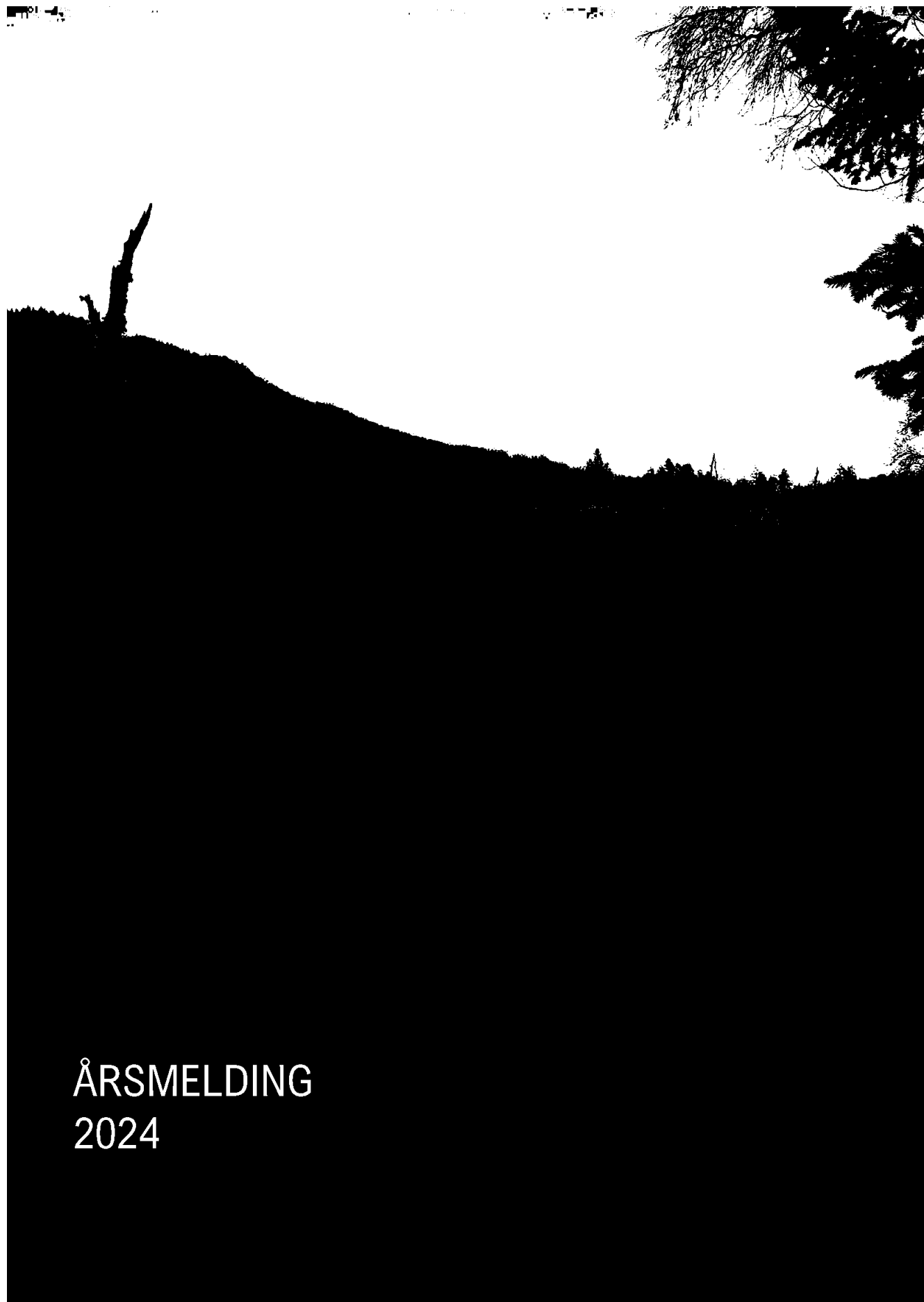
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSMELDING  
2024



## INNHold

Dagsorden for årsmøtet.....	3	Grenser.....	17
Virksomheten.....	4	Jakt og fiske.....	18
Styret.....	4	Elgjakt.....	18
Personalet.....	4	Hjortejakt.....	19
Året 2024.....	5	Rådyrjakt.....	19
Tømmermarkedet.....	5	Beverjakt.....	19
Skogøkonomi og verdiforvaltning.....	6	Jakt på store rovdyr.....	19
Rammebetingelsene for skogbruk.....	7	Småviltjakt.....	20
Norsk Almenningsforbund.....	7	Fiske.....	20
Skog og klima.....	7	Koier.....	22
Beitebruk.....	8	Utleie arbeidskraft.....	22
Viltforvaltning.....	8	Hytteområder.....	23
Villsvin.....	9	Mjøsli.....	23
Brannberedskap.....	9	Granerudsjøen Nord.....	23
Tiltak for allmennheten.....	9	Tekniske installasjoner.....	23
Debatten rundt kraft.....	10	Bruksrett.....	24
Rekruttering.....	10	Beite.....	26
HMS og Arbeidstilsynet.....	10	Finansforvaltning.....	27
Støtte til frivillige organisasjoner.....	10	Industriengasjement.....	28
Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark..	12	Styrets hovedfokus.....	28
Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand	12	Resultatregnskap.....	29
Sammensetning og endringer i flora og fauna.....	12	Balanse.....	30
Miljømessige og sosiale påvirkninger.....	13	Noter.....	32
Avvirkningen.....	14	Avdelingsregnskap.....	40
Tynning.....	14	Revisjonsberetning.....	43
Tømmerleveranser.....	14	Bruksrettsytelser 2025.....	45
Skogkultur.....	15		
Markberedning.....	15		
Foryngelseskontroll.....	15		
Såing.....	15		
Planting.....	15		
Gjødsling.....	15		
Sprøyting.....	15		
Ungskogpleie.....	15		
Veger.....	17		

Alle foto: Jørn Harald Sørli

---

*Visjon for Stange Almenning*  
**Våre skoger**  
**styrker landbruket**

---



## DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET

### Kl. 18.00

1. Styreleder åpner årsmøtet og refererer dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsmelding, regnskap og revisjonsberetning
5. Orientering om planer for kommende års virksomhet
6. Fastsettelse av styrets godtgjørelse (forslag fra valgkomiteén)
7. Fastsettelse av revisors godtgjørelse samt oppnevning av revisor for neste års regnskap
8. Fastsettelse av valgkomiteens godtgjørelse (forslag fra styret)
9. Behandling av eventuelle innkomne saker til årsmøtet
10. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av allmenningsstyret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet

Etter årsmøtet serveres det middag.

### DATO

**Fredag 28. mars 2025**

### STED

**Søndre Elton**

Påmelding til allmenningskontoret senest 25. mars:  
E-post: [stange.almenning@rasa.no](mailto:stange.almenning@rasa.no) / tlf. 62 58 53 60

## VELKOMMEN TIL ÅRSMØTET!





## VIRKSOMHETEN

Stange Almenning (SA) ligger i både Stange og Eidsvoll kommuner, og utgjør et areal på 126 000 dekar. Stange Almenning sorterer under kategorien «bygdeallmenning» og er derfor underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Virksomheten omfatter skogbruk og ulike former for utmarksnæring.

Som stor skogeier hviler det et tungt ansvar på både styret og administrasjonen med tanke på langsiktighet i forvaltningen av arealene. Ressursgrunnlaget skal overlates til kommende generasjoner med minst like gode forutsetninger som i dag, for å stimulere til investeringer i bygdas landbruk. Styret finner denne målsettingen ivaretatt og slår fast at det er grunnlag for fortsatt drift.

## STYRET

Styresammensetning før valget 5. april 2024:  
Sverre Lang-Ree (styreleder), Ole Bjarne Enger (nestleder), Lars Gudbrand Gløtvold, Valborg Alhaug og Kjersti Bergseng (vara for Jon Tomassen fra 01.08.23).

Styresammensetning etter valget 5. april 2024:  
Ole Bjarne Enger (styreleder), Lars Gudbrand Gløtvold (nestleder), Kjersti Bergseng (vara), Elisabeth Kommisrud og Terje Heggelund.

*Varamedlemmer:* Kjersti Bergseng (1. 2022-2026), Hans Næss Olstad (2. 2022-2026), Olav Austlid (3. 2022-2026), Sverre Lang-Ree (1. 2024-2028) og Ole Paulsen (2. 2024-2028).

*Valgkomite:* Thea Mostue, Lars Alhaug, Anders Strand Vestjordet, Arild Olsen og Anne Merete Vangen Lønne.

*Revisor:* BDO v/ Tom Erik Lehne.

Årsmøtet ble avholdt 5. april 2024 på Søndre Elton. Totalt deltok 145 personer på møtet.

I løpet av 2024 har styret avholdt ni styremøter og behandlet 103 saker. Det er i tillegg gjennomført møter i samarbeid med styret i Romedal Almenning vedrørende strategier, finansforvaltning og kraft.

## Stange Almenning har følgende representasjoner i ulike styrer:

*Hedalm Holding AS:* Gaute Nøkleholm  
*Kulturutvalg:* Kjersti Bergseng  
*Mjøslø:* Sverre Lang-Ree (frem til valget), Ole Bjarne Enger (etter valget) og Gaute Nøkleholm  
*Stange Landbruksråd:* Lars Gudbrand Gløtvold

## Interne utvalg:

*Beitautvalg:* Ole Bjarne Enger  
*Bruksrettsutvalg:* Terje Heggelund og Hege Rønningen fra administrasjonen  
*Finansutvalg:* Sverre Lang-Ree (frem til valget), Ole Bjarne Enger (etter valget), Gaute Nøkleholm og Mona H. Edvardsen fra administrasjonen (felles med RA)  
*KS/AS Lindstad:* Sverre Lang-Ree (frem til valget), Ole Bjarne Enger (etter valget) og Gaute Nøkleholm  
*HedAlm:* Gaute Nøkleholm  
*Arbeidsutvalg i RASA som koordinerer og forbereder styremøter:* Sverre Lang-Ree (frem til valget), Ole Bjarne Enger (etter valget) og Gaute Nøkleholm (felles med RA)

## PERSONALET

Det administrative samarbeidet mellom Stange og Romedal fungerer godt.

Per 31. desember 2024 hadde Stange Almenning fem ansatte.

Roar Martinsen gikk av med pensjon fra 1. mars.

Sykefraværet i bedriften i 2024 var på 3,91%.

Allmenningens pensjonsforpliktelser forvaltes av DNB Pensjonsforsikring.

## ÅRET 2024

### TØMMERMARKEDET

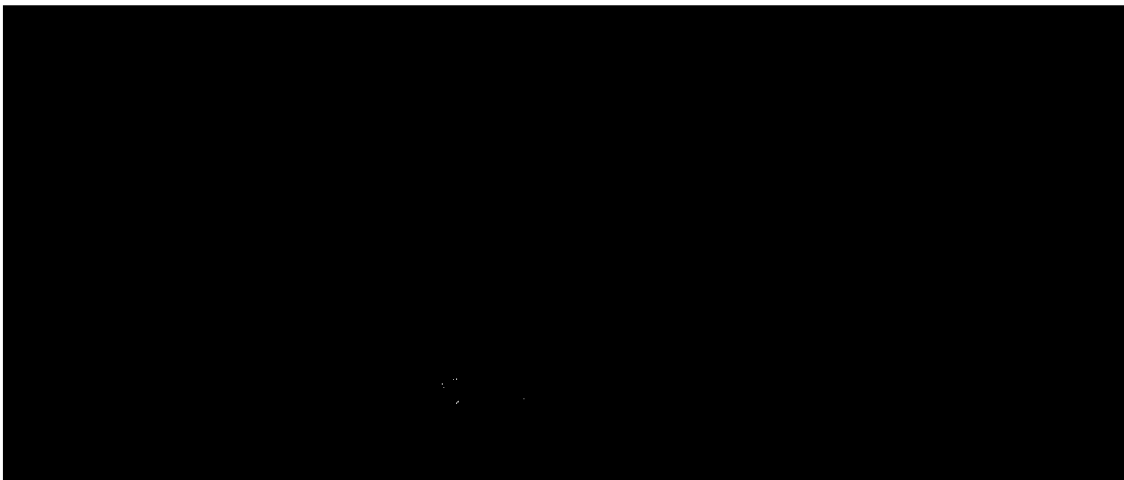
Skogen som ressurs har fått større betydning enn på lenge, noe vi også merker i vår geografi. Situasjonen i tømmermarkedet viser hvor påvirket vi er av summen av generelle utviklingstrekk og globale enkelthendelser. De sterke restriksjonene som ble rettet mot Russland som følge av invasjonen av Ukraina gjør eksempelvis at Finland mangler betydelig virkesforsyning, Særlig til treforedlingsindustrien. Om lag 10 millioner kubikkmeter massevirke og flis, tilsvarende i underkant av en Norsk årsavvirkning, ble borte fra markedet. Finland hadde i forkant økt sin industrikapasitet, og kombinasjonen gjør at Finland nå mangler 15 millioner kubikkmeter råstoff. I tillegg har også Svensk industri over tid gradvis økt sin kapasitet innenfor tilsvarende industri, og råvaremarkedene overlapper delvis hverandre. Energimarkedet, som også ble kraftig endret med krigen i Ukraina, aktualiserte samtidig bruk av trevirke til oppvarming, og forsterket virkesbehovet ytterligere.

Vår nærhet til Sverige og tilgang til tømmerterminal ved jernbane gjør at vi kan nå langt med våre volumer til lave transportkostnader. Det gjør at vi kan ta del i den skarpe konkurransen som foregår om massevirket. Hver sjuende drikkekartong som åpnes i verden kommer fra industrien i Karlstad, der mye av vårt massevirke havner. Papirindustrien sliter i den digitale verden, men dette kompenseres med andre produkter. Eksempelvis e-handel der miljøvennlig emballasje er et markedskrav, og hvor gjerne hver enkelt artikkel må pakkes enkeltvis for så å sendes

separat fra leverandør og like til trappa hos den enkelte sluttkunde.

Når det gjelder sagtømmer så er situasjonen også gunstig for oss i råvareledet. Generelt er det en tendens til at industrikapasiteten økes når trelastmarkedet er godt og råvaretilgangen er jevnt stabil på moderate priser. Det er nå for mye kapasitet av sagbruk i Europa sett i forhold til tilgjengelig råvare. Vi opplever derfor en kamp om råstoff til en sagbruksindustri som sliter med lønnsomhet. På et tidspunkt vil det nødvendigvis måtte bli balanse mellom tilbud og etterspørsel av tømmer. Men med redusert produksjon og opprettholdt behov for trelast bør man allikevel kunne forvente akseptable tømmerpriser også i fortsettelsen.

Det er volumunderskudd i sagbruksindustrien i Sør-Sverige på 4-5 millioner kubikkmeter tømmer. Sør-Sverige har overavvirket skog fra 2018. I tillegg ser man at volumene fra sluttavvirkningen i samme landsdel er lavere enn forventet, fordi skogen er tynnet hardt. Med høye massevirkepriser så hogges bestand med lav kvalitet og liten sagtømmeandel. Summen av dette gjør at sagbruksindustrien i Sør-Sverige har høy betalingsvilje for råstoff. Vår region er ikke den nærmeste til å levere dit, og det er Midt-Sverige som er det mest attraktive for å hente råvarer til Sør-Sverige. Men det gjør samtidig at vår geografi bidrar til å fylle tomrommet for industrien i Midt-Sverige, samtidig som vi er sentralt plassert for en rekke sagbruk i egen region. Dette forplanter seg videre til våre nærmarkeder.



Det er ikke bare Sverige som sliter. Både Mellom-Europa og Canada har store billeutfordringer. I Mellom-Europa har tørke- og vindskader lagt grunnlaget for billeoppblomstringen i de senere årene, mens Canada har slitt med biller over lang tid. Forlengelsen av dette er brannfarlige skoger, i 2023 brant skogarealer tilsvarende to ganger Innlandet fylke bare i Canada. I Mellom-Europa har utfordringene i skogene ført til betydelige nedleggelse av sagbruksindustri. Også Baltikum har hatt en generell vekst, og bygd opp sagbrukskapasitet. Denne basert på Russisk tømmer. Når dette volumet er borte fra markedet må råvarer hentes i Østersjøbassengene der konkurransen er tøff mellom kjøperne. Det finnes altså generelt ikke råvare nok i Europa. Canada har for sin del levert mye trelast til det Amerikanske byggevaremarkedet. For ti år tilbake produserte Canada 5,5 millioner kubikkmeter ferdig trelast hver måned (!). Utfordringene i de Canadiske skogene har redusert denne månedlige produksjonen av trelast med hele 2 millioner kubikkmeter. Nesten 60% av den Canadiske produksjonen går til Amerika. Transportkostnaden fra industri til markedet i USA er imidlertid omtrent lik fra Canada som fra Sverige. Med lav valutakurs i både Norge og Sverige er derfor trelast herfra mer attraktivt i verdensmarkedet enn fra andre land med overskudd av trelast.

Disse rene markedsmekanismene er altså alene tilstrekkelig for å holde prisene relativt høye på alle sortimenter skogsråstoff. I tillegg kommer alle klima- og miljøtiltak som straffer varer som ikke er bærekraftig i hele verdikjeden. Dette forventes å øke etterspørselen etter vårt skogsråstoff ytterligere i tiden fremover. Tømmer har blitt mangelvare i en verden som trenger mer bærekraftig råvare. Vi forventer derfor at prisene fortsatt vil variere, men at de vil svinge på et høyere nivå.

Almenningen er i 2025 inne i det siste året av en avtaleperiode for tømmerleveranser. I den perioden vi har lagt bak oss har alt tømmer blitt omsatt gjennom Glommen- Mjøsen Skog. Vi samarbeider med Løiten-, Vang- og Stange Almennning om en felles tømmeravtale. Med et stort samlet volum er det avgjørende å ha sikkerhet for at de prisene vi oppnår er av de aller beste.

## SKOGØKONOMI OG VERDIFORVALTNING

Uttaket av bruksrett og utgiftene til annen aktivitet var tidligere vesentlig høyere enn driftsinntektene fra almenningen kunne forsvare. Den oppsparte kapitalen



var relativt begrenset, og ble forvaltet i fondsplasseringer. Kapitalplasseringene ble betraktet som almenningens sikkerhet for å kunne håndtere oppdukkende situasjoner. Det kunne eksempelvis være behov for ekstraordinære investeringer i landbruket eller mulighet for å kjøpe større skogarealer som kom ut i markedet. Fondsplasseringene var derfor penger som ikke skulle brukes før det var helt nødvendig. Behovet for løpende inntjening som kunne dekke utbetalingene av bruksrett var større enn i dag, og avvirkningsvolumet var et resultat av likviditetsbehovet. Effekten av dette ser man i prognosene for fremtidige hogstvolumer. Disse viser at vi varig vil kunne øke hogsten betydelig ca. 10 år fram i tid, hvis nå har moderate uttak i en periode

I dag har almenningen økonomisk sikkerhet til å kunne håndtere utbetaling av bruksrett over en periode uten at skogen drives hardere enn skogøkonomien tilsier. Skog er en langsiktig forvaltning, og økonomisk frihet til å gjøre det rette på riktig tidspunkt vil ha stor betydning for eierne av almenningen i generasjoner fremover. Skog er også stående kapital med en årlig forrentning gjennom veksten, på linje med penger plassert i fond. Forskjellen er at skogkapitalen øker verdien i takt med inflasjonen, og samtidig vokser langt mer sikkert og forutsigbart enn aksjemarkedet. Om man plusser på renten til et voksende tre med inflasjon på f.eks. 3,5%, og legger til ytterligere et halvt prosentpoeng for lav risiko, så kan man sammenligne denne rentefoten med forventet avkastning fra fond. Fondsavkastning er umulig å forutsi, men vi kan slå fast at man skal ha høy forventning til avkastningen fra et fond for å velge å hogge treet tidlig og sette pengene der. Med andre ord bør skog hogges da treet er utvokst, men før det oppstår skader som følge av alder. Om man betrakter dette i lys av beskrivelsen av tømmermarkedet i forrige avsnitt, så ser man forklaringen på at styret valgte å ta ned avvirkningen kraftig. Vi er derfor tilfreds med å ha den økonomiske handlefriheten til å investere i framtidsskogen.

## RAMMEBETINGELSENE FOR SKOGBRUK

Skogbruket har blitt gjenstand for mye kritikk i media, med utgangspunkt i noen enkeltsaker der rutiner har sviktet. Samtidig opplever vi at bindende internasjonale avtaler er i ferd med å tvinge Norsk skogbruk inn i et regelverk som er utformet etter helt andre skogforhold enn de vi finner i Norge. For de som ønsker å redusere bruken av skogressursene så er dette en mulighet for å underbygge sin argumentasjon. For større grunneiere som almenningen er det liten grunn til å frykte at konsekvensene blir større enn vi skal klare å håndtere, men for skogbruket som helhet kan det bidra til redusert aktivitet i skogen.

## NORSK ALMENNINGSFORBUND

Romedal- og Stange Almenningsforbund har påtatt seg sekretariatet for Norsk Almenningsforbund. Forbundet organiserer 40 bygdeallmenninger fra Romerike i sør til Trøndelag i nord, og representerer deler av landet med et sterke landbruksmiljøer. Medlemsmassen utgjør et samlet areal på 7,5 millioner dekar skog og utmark, og 15.000 landbrukseiendommer har rett på økonomiske ytelser fra disse allmenningene. Dette er et lønnet oppdrag for fellesskapet, der vi kommer tett på problemstillinger som angår både almenningsinstituttet og skognæringen. Arbeidet gir oversikt over pågående prosesser, og med forbundets mange medlemmer i ryggen gir det en næringspolitisk stemme.

## SKOG OG KLIMA

Både skogen og skogbruket er politisk utpekt som en viktig del av løsningen for de utfordringene som Norge står overfor. Skogene i Norge binder rundt regnet halvparten av de samlede CO<sub>2</sub>-utslippene fra landet, og skogens evne til å binde karbon er et resultat av aktiv skogskjøtsel over lang tid. De tømmervolumene vi høster består i all hovedsak av karbon som er tatt opp fra lufta, og hver kubikkmeter har rundt regnet fanget et tonn CO<sub>2</sub>. Målt i forhold til situasjonen i skogene rett etter 2. verdenskrig så er den årlige samlede tilveksten av tømmer mer enn doblet på almenningens arealer. Årsaken er overgangen fra å tilfeldig høste store enkeltrær til at vi i dag hogger hele bestand der alle trærne har nokså like dimensjoner. Tett foryngelse og riktig ungsogpleie gjør at vi i dag utnytter arealet mer effektivt enn i etterkrigsårene. Det gir større tømmervolumer og dermed tilsvarende økt optak av CO<sub>2</sub>. Samtidig

kritiseres skogbruket av miljøkrefter, som mener at bestandsskogbruket er en nærmest industriell og unaturlig produksjon, som truer artsmangfoldet. Deres ønske er at skog skal drives på lignende vis som vi gjorde fra gammelt av, men med moderne utstyr. Hensikten er å opprettholde levevilkårene for artene evigvarende konstant i hvert enkelt bestand. Selv om den plukkhogsten som ønskes gjenopptatt er en modernisert versjon av den historiske «dimensjonshogsten» så er det grunn til å anta at dette vil bidra til redusert produksjon, og dermed også redusert karbonbinding. Dette er også anerkjent av Miljødirektoratet, som anser skogbruket som en viktig aktør i klimakampen.

Det er få eller ingen arter som er dokumentert utryddet fra Norge som følge av skogbruket. Dette til tross for at skogen historisk har vært drevet svært intensivt, i motsetning til i dag da vi gjør en lang rekke miljøtiltak i driften. Klimautfordringene er på sin side en global problemstilling som bare kan bremses ved at alle bidrar med det vi kan for å redusere karbonavtrykket. Derfor mener vi at et skogbruk som drives aktivt, og i tråd med miljøstandardene, er et bidrag for å bevare artene heller enn det motsatte.





## BEITEBRUK

Almenningen vektlegger og bidrar sterkt for å opprettholde kulturen med beitedyr på arealene. Det er mange grunner til dette. Utmarksbeite bidrar til bærekraftig bruk av ressursene og frigjør arealer brukt til beite- og forproduksjon til direkte matproduksjon. Samtidig vet vi at mer enn 40% av de artene som ikke lenger er observert i Norge på 200 år har forsvunnet som følge av endringer i beitebruk, samtidig som en stor andel av dagens truede arter er helt avhengige av beitedyr. Den reduserte beitebruken i Norge kan i stor grad tilskrives landets rovdyrpolitikk, og det fremstår paradoksalt å måtte kompensere for miljømyndighetene som har ansvaret for helheten i artsforvaltningen. Styret har prioritert å legge til rette for småfebeite i almenningen. Noen kostnads-krevende tiltak for beitebruken er ikke like synlige som andre. Det brøytes eksempelvis relativt lange vegstrekninger for å overvåke rovdyr situasjonen. Romedal Almenning har bidratt med 2 millioner kroner for å skaffe strøm slik at det lar seg gjøre å bygge mobilmaster på Knavlberget og Kvitberget. Mobildekning er viktig i flere sammenhenger, men det utløsende for almenningens del er å legge til rette for moderne teknologi innenfor beitenæringen. Styret har derfor også kjøpt inn Monil-klaver til en egnet prøvebesetning av storfe. Dette er elektroniske klaver som gjør det mulig å holde beitedyrene der vi ønsker å ha dem. Videre har styret besluttet å gi bruksrett på 350 kr pr søye som slippes på almenningen, samt ekstraordinær bruksrett på til nye sauefjøs.

## VILTFORVALTNING

Almenningen har et velutviklet og gjennomprøvd system for telling av skogsfugl. Tellingene for 2024 var svært gode, noe som samtidig er en objektiv tilbakemelding på måten skogbruket drives i almenningen. Elgforvaltningen følger samme modell som før, der hensikten er å ha en begrenset men produktiv elgstamme med god kondisjon. Beiteskader på furu er en problematikk som oppstår med en for stor elgbestand, og for å sikre robuste skogressurser er en kontrollert elgbestand viktig. Spesielt med situasjonen vi opplever med klimaskader, og da rett treslag på riktig skogsmark er viktigere enn noensinne. For å oppnå høy produksjon med en begrenset bestand må gjennomsnittsalderen i den gjenværende bestanden etter jakten være høy nok til å sikre en god andel av produktive dyr. Det innebærer at en stor andel av jaktkvoten rettes mot kalv og ungdyr.

Hjorten er klimavinneren og bestanden er i vekst. Målsettingen er å holde den på et lavt nivå, noe som innebærer at den må beskattes hardere der tyngden av bestanden har tilhold. Oppsplittingen av ulike jaktområder i kommunen har gjort dette utfordrende, fordi hovedandelen av hjorten veksler mellom ulike deler av kommunen gjennom året, og vi opplever interessekonflikter ved tildeling av kvoter. Økningen av hjortebestanden gjør at vi for jakten 2025 må skape forståelse for den overordnede målsettingen med jakten, nemlig å forvalte bestanden.

## VILLSVIN

Almenningene har engasjert seg i arbeidet for å unngå at villsvin etablerer seg i vårt område. Konsekvensene om dette skulle skje er svært alvorlige, både for svineprodusenter, landbruket for øvrig og for brukere av skogområdene. Årsaken er faren for Afrikansk Svinepest, som ved en oppblomstring lik den som oppsto i Sverige for kort tid tilbake, vil legge betydelige restriksjoner på både produksjon og menneskelig aktivitet. Dette i tillegg til omfattende og langvarige rutiner for skadebegrensning i svært store områder.

## BRANNBEREDSKAP

Fare for skogbrann har blitt et stadig hyppigere fenomen. Almenningene har derfor satt sammen et mannskap av frivillige som er noe kurset og innlemmet i en varslingsrutine.

## TILTAK FOR ALLMENNHETEN

Almenningen forvalter flere verdier enn skogen. Et omfattende vegsystem er helt nødvendig for

skogsdriften, men samtidig også utfartsårer for mennesker som driver trening eller friluftsliv året rundt. De ulike delene av vegnettet kan ikke forsvares vedlikeholdt på samme nivå og med like høy standard til enhver tid. Vegvedlikehold er svært kostnadskrevende, og primærformålet med vegene er almenningens egen virksomhet. De vegene som skal brukes i driften det enkelte år har prioritet, enten det er sommer- eller vintervedlikehold. Enkelte mye brukte strekninger blir imidlertid vedlikeholdt hele året for å legge til rette for allmennhetens ønsker og behov.

Almenningen er en blant få skogeiere som har ambisjon om å ivareta skogshusværene for å sikre den historiske arven og ivareta dem som synlige kulturelementer for folk som ferdes i skoglandskapet. Vi samarbeider godt med frivillige lag og foreninger som bidrar ytterligere til å få folk ut i skogen. Dette er noen eksempler på tiltak som vanskelig kan forsvares rent økonomisk, men som er vårt ansikt utad til de mange besøkende. Vi er en næring som trenger tillit og som må investere i et godt omdømme.



## DEBATTEN RUNDT KRAFT

Kraftsituasjonen og strømprisene har stor betydning for næringslivet og samfunnsutviklingen. Dette er prioritert fra styret på flere måter, også ifbm. bruksretten. Det gis eksempelvis bruksrett på enøk-tiltak og solceller. Som tiltak for å møte ny gjødselsforskrift og samtidig bidra til utviklingen av biogass så bevilget styret 50.000,- kroner til et utredningsarbeid for å forberede husdyrproducentenes rolle i en framtidig produksjon av biogass basert på husdyrgjødsel.

Almenningen har en sentral rolle for landbruket som helhet, med egen virksomhet forankret i skogen og eierskapet hos eiendommene i bygda, med et allsidig jordbruk. Styrets hovedoppgave er å legge til rette for et levende landbruk med utgangspunkt i almenningens ressurser. Styret ønsker derfor å være offensive, slik at almenningen kan bidra til at også kommende generasjoner velger å overta eiendommer og holde landbruket i stadig utvikling.

Som et ytterst viktig ledd i dette arbeidet har Stange Almennning over mange år arbeidet for å gjøre Sørli til en framtidsrettet industriklunge med basis i fornybare råvarer fra landbruket som helhet. I 2024 startet BaneNOR prosessen med å utvide jernbaneterminalen fra å være en ren tømmerterminal til også å gjelde andre typer gods. Med dette trekket blir Sørli et logistisk unikt punkt på kartet, med sin nærhet til de tunge vegårene som passerer gjennom kommunen.

Den overordnede hensikten med Sørli er å legge til rette for nye verdikjeder som styrker lønnsomheten for landbrukets produkter i vår region. For de bruksberettigede vil dette utløse store verdier ved salg eller bortleie av etterspurte industriarealer til disse virksomhetene. Landbruket i Stange kan på denne måten få nye forutsetninger for både utvikling og drift. Prisen på 900.000 kvadratmeter areal som brukes til industriformål vil være betydelig. Men det forutsetter at vi blir i stand til å dekke alle behov som industrien krever. Vi kan allerede tilby arealer, råvaretilgang, logistikk-løsning, og tilgang til arbeidskraft. Vi mangler imidlertid den siste brikken, nemlig kraft, for å ha et komplett tilbud som utløser betydelige priser og dermed grunnlag for vesentlig økt bruksrett i årene som kommer.

Administrasjonen kartla derfor mulige kraftkilder kartlagt på almenningens arealer. Vurderingene viste at den eneste omfattende ressursen som sto til rådighet var vind. Med dette som bakgrunn la styret frem et forslag for de bruksberettigede om å utrede mulighetene. Responsen var svært negativ.

Styret mener allikevel at det ville være uansvarlig å nedgradere prosjektet på Sørli, før alle fakta rundt muligheter og begrensninger ligger på bordet. Derfor har styret gitt administrasjonen i oppdrag å innhente all relevant informasjon for alternative løsninger som kan gi tilgang på kraft til prosjektet.

## REKRUTTERING

Almenningen har prioritert å bidra til rekrutteringsarbeidet gjennom JOB:U-prosjektet. Dette er et samarbeid mellom ulike skogorganisasjoner og næringen. Ungdom søker jobb og innkalles til intervju, hvorpå de som kvalifiseres blir kurset og får praksis i skogen. Almenningen er imponert over mange av de ungdommene som har jobbet her, og håper at dette kan være starten på et utdannings- og arbeidsløp i skogbruket. En av ungdommene som startet i skogen i Romedal er nå ferdig utdannet Forstkandidat og arbeider i næringen.

## HMS OG ARBEIDSTILSYNET

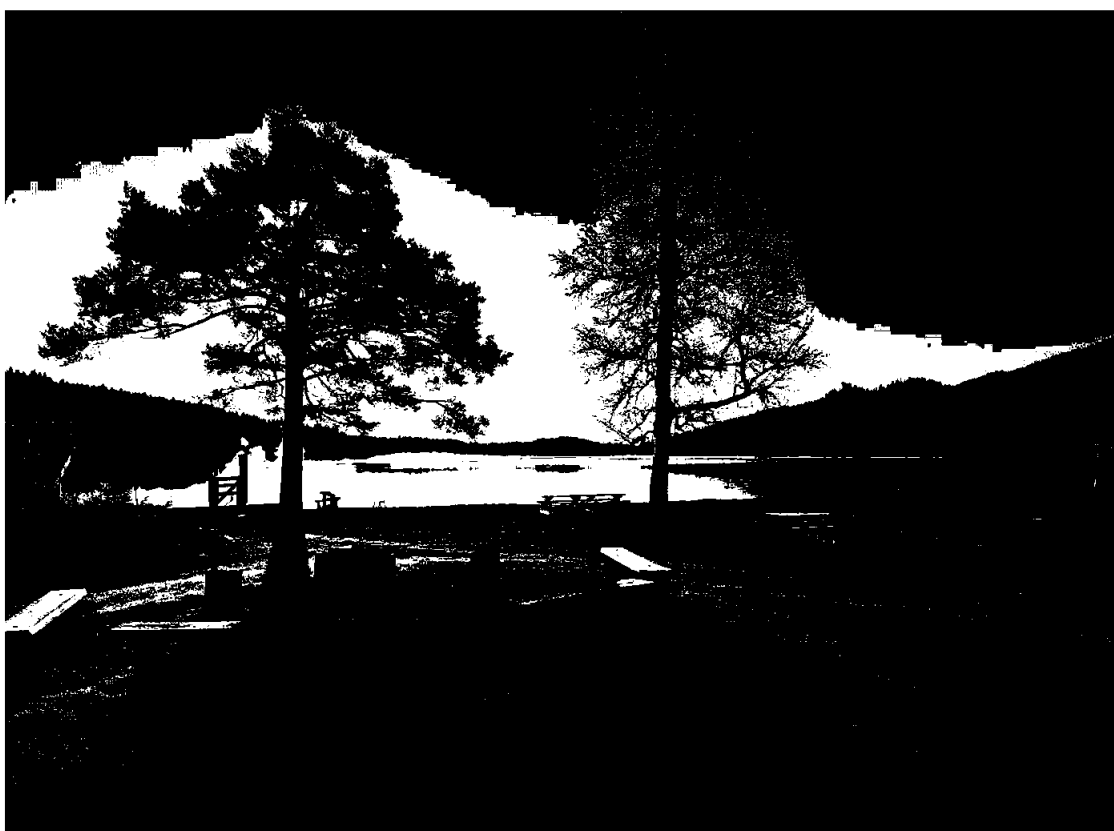
Romedal- og Stange Almennning fikk tilsyn fra Arbeidstilsynet i 2024. Ingen betydelige avvik ble funnet, og Arbeidstilsynet godkjente senere de tiltakene som ble iverksatt for å dekke de elementene som ble påvist. Tiltakene ble iverksatt og innarbeidet i planverket for HMS.

## STØTTE TIL FRIVILLIGE ORGANISASJONER

Hvert år mottar almenningen mange søknader om støtte til ulike prosjekter. Styret i hovedsak avgrenset støtten til å gjelde aktiviteter som har en direkte forbindelse til eiendommen. Men selv om det gis midler i form av økonomisk støtte, er de største bidragene gjennom praktisk tilrettelegging. Dette inkluderer blant annet brøyting av veier og tilrettelegging for alt fra turstier og skiløyper til skytebaner og hundeløyper.



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2024



## SERTIFISERING, MILJØ OG VIRKSOMHET I SKOG OG UTMARK

Stange Almending er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Stange Almending medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Arbeidet på dette feltet er underlagt ulike kontrollrutiner fra både sertifikatholder og uavhengig tredjepart. Som stor aktør blir allmenningen ofte valgt ut som gjenstand for full gjennomgang av alle miljørutiner i de jevnlig kontrollene som gjennomføres. I 2024 ble Stange Almending trukket ut til revisjon av FSC-sertifikatet. Dette innebærer grundig revisjon av systemer, rutiner og konkrete drifter. Dette omfatter alt fra ansettelses- og kontraktsforhold til sikkerhet i gjennomføring og detaljerte miljørutiner. Resultat fra revisjonen i 2024 ga ingen avvik.

Styret er opptatt av at virksomheten på eiendommen følger de retningslinjene vi er underlagt. Dette har stor betydning for muligheten til å få utøve kjernevirksomheten på eiendommen over tid, og styret er derfor godt tilfreds med at også eksternt kontroll av vår aktivitet underbygger oppfatningen av faglig etterrettelighet.

Skogene i Romedal Almending og Stange Almending binder årlig ca. 150 000 tonn CO<sub>2</sub> netto samlet. Det er ca. 50 000 tonn CO<sub>2</sub> mer enn de samlede direkteutslippene i Stange kommune og utgjør mer enn 6 tonn pr. innbygger. Hver dag vokser det nok treverk på disse to eiendommene til å bygge 14 eneboliger. Vi bestreber oss på mest mulig effektiv logistikk i all drift av eiendommen, både for å spare kostnader og for å redusere vårt karbonavtrykk. Vi har nedfelt et omfattende regelverk med tilhørende rutiner som har til formål å sikre at vår høsting av skogen i minst mulig grad påvirker det økosystemet som vi forvalter. Vår overordnede ledestjerne er å forvalte de ressursene som vi har til låns fra kommende generasjoner slik at både produksjonen og miljøverdiene minst er i samme forfatning også for fremtiden.



## SKOGENS TILVEKST, FORYNGELSE OG GENERELLE TILSTAND

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartfestet beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst, fra 2012, som er løpende ajourholdt, viser en beregnet tilvekst på 53 000 m<sup>3</sup>. Den årlige langsiktige produksjonsevnen er beregnet å være rundt 50 000 m<sup>3</sup>. Gjennomsnittlig hogstkvantum de siste fem årene har vært om lag 25 000 m<sup>3</sup> pr år i sluttavvirkning og ca. 5 000 m<sup>3</sup> i tynning. Siste års avvirkning er nærmere omtalt i eget avsnitt.

Stange Almending har sammen med Romedal Almending vedtatt en egen foryngelsesstrategi som er utgangspunktet for all arbeid med foryngelse på allmenningen. Foryngelsesstrategien revideres jevnlig, senest i januar 2018. Gran og furu forynges både ved planting og naturlig foryngelse, lauv i all hovedsak forynges naturlig.

Foryngelsen overvåkes gjennom allmenningens egne foryngelseskontroller, der alle foryngelsesfelter blir oppsøkt en viss tid etter hogst. Kontroll er utført i henhold til foryngelsesstrategi også i 2024. I tillegg trekkes allmenningen hvert år ut til foryngelseskontroll i regi av kommunal skogbruksmyndighet. Gjennomførte kontroller viser at vi som skogeier følger vedtatt strategi.

## SAMMENSETNING OG ENDRINGER I FLORA OG FAUNA

Over et lengre tidsrom har det vært en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje). Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. og det vises til egen omtale av dette.

## MILJØMESSIGE OG SOSIALE PÅVIRKNINGER

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før- og etter vurdering. I dette ligger kvalitetssikring gjennom bruk av offentlige databaser for miljøverdier og kulturminner. Biologisk rådgiver benyttes til avklaring av artsfunn og naturtype-områder. Alle driftsområder befares på barmark før drift.

Etter avsluttet skogsdrift gjennomføres sporutbedring og eventuelt grøfterensking så fort det er praktisk mulig hensyntatt føreforhold.

I 2021 ble det vedtatt vern av 366 dekar ved Romsetra (utvidelse av det eksisterende naturreservatet som var 3,5 dekar), 112 dekar i Labbdalen og 100 dekar i Klingerhaugen. Verneformen er naturreservat og vedtaket fattes av Kongen i Statsråd. Ansvarlig forvaltningsmyndighet er Statsforvalteren. De vernede naturreservatene overvåkes ikke hvert år.

Det er tidligere gjennomført miljøregistrering på eiendommen, men det ble i 2024 gjort en analyse av arealene for å få oppdaterte arealtall på nøkkelbiotoper og naturtyper. Nøkkelbiotoper utgjør et samlet et areal på 7067 dekar i Stange Almanning, hvorav 1509 dekar skal forvaltes urørt og resterende 5558 dekar kan skjøttes etter spesiell instruks. I tillegg kommer registrerte naturtyper (ca 215 dekar med verdi A eller B), og hensynsareal rundt rovfuglreir, tiurleiksentrum som krever hensyn i skogsdriften.

Nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder. Allmenningen har i 2024 overvåket 2 MiS-figurer ifm gjennomført skogsdrift. Alle de oppsøkte biotopene var intakte.

Stange Almanning fikk i september 2024 tillatelse fra Stange kommune til vesentlig terrenginngrep på eiendom 114/37 ved Sørlø. Dette området er i kommuneplanens arealdel avsatt til næringsformål og det pågår for tiden detaljregulering av hele dette arealet. I forbindelse med avskoging av dette arealet ble det frigitt 3 sammenhengende MiS-figurer med et samlet areal på ca. 9,4 dekar. I det samme området var det også tre vernede kulturminner i form av kullgroper som ble frigitt av Innlandet Fylkeskommune i mai 2024.

Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder, nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper eller hensynsområder i 2024.

Reirbiotoper overvåkes i samarbeid med Birdlife Norge og Stange kommune. Det er ikke registrert noen negativ påvirkning på noen reirbiotop i 2024. I 2024 er det ikke utført skogsdrift i nærheten av rovfuglreir.

Tiurleiker overvåkes i samarbeid med Stange JFF. Det ble sist gjennomført leikregistreringer i 2022.

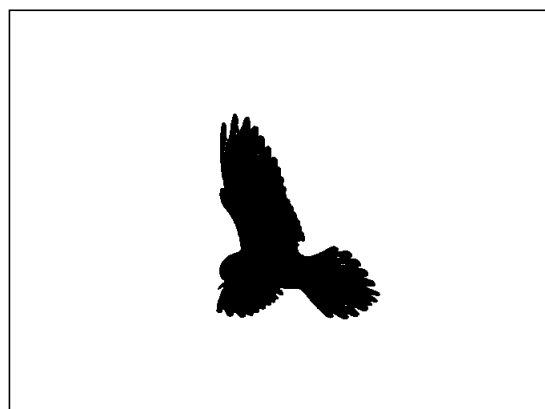
Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv.

Skogsbilvegene er åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Skogkulturarbeider utføres både av innleid arbeidskraft og av egne ansatte. Den innleide arbeidskraften er i all hovedsak utenlandsk. Stange Almanning deltok i 2024 sammen med Romedal Almanning i et prosjekt kalt JOB:U, for å tilby ungdom sommerjobb innen skogbruket. Det ble annonsert ledig sommerjobb med stor interesse og åtte lokale ungdommer i alderen fra 16-19 år fikk muligheten til å jobbe i tre uker i allmenningene med ungsogopleie. Som del av prosjektet fikk ungdommene grunnleggende innføring i skogbruk samt opplæring i bruk og stell av ryddesag.

Sagtømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige og til dels Østfoldindustrien i Norge.

Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold det siste året.



## AVVIRKNINGEN

Det er avvirket 19 562 m<sup>3</sup> i 2024. Av dette var 17 015 m<sup>3</sup> ordinær sluttavvirkning. I tillegg er 566 m<sup>3</sup> hogd for omdisponering til næringsarealer ved Sørli. All avvirkning er i utgangspunktet maskinell, med tillegg av noe manuell felling til hogstmaskin i vanskelig terreng.

## TYNNING

Det ble avvirket 1981 m<sup>3</sup> i tynning i hkl. 3 og 4. Dette utgjør ca. 10 % av årsvolumet. Det er ikke benyttet rotstopp eller urea i forbindelse med tynning.

## TØMMERLEVERANSER

### Skurtømmer

Gran skurtømmer	8948 m <sup>3</sup>
Furu skurtømmer	1377 m <sup>3</sup>
Sum skurtømmer	10325 m <sup>3</sup>

### Massevirke

Gran massevirke	5388 m <sup>3</sup>
Furu massevirke	1644 m <sup>3</sup>
Løv massevirke	22 m <sup>3</sup>
Sum massevirke	7054 m <sup>3</sup>

### Spesialvirke

Spesialtømmer	0 m <sup>3</sup>
Stolper	0 m <sup>3</sup>
Sum spesialvirke	0 m <sup>3</sup>

### Annet virke

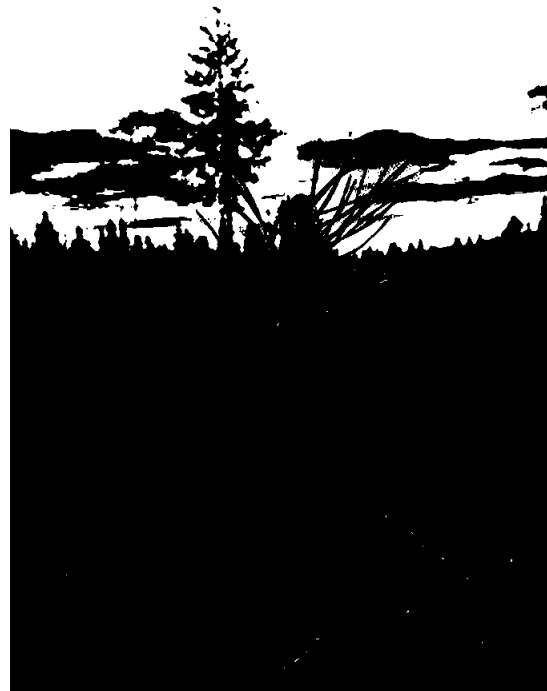
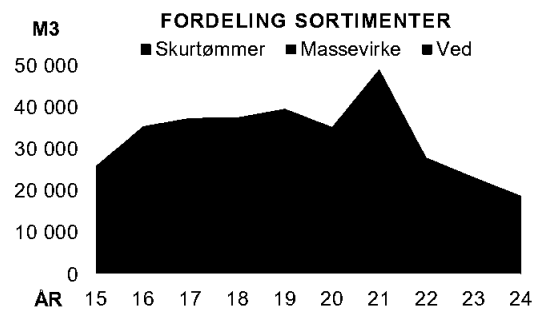
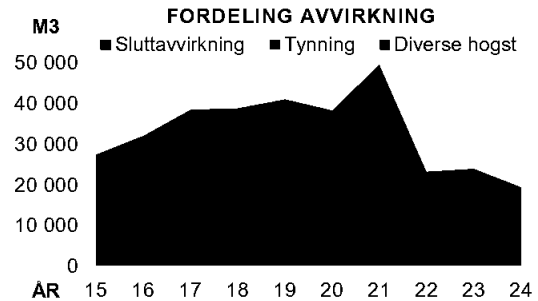
Ved	1488 m <sup>3</sup>
Sum annet virke	1488 m <sup>3</sup>

**Total leveranse** 18867 m<sup>3</sup>

**Selvhogst** 0 m<sup>3</sup>

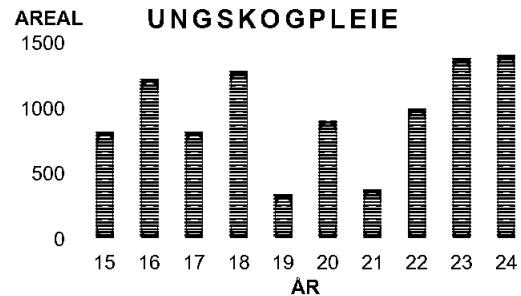
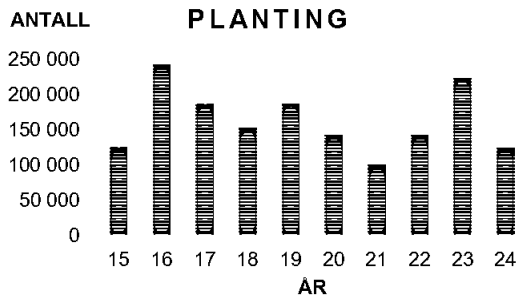
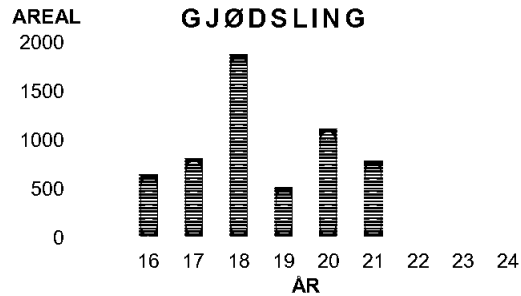
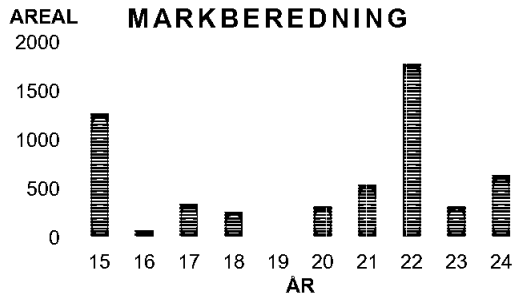
**Beholdningsendring** 695 m<sup>3</sup>

**AVVIRKNING** 19562 m<sup>3</sup>





## SKOGKULTUR



### MARKBEREDNING

Det er utført markberedning på 644 daa i 2024. Markberedning utføres i henhold til foryngelsesstrategi på arealer som er lagt ut til naturlig foryngelse og plantearealer med tjukk råhumus. På disse feltene er markberedning gjennomført for å minske faren for insektangrep av gransnutebille og for å gi plantene en lettere start.

### FORYNGELSESKONTROLL

Arealer som er tilplantet eller lagt ut til naturlig foryngelse blir fulgt opp med befaringer i tråd med vedtatt strategi. All kontroll er utført med egne ansatte.

### SÅING

Det er ikke forynget skog ved hjelp av såing i Stange Almanning i 2024.

### PLANTING

Plantingen i 2024 ble utført av både innleid arbeidskraft og egne ansatte.

#### Nøkkeltall:

Nyplanting med 110 126 planter, fordelt på 68 950 granplanter og 41 176 furuplanter. Det nyplantede

arealet utgjør 538 dekar. Det er i tillegg plantet 15 355 planter i suppleringsplanting fordelt på 165 dekar i 2024.

Vi har benyttet to forskjellige plantestørrelser M95 og M60, hvor de største plantene (M60-plugg) ble brukt på de beste bonitetene samt ved suppleringsplanting. Plantene var beskyttet mot gransnutebille enten ved hjelp av mekanisk beskyttelse eller kjemisk behandling.

### GJØDSLING

Det er ikke utført gjødsling av skog i Stange Almanning i 2024. Årsaken til dette er at det er gjødslet store arealer over flere år. Dette binder arealet i en tiårsperiode, og begrenser handlingsrommet i driften. Samtidig er det få gjenværende arealer som er funnet egnet.

### SPRØYTING

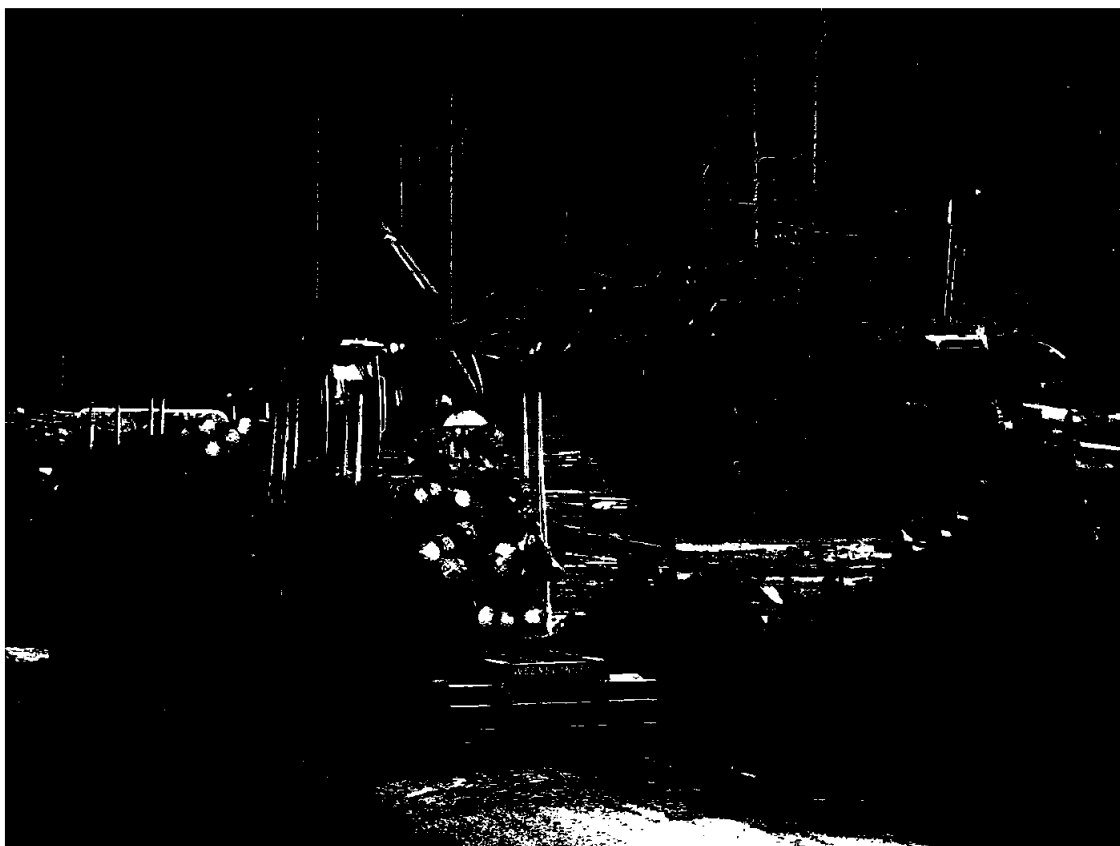
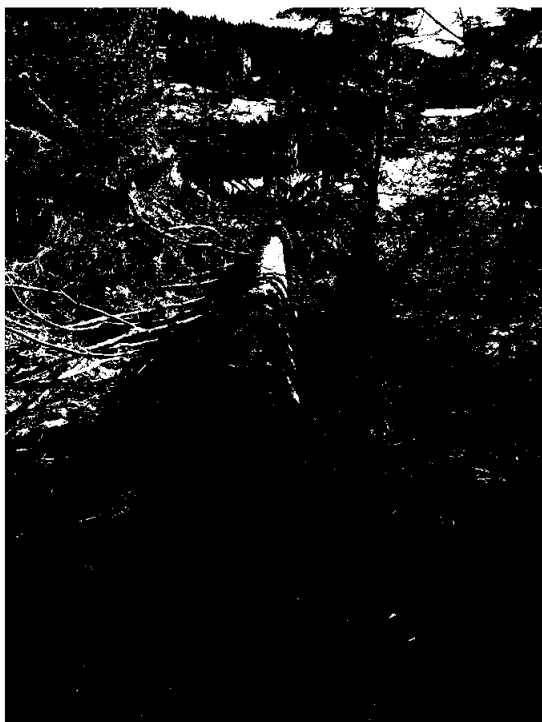
Det er ikke utført sprøyting av skog i Stange Almanning i 2024.

### UNGSKOOGLEIE

Det ble utført ungskoopleie på totalt 1421 daa i 2024.



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2024



## VEGER

Det er planlagt to nye veger som et samarbeidsprosjekt med Bane NOR. Disse vegene er omsøkt, og det er gitt tillatelse til bygging. Arbeidet med disse vegene startet opp våren 2022. Den ene vegen, Slåttvanglia, ble ferdigstilt i 2023, mens den andre, Langfalla, ble ferdigstilt og godkjent i 2024.

I 2022 ble det påbegynt en opprusting av Rundtomvegen slik at denne vegen kommer opp i vegklasse 3. Arbeidene er all hovedsak ferdig, men det mangler tilkjøring av noe slitelagsgrus.

Høsten 2023 raste deler av vegen ut over en kulvert på Rundtomvegen der Søndre Markbekken går gjennom. Det viste seg at kulverten hadde fått noen skader, og det ble vurdert ulike tiltak. Det endte opp med at løsningen ble å skifte hele kulverten. Ny, lengre kulvert med lysåpning på 3 meter kom på plass høsten 2024. Det ble også satt opp autovern på strekningen over kulverten pga høy fylling.

Det er ellers utført vanlig vedlikehold på hele vegnettet.



## GRENSER

Grensene til allmenningen vil alltid være under press fra ulike hold, enten det er i offentlige prosesser eller private som tar seg til rette. Grensene er gjennomgått og merket opp en rekke ganger opp igjennom i historien, men selv i løpet av bare noen tiår er det en stor jobb å lete frem grensemerker i felt. Å finne grenselinjene mellom punktene er derfor en enda større utfordring. Fastsettelse og merking av grenser har blitt gjort med den teknologien som har vært tilgjengelig. Selv om vi ikke kan påstå at den tekniske utviklingen på noen måte er slutført, så er dagens GPS-utstyr så nøyaktig at tidspunktet er inne for å basere en stor grensejobb på dette verktøyet. Innmålingen må uansett ta utgangspunkt i faste

punkter i terrenget og følge prosedyre mot berørte naboer. Arbeidet er derfor omfattende.

Arbeidet med å merke og måle opp allmenningens grenser har fortsatt i 2024. Arbeidet utføres i samarbeid med Jordskifteretten. De forestår den formelle prosessen og foretar oppmåling og utarbeidelse av nye grensekart. Det er viktig å få denne jobben gjort så vi har helt avklarte og juridisk bindende grenser mot våre naboer. Stange Almanning har nå fullført denne jobben for sine grenser med innkjøpte eiendommer Hellum og Jemli skog. Grensegangen er dermed helt fullført for Stange Almanning.

## JAKT OG FISKE

### ELGJAKT

2024 var det andre året med ny bestandsplan for elg for 2023-2027. Det ble felt totalt 27 dyr av en utdelt kvote på 39. I 2023 ble det felt 30 dyr. Status etter to år viser en noe skjev fordeling på avskytingen i de ulike kvotekategoriene ift. måltall. Dette må rettes opp i løpet av de tre gjenværende årene i planperioden. Utviklingen på nøkkelindikatorer i elgbestanden er flat når det gjelder antall observasjoner, fallende på produktivitet og i bedring når det gjelder kjønnsfordeling. Det er mange dyktige jegere og veldrevne jaktlag som utøver jakten på en profesjonell måte. Det er vi stolte av!

Gjennom flere tiår har vi sett en tendens til fallende slaktevekter, og en synkende andel av store elgokser. Gjennom et prosjekt i regi av allmenningene har vi kartlagt mulige årsaker og har utformet prinsipper for elgforvaltningen for å snu utviklingen. Romedal Almenning og Stange Almenning har siden 2017 hatt et samarbeid om felles forvaltningsprinsipper i elgforvaltningen med tilgrensende kommuner. Samarbeidet har gitt målbare positive resultater ift. riktig uttak og bedret kjønns sammensetning, noe vi håper vil øke kondisjonen i den samlede bestanden. Samarbeidet fortsetter videre.

Den nye bestandsplanen følger opp dette arbeidet, og har klare målsetninger for elgstammen. Det er ønskelig å stabilisere en elgstamme med god

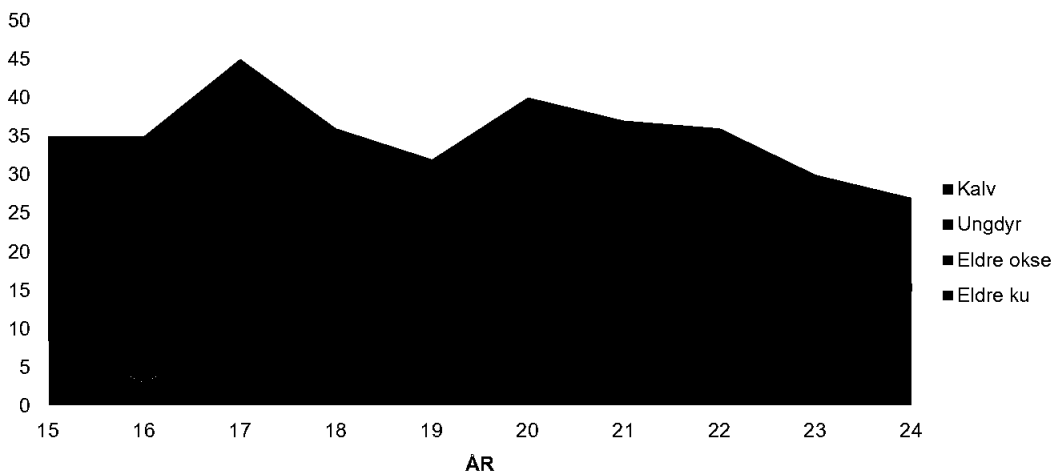
kondisjon på et nivå som ikke er høyere enn dagens. For å oppnå dette legges det opp til at minimum 65 % av jaktuttaket bør være kalver og ungdyr, mens linjen med å spare de de store og mest produktive individene fortsetter. Allmenningene opplever at det er god tilslutning til denne strategien fra jegerne, og tallene for observasjoner av voksne hanndyr og produktivitet på hunndyrene indikerer at vi beveger oss i riktig retning.

Beslutninger rundt jakten blir drøftet med tillitsvalgte jegere. Styret er fornøyd med at samarbeidet med jegermiljøene oppfattes å fungere svært godt, og vi vil takke elgjegerne for innsatsen med kjøring av oppsynsrunder i allmenningen.

Aldersgruppe	2024	2023	2022
Voksen okse	7	5	9
Ungdyr okse	1	1	5
Voksen ku	8	6	8
Ungdyr ku	0	1	0
Kalv	11	17	14
<b>Sum</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>36</b>

ANTALL

### FORDELING AVSKYTING ELG



## HJORTEJAKT

På tilsvarende vis som for elg var 2024 det andre året med ny bestandsplan for hjort fra 2023-2027. Det er en felles bestandsplan for Stange kommune. Det er 3 bestandsplanområder. Romedal og Stange Almenninger, Romedal og Vallset grunneierlag og Stange utmarkslag. Det er lagt opp til en noe høyere avskytning, med total kvote for kommunen på 35 dyr. 30 dyr blir tildelt i utgangspunktet, mens 5 holdes igjen som tilleggsdyr. Bestandsplanen legger opp til 45 % uttak av kalv, 30 % hunndyr, 15 % spissbukk og 10 % eldre hanndyr. Kvoten deles ut på de 3 bestandsplanområdene fra jaktstart og til utgangen av elgjakta, deretter jaktes det på en felles kvote. Det ble skutt tre hjorter i Stange Almending i 2024. Total avskyting for Stange kommune ble 16 dyr mot 21 i fjor. Antall observasjoner i Stange kommune økte

betydelig, og det er størst økning i antall observasjoner på Kolomoen. Det er ønskelig med et høyere avskyting i 2025 for å holde bestanden på målsetningen i bestandsplanen.

Aldersgruppe	2024	2023	2022
Eldre hanndyr	1	1	1
Spissbukk	0	1	1
Hunndyr	1	3	1
Kalv	1	1	3
<b>Sum</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## RÅDYRJAKT

Det ble felt 8 rådyr i Stange Almending i 2024. Tilsvarende tall for 2023 var 13. Tallene for Stange kommune totalt var 217 i 2024 og 265 i 2023.

Aldersgruppe	2024	2023	2022
Bukk	4	7	7
Geit	2	4	1
Kalv	2	2	3
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>11</b>



## BEVERJAKT

Det ble ikke felt bever i Stange Almending i 2024. Det ble heller ikke felt bever i 2023.

## JAKT PÅ STORE ROVDYR

Det ble ikke skutt noen ulver i Stange Kommune i 2024. I 2023 ble det felt to. I nærområdet ble det skutt en ulv i Løten i 2024.

Det ble heller ikke skutt bjørn i Stange kommune i 2024. I nærområdet ble det felt to bjørner i Vang.

Det ble i 2024 felt en gaupe under lisensjakta i Strandlykkja. Rovviltlaget gjør en stor og viktig innsats for beitenæringa i kommunen, og det rettes en stor takk til alle som deltar der.

## SMÅVILTJAKT

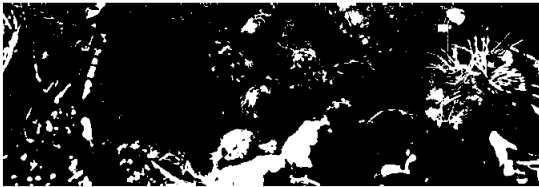
Årets taksering viste en sterk oppgang i tetthet av skogsfugl pr km<sup>2</sup>, fra 8,6 til 17,8. Det ble taksert totalt 55 km med linjer, noe som gir meget god dekning ift. sammenlignbare eiendommer. En stor honnør til de som bidrar i dette viktige arbeidet som koordineres av Hedmark Jeger- og fisk. Resultatet kan karakteriseres som et godt år. Kyllingproduksjonen var på 3,2 kyllinger/høne mot 2,1 i 2023. Antall kull var høyere enn foregående år. Fellingstallene viser ikke overraskende en oppgang fra 2023. 2024 var første året med salg av jaktkort og rapportering via Inatur. Tallene viser at en høyere andel av jegerne leverer fangstrapporter i den nye løsningen, noe som er veldig positivt. Noen av de tidligere rapporteringskategoriene er det ikke rapport fangst på i 2024. De står dermed uten rapporterte felling i 2024.

Det ble solgt 271 jaktkort i 2024 mot 220 i 2023. Dette inkluderer gjestekort, dag/helgekort og ukekort.

Styret er av den oppfatning at mest mulig tilgang på jakt for flest mulig er en viktig strategi for å ivareta en jaktkultur som er under press i store deler av verden. Jegerne som er hjemmehørende i Romedal Almenning er derfor gitt mulighet til å jakte også i Stange Almenning ved å løse et rabattert tilleggskort. I 2024 ble det solgt 23 slike tilleggskort (54 i 2023).

Det er en liten nedgang i antall rapporterte jaktdager mot 2023. Dette er noe overraskende da det er solgt flere jaktkort totalt i 2024. Årsaken ser ut til å være at det er solgt flere jaktkort for enkeltdager, da spesielt til innenbygdsboende. Det er også færre totale jaktdager per kort enn tidligere år. Antall jaktdager og felling karakteriseres som moderat per km<sup>2</sup> og takseringsresultat ift. sammenligningstall fra Statskog.

Ny rapportering gir ikke nøyaktige tall på jaktdager per måned, så framtidig rapportering vil vise kun totale jaktdager per år.



## FISKE

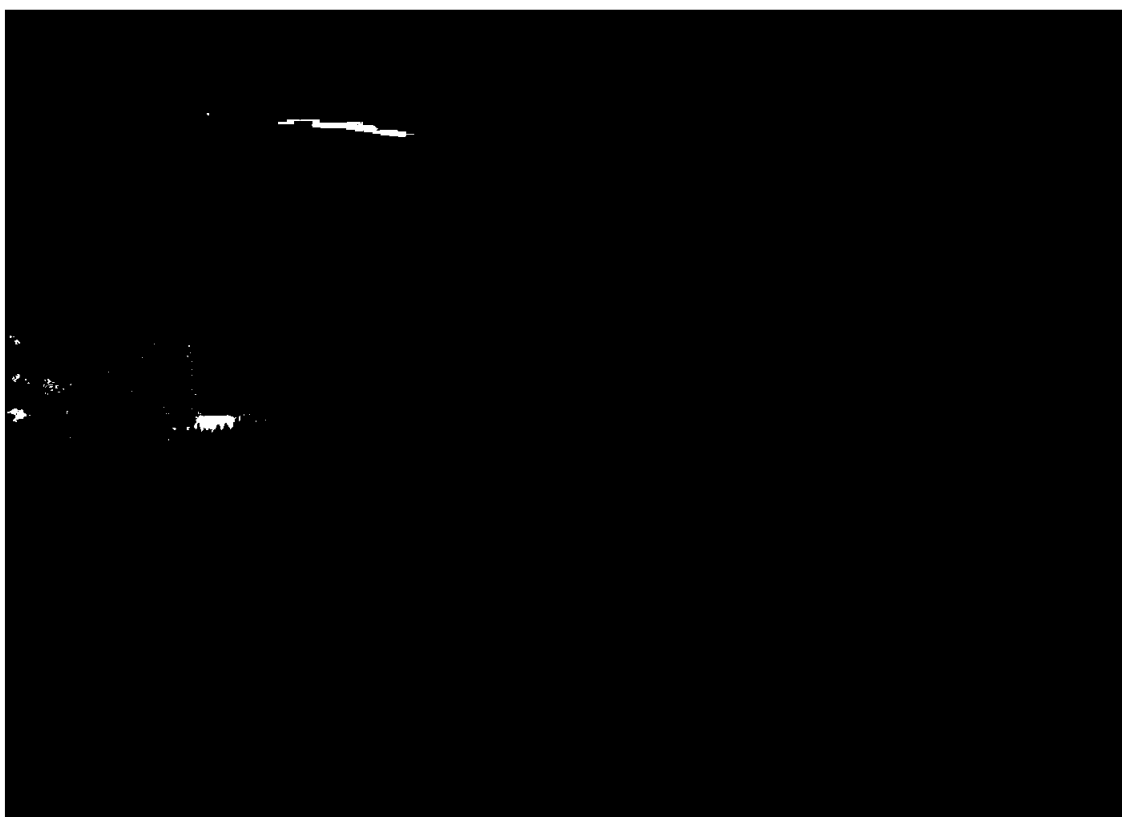
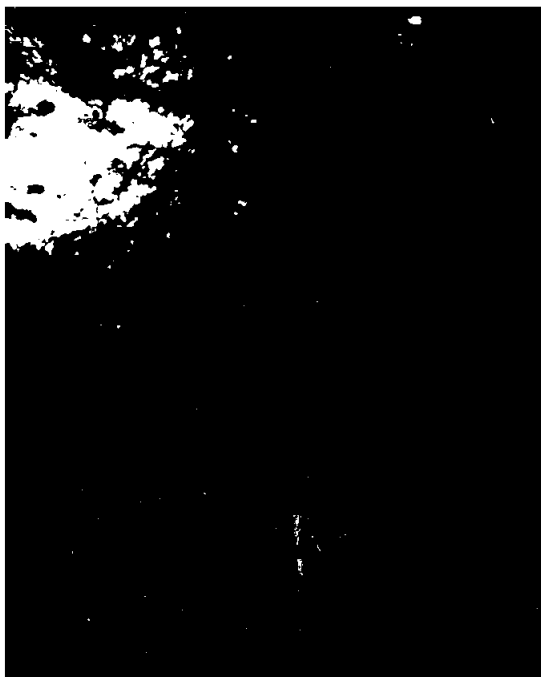
Fisket er fortsatt organisert gjennom SJFF. Inntektene fra salg av fiskekort utgjorde i 2024 kr 35 000,- (2023 kr 55 297,-).

Følgende fellingstall og jaktdager er registrert:

Fellingstall art	2024	2023
And	3	12
Bekkasin	0	3
Due	7	8
Jerpe	5	5
Kanadagås	2	7
Kråkefugl	3	22
Orrhane	32	18
Orrhøne	22	16
Rugde	1	2
Røy	26	13
Tiur	26	15
Ekorn	0	1
Grevling	1	22
Hare	50	32
Mink	0	2
Mår	7	9
Rev	4	5
Røyskatt	0	0
<b>Antall jaktdager</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Januar-juni		136
Juli		2
August		15
September		506
Oktober		327
November		204
Desember		138
<b>Totalt</b>	<b>1255</b>	<b>1328</b>



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2024



## KOIER

Koiene er kulturelementer i landskapet som fortsatt har en betydning for driften av allmenningen. Koiene er viktige som hvilebrakker og som HMS-installasjoner under arbeider på eiendommen. I tidsrom når vi ikke har behov for koiene i driften er det åpnet for å leie dem. Dette er et viktig tiltak for å holde kulturminnene intakte, og dermed også anvendbare for skogsdriften. Stange Almanning hadde ved utgangen av året 51 koiere i en utleieordning. En er ledig (Filiphaugkoi).

I 2024 ble løpende vedlikehold prioritert. Det var ingen større oppgraderingsprosjekter. På slutten av 2024 ble jobben med totalrenovering av innkjøpt fritidseiendom Tempelivegen 88 ved Bergsjøen påbegynt. Målet er at denne skal være klar til utleie i løpet av 2025.

Alle åpne koiere i Stange Almanning ble befart høsten 2024 for å rengjøres, sjekk av tilstand og status på evt. vedlikeholdsbehov.



## UTLEIE ARBEIDSKRAFT

Oppdragsmengden i 2024 var noe lavere enn foregående år. De ulike prosjektene varierer i omfang, men aktiviteten er spesielt rettet inn mot vedlikehold og reparasjoner av gamle tømmerbygninger.

Hensikten med utleie av arbeidskraft er at det gjøres i perioder av året hvor det er litt mindre å gjøre på allmenningens egen eiendom. På denne måten kan vi opprettholde helårs sysselsetting og ha egne ansatte med god kompetanse på spesialiserte fagområder.

## HYTTEOMRÅDER

Stange Almending fester bort tomter i egen regi på Granerudsjøen, og får også betalt for hver solgte tomt i Mjøsli.

### MJØSLI

Mjøsli har blitt godt markedsført gjennom programmet Sommerhytta på TV2. Salget av tomter i Mjøsli hadde et markert oppsving under pandemien. Stange Almending får en andel av hvert tomtesalg, men har ikke noe ansvar for tilretteleggingen. I 2024 har markedet for hytter vært dårlig, men arbeidet med området fortsetter.

### GRANERUDSJØEN NORD

Per 31.12.24 var det sju byggeklare tomter for salg igjen på feltet. Disse har strøm til tomtegrensen. Det er gjort avtale på salg av to nye tomter i starten av 2025. I samarbeid med Mjøsli er det kjøpt inn en snøscooter og allmenningen gjør en betydelig jobb for å sikre skiløypene også fra Granerudsjøen. I 2023 ble det opprettet en vel-forening for Granerudsjøen Nord, og samarbeidet med allmenningen fungerer godt.



## TEKNISKE INSTALLASJONER

### DAGSTURHYTTA

Stange kommune fikk i 2023 tilbud fra Innlandet fylkeskommune om å motta Dagsturhytta. Dette er et tilbud alle kommuner har fått, og er ment som et tilrettelagt turmål for å fremme friluftsliv i kommunene. Stange Almending tilbød tomt på Pløya i Sollimarka, med flott utsikt over Mjøsa. Det er inngått avtale med

Stange kommune om tomta. Det er flere turstier i dette området, samt at det går bilveg helt fram. I tillegg til hytta har det blitt satt opp toalettløsning med universell utforming. Hytta kom på plass i februar 2024, og det ble meget bra. Et godt tilbud til friluftslivet for alle i Stange kommune.

## BRUKSRETT

Bruksretsreglene har blitt revidert i løpet av 2024. Kronesatsene er økt med 10 % (mot indeks (byggekostnadsindeksen materialer) på 4,5 %). Det innføres ytelser til kalking med 30 % av fakturabeløp eks. mva. Tilskudd til energi- og varmeanlegg bolig økes fra 15 000 kr til 16 500 kr. Under andre produkter tilføyes «Tunnel for bærproduksjon» med ytelse etter søknad. Ytelser til flis økes fra 30 % til 50 % for løs flis og 40 % for buntflis. Det innføres tilskudd til grøfting og nydyrking som et tillegg til ytelser for rør/flis/kummer: 10 kr per meter grøft (ikke når det benyttes grøfteplog) og 3000 kr per daa nydyrking

Bruksretten har blitt inndratt på to eiendommer i løpet av 2024. Per 31.12.24 er det 366 eiendommer som kan utøve bruksrett i Stange Almenning.

### Fordeling på størrelseskategorier:

5-50 daa: 184  
50-100 daa: 40  
100-500 daa: 119  
> 500 daa: 23

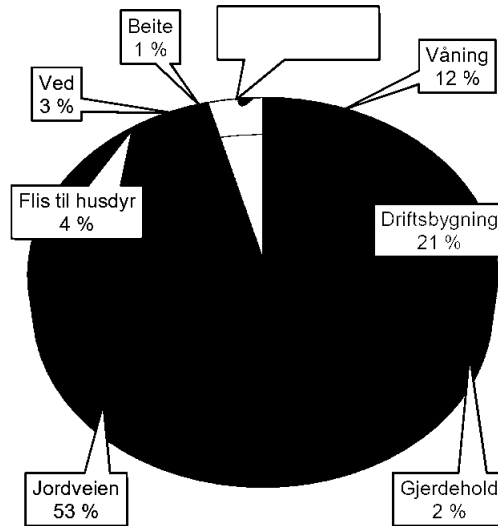




Utbetalt ytelse/tilskudd til de bruksberettigede er fordelt på følgende formål:

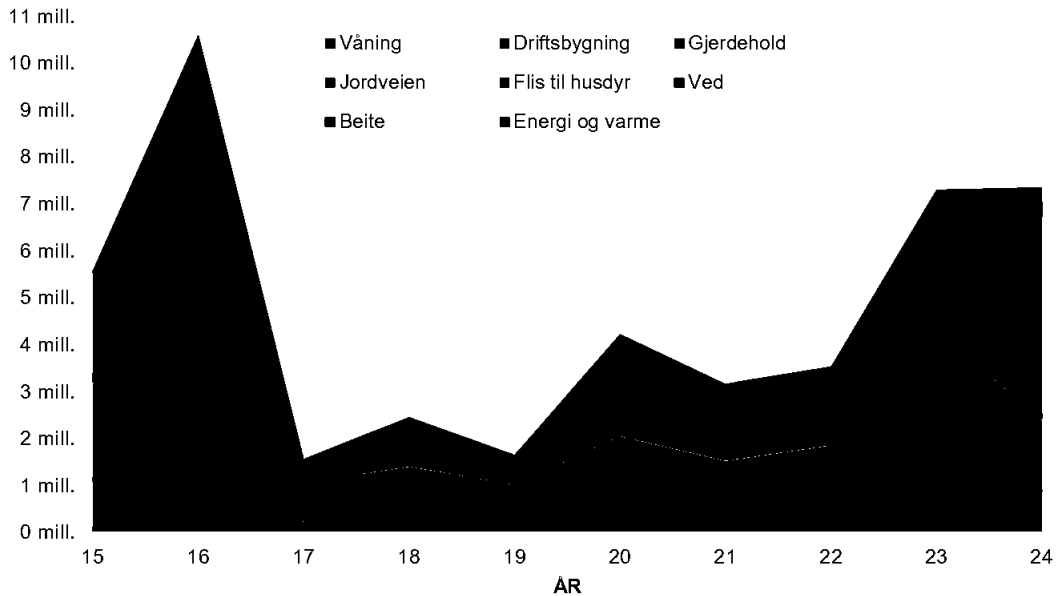
Formål	2024	2023
Nybygg våning	153 440	0
Rep. våningshus	754 722	399 912
Nybygg driftsbygning	626 529	1 318 800
Rep. driftsbygning	871 033	2 581 566
Gjerdehold	137 693	130 425
Jordveien	3 925 939	1 673 375
Flis til husdyr	278 673	322 553
Ved	219 814	290 665
Beitetilskudd	90 650	88 200
Energi og varme	303 411	503 213
<b>Totalt</b>	<b>7 361 904</b>	<b>7 308 709</b>

## FORDELING BRUKSRETTSYTELSE 2024



KRONER

## UTVIKLING BRUKSRETTSYTELSE



## BEITE

Styret har prioritert å legge til rette for småfebeite i allmenningen. Småfebeite er en lang tradisjon som lenge har bidratt til å forme landskapet og artssammensetningen i skogen, og styret mener det er viktig å opprettholde denne aktiviteten av mange grunner.

18 søyer og 148 lam ble tatt av rovdyr eller ble borte på beite i 2024. Mange av disse ble ikke funnet. Av storfe var det tre som gikk tapt. Innsatsen fra det kommunale skadefellingslaget er imponerende og av uvurderlig betydning for å opprettholde beitebruken på allmenningen.

I 2024 ble det sluppet 2014 sauer mot 1729 i 2023 i allmenningene. Når det gjelder storfe var antallet på 800 mot 733 i foregående år.

For å vise hva beitinga betyr for bruksretten i de to allmenningene i Stange, er det utført en beregning av produksjonsverdi basert på tilvekst av kjøtt/ull og

vedlikeholdsfor for dyrene på utmarksbeite. Denne verdien er på ca. 3,7 millioner kroner.

### Utviklingen i beitebrukere i Stange kommune:

	2005	2010	2015	2023	2024
<b>Sau</b>	34	28	15	11	11
<b>Storfe</b>	30	19	9*	16	15

\* Inneholder ikke de som har dyr på hjemmebeite

For å kunne utøve beiteretten må de som vil slippe dyr på beite i allmenningen være medlem av beitelag. Det er utarbeidet felles retningslinjer for utøvelsen av beite. Det er også bestemt at de som skal slippe hest i allmenningen må være medlem av et beitelag.

Det har tidligere blitt utarbeidet en beitebruksplan som skal danne grunnlag for framtidig utnyttelse av beitet i allmenningene i Stange.





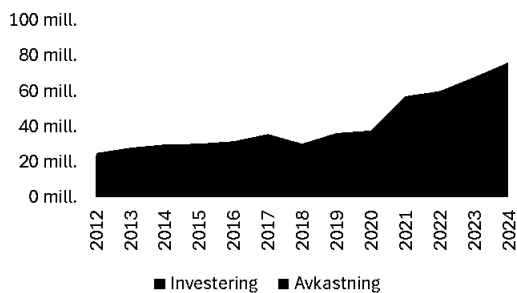
## FINANSFORVALTNING

Overskuddet etter utbetaling av bruksrett plasseres i profesjonell pengeforvaltning. Det er tre ulike forvaltningsmiljøer som hver forvalter tilnærmet en tredjepart av kapitalen. I tillegg forvaltes pengene fra salget av Monter av DNB, som en fjerde forvalter. Forvaltningen skjer etter styringsinstruks fra Finansutvalget i de to allmenningene. Mandatet fra Finansutvalget legger begrensning på hvor mye av kapitalen som kan plasseres i aksjefond, som er den delen av pengeplasseringene som svinger mest og hvor vi kan oppleve at pengene år om annet gir

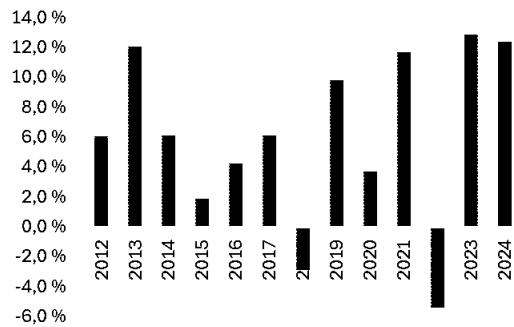
negativ rente. Når det er sagt er det også her at veksten er klart størst i normale tider, og som gir høyest avkastning over lang tid. Allmenningens tidshorisont for pengeforvaltningen er tilnærmet uendelig, og styret har åpnet for at en større andel av pengene tillates plassert i aksjefond.

Utviklingen i 2024 var svært positiv med en avkastning på over 12 % på tross av en turbulent verdenssituasjon. På tampen av 2024 ble det vedtatt å avslutte samarbeidet med Formue.

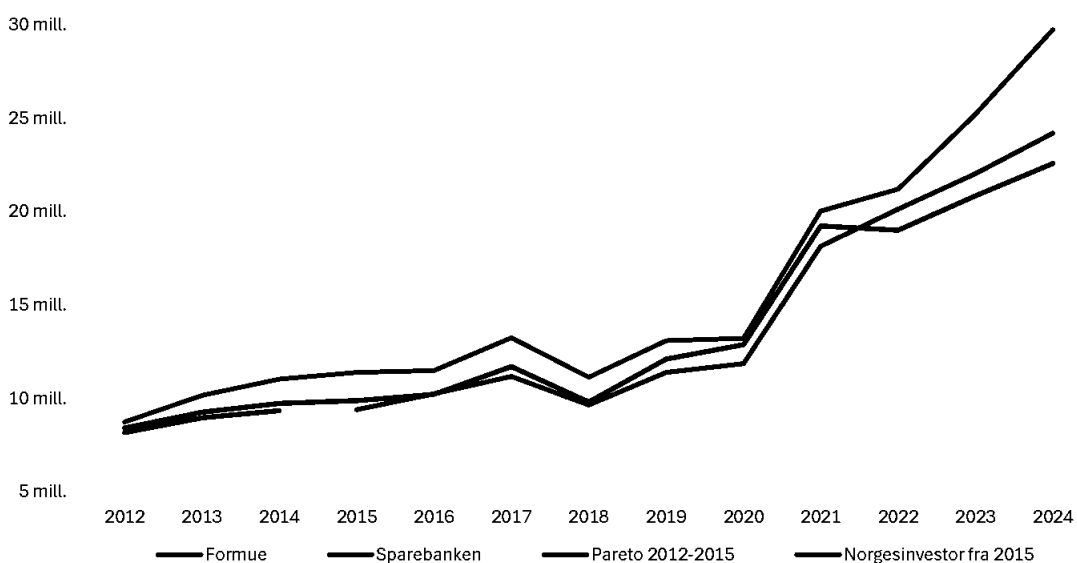
### VERDI FONDSPORTEFØLJE



### AVKASTNING I PROSENT PER ÅR



### UTVIKLING PORTEFØLJE PR FORVALTER





## INDUSTRIENGASJEMENT

Almenningens arbeid med Hedalm har pågått siden midten av 80-tallet. Det har lenge vært en målsetting å avslutte dette engasjementet, noe som ble en realitet i 2024.

Lindstad KS eies av Romedal Almenning (45 %), Stange Almenning (45 %) og Lindstad AS (10 %) i fellesskap. Styrene ble i 2021 enige om å selge industriarealet der Monter har sin virksomhet på Stange, for å konsentrere allmenningens virksomhet mot kjerneområdene der vi har kompetanse. Eiendommen med tilhørende tomter ble solgt til en lokal bedrift med forutsetninger for å utvikle eierskapet

videre til glede og nytte for lokalsamfunnet. Lindstad KS eksisterer fortsatt. Oppgjøret for salget står i selskapet og forvaltes av DNB.

Resultatet etter skatt i Lindstad KS ble i 2024 på kr 4 950 537,-

Framtidig utvikling av industriområdet på Sørli er vedtatt videreført i et eget aksjeselskap for å skille dette ut fra allmenningens ordinære virksomhet. Sørli industriområde AS ble opprettet i november 2024. Stange Almenning eier 100 % av aksjene.

## STYRETS HOVEDFOKUS

Skogen er fundamentet for almenningens økonomi. Styret vektlegger derfor tungt å sikre at de rette tiltakene blir gjort i skogen.

Et stadig mer utfordrende klima krever intensivert innsats for å sikre at skogressursene fortsatt kan levere verdier som understøtter fremtidens landbruk. Det vi gjør i dag skal kunne høstes og generere verdier som våre etterkommere også skal nyte godt av.

Styret er samtidig opptatt av at verdiene fra allmenningen løpende kommer landbruket til gode, og bidrar til kontinuerlig utvikling. Høye utbetalinger til bruksrett er viktig, og styret vil også i fortsettelsen være engasjert med å sørge for at utbetalingene styres dit de gir størst mulig effekt. Dette samtidig som

systemet er forutsigbart og stimulerer til et fortsatt aktivt landbruk i Stange.

Videre er styret opptatt av utviklingen av Sørli. En grønn industriklynge i vår region er et tilsvar på Stortingets og Regjeringens bestilling, og vil ha stor betydning både regionalt og nasjonalt. Sørli vil kunne bli et fyrtårn for tilsvarende tiltak ellers i landet.

Sist, men ikke minst vil styret vektlegge tiltak for å bidra med allmenningens ressurser i dugnaden for en bærekraftig utvikling. Krafttilgang viser seg som den overordnede utfordringen for en nødvendig næringsutvikling. Styret ønsker derfor en fortsatt åpen prosess rundt avveininger i forhold til energitilgang til Sørli.

Vallset 7. mars 2025

Ole Bjarne Enger  
styreleder

Lars G. Gløtvold  
nestleder

Kjersti Bergseng  
styremedlem

Elisabeth Kommisrud  
styremedlem

Terje Heggelund  
styremedlem

Gaute Nøkleholm  
Allmenningsbestyrer



## RESULTATREGNSKAP

### Stange Almenning

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt tømmer		15 649 728	14 641 974
Andre driftsinntekter	2	15 619 918	10 854 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 269 646</b>	<b>25 496 469</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		118 710	41 539
Lønnskostnad	3	5 063 151	4 512 551
Ordinære avskrivninger	4	446 530	538 174
Andre driftskostnader	2, 3, 5	22 079 691	17 727 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 708 082</b>	<b>22 819 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 561 565</b>	<b>2 676 490</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	6	0	953 780
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 189 213	1 823 239
Renteinntekter	8	759 920	673 172
Andre finansinntekter	8	8 671 987	8 070 652
Rentekostnader	8	-532 735	-517 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 088 384</b>	<b>11 002 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 649 948</b>	<b>13 679 467</b>
Skattekostnad på resultat	9	1 512 137	1 546 474
<b>Resultat</b>		<b>13 137 811</b>	<b>12 132 993</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 137 811</b>	<b>12 132 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettsytelser	10	-7 361 904	-7 308 710
Overført til annen egenkapital	11	-5 775 907	-4 824 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 137 811</b>	<b>-12 132 993</b>



## BALANSE

### Stange Almennning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	951 460	28 460
Anlegg	4	2 880 614	2 813 239
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	642 122	572 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 474 196</b>	<b>3 413 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 892 211	16 702 998
Investeringer i aksjer og andeler	6	526 750	912 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 448 961</b>	<b>17 615 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 923 156</b>	<b>21 029 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger	13, 14	780 957	871 427
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 438 004	3 194 628
Andre kortsiktige fordringer		1 757 830	1 626 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 195 834</b>	<b>4 820 874</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	56 261 660	68 118 244
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	25 850 531	11 893 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 088 982</b>	<b>85 704 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 012 138</b>	<b>106 733 327</b>



## Stange Almennning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kulturfond	11	4 685 977	4 685 977
Eiendomsfond	11	62 496 603	62 496 603
Annen egenkapital	11	37 314 299	31 538 391
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>104 496 878</b>	<b>98 720 971</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	9	2 024 482	1 649 922
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 482</b>	<b>1 649 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	2 500 000
Leverandørgjeld		2 763 763	1 909 864
Betalbar skatt	9	1 137 577	78 416
Skyldige offentlige avgifter	15	639 170	632 685
Annen kortsiktig gjeld		950 269	1 241 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 490 779</b>	<b>6 362 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 515 261</b>	<b>8 012 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 012 139</b>	<b>106 733 327</b>

Vallset,  
Styret i Stange Almennning

Ole Bjarne Enger  
styreleder

Lars Gudbrand Gløtvold  
nestleder

Elisabeth Kommisrud  
styremedlem

Terje Heggelund  
styremedlem

Gaute Nøkleholm  
daglig leder



## NOTER

### Noter 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettlystelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,3 % på skattepliktig formue.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

#### Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Mottatte utbytter er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



## Noter 2024

### Note 2 Skogfondskonto

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Planting	1 080 535		
Statsbidrag	<u>-51 003</u>	1 029 532	1 712 932
Fydding - regulering - ungskogpleie	957 020		
Statsbidrag	<u>-209 072</u>	747 948	568 713
Markberedning	339 285		
Statsbidrag	<u>-123 379</u>	215 906	137 535
Gjødsling	0		
Statsbidrag	<u>0</u>	0	0
Sommervedlikehold veg		1 194 938	1 373 507
Forsikringspremie skog		<u>37 966</u>	<u>5 218</u>
Sum forbruk		<u>3 226 290</u>	<u>3 797 905</u>
Avsatt til årets avvirkning		1 395 081	1 421 399
Tilført renter på skogfond		0	0
Årets forbruk		<u>3 226 290</u>	<u>3 797 905</u>
Årets endring godskrevet/ belastet drift		<u>-1 831 209</u>	<u>-2 376 506</u>



## Noter 2024

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 101 245	3 649 207
Arbeidsgiveravgift	632 753	570 083
Pensjonskostnader	217 924	190 122
Andre ytelser	111 230	103 140
<b>Sum</b>	<b>5 063 151</b>	<b>4 512 551</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 5 ansatte pr 31.12.2024. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2024	2023
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	204 090	204 090
Herav dekket av premiefond	0	0
Inntrukket fra medlemmer	-68 103	-68 103
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	135 987	135 987
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	700 393	409 000
Pensjonskostnader	37 006	0
Annen godtgjørelse	11 545	12 405
<b>Sum</b>	<b>748 944</b>	<b>421 405</b>

Stange Almennning leier inn bestyrer fra Fomedal Almennning. Stange Almennning er belastet med 54% av hans lønn.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 69 040.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 37 000 og andre tjenester med kr 32 663. Beløp er eks mva.



## Noter 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	369 165	803 832	11 846 124	2 090 975	15 110 096
Tilgang		94 871	489 030	923 000	1 506 901
Avgang/ tilskudd					0
Anskaffelseskost 31.12	369 165	898 703	12 335 154	3 013 975	16 616 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-369 165	-256 583	-9 454 541	-2 062 517	-12 142 806
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>642 120</b>	<b>2 880 613</b>	<b>951 458</b>	<b>4 474 191</b>
Årets avskrivninger		24 874	421 655		446 529
Levetid	10 år	10 år	10 år	10 år	

### Note 5 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 2 951 248 (kr 4 119 501 i 2023).

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		523 750
<b>Sum</b>		<b>526 750</b>

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Stange Almenning har følgende investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden :

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sørli Industriområde AS	Rømedal	100%	30 000	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Lindstad KS	Rømedal	45%	4 500 000	18 652 859
Lindstad AS	Rømedal	50%	500 000	239 352
<b>Sum</b>			<b>5 000 000</b>	<b>18 892 211</b>



## Noter 2024

### Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2024	2023
Renter av bankinnskudd og andre renter	692 047	288 845
Kompensasjonsrente tømmerlager i skogen	0	0
Renter av pengeplasseringer	0	8 326
Beregnet rente fordring Lindstad KS	67 873	0
Beregnet rente fordring salg Sørli	0	376 000
<b>Sum renteinntekt</b>	<b>759 920</b>	<b>673 171</b>
Realisert kursgevinst pengeplasseringer	5 876 462	362 955
Urealisert gevinst pengeplasseringer	2 788 515	7 702 220
Annen finansinntekt	7 009	5 477
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>8 671 987</b>	<b>8 070 652</b>
<b>Urealisert tap pengeplasseringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum rentekostnad</b>	<b>532 735</b>	<b>517 865</b>
Beholdning av andeler i aksjefond/ obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:		
Pengemarked, rente og obligasjonsfond	10 415 012	15 037 128
Enkelobligasjoner	544 732	5 186 978
Sum Rentebærende investeringer	10 959 744	20 224 106
Aksjefond	43 139 588	46 435 979
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	2 162 328	1 458 159
Sum egenkapitalinvesteringer	45 301 916	47 894 138
<b>Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer</b>	<b>56 261 660</b>	<b>68 118 244</b>
Anskaffelseskost på verdipapirene er MNOK 45		



## Noter 2024

### Note 9 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt på inntekt	1 042 262	0
Skatt på formue	95 316	78 416
Sum beregnet betalbar skatt	<b>1 137 578</b>	<b>78 416</b>
Endring i utsatt skatt	374 560	1 468 064
For lite/ mye avsatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt	1 137 577	78 410
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 512 138</b>	<b>1 546 480</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 202 193	7 499 6440
Beregnet utsatt skatt 22%	2 024 482	1 649 922

Det er tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

### Note 10 Eierforhold

Stange Almending hadde pr 31.12.2024 366 bruksberettigede.

### Note 11 Egenkapital

	31.12.2023	Årets endring	31.12.2024
Skogkulturfond	4 685 977	0	4 685 977
Eiendomsfond	62 496 603	0	62 496 603
Sum bunden egenkapital	67 182 579	0	67 182 579
Annen egenkapital	31 538 391	5 775 907	37 314 299
<b>Sum egenkapital</b>	<b>98 720 971</b>	<b>5 775 907</b>	<b>104 496 878</b>

#### Årets endring Skogkulturfond:

Beregnet renter skogfond	0
Årets forbruk skogkultur	0
<b>Sum årets endring</b>	<b>0</b>

#### Årets endring Eiendomsfond:

<b>Sum årets endring</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------

#### Årets endring annen egenkapital:

Årets resultatandel til fri egenkapital	5 775 907
<b>Sum årets endring</b>	<b>5 775 907</b>



## Noter 2024

### Note 12 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 13 Beholdninger

	2024	2023
Hyttefelt	730 623	730 623
Tømmerlager	50 334	140 804
<b>Sum</b>	<b>780 957</b>	<b>871 427</b>

### Note 14 Pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	0	871 427
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>871 427</b>

### Note 15 Bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12 er kr. 223 098 bundne midler som skal dekke skyldig skattetrekk pr 31.12 på kr 223 098.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heggelund, Terje

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2485340

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-06 15:18:35 UTC



### Kommisrud, Elisabeth

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1654142

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-06 16:20:03 UTC



### Bergseng, Kjersti

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1545594

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-06 16:35:37 UTC



### Gløtvold, Lars Gudbrand

Nestleder

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-779798

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-06 19:21:49 UTC



### Enger, Ole Bjarne

Styreleder

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2479668

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-06 21:14:02 UTC



### Nøkkeholm, Gaute

Daglig leder

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1732170

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-06 22:08:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2/HTTM-ZUPBE-EXTWMM-1NAOT-FQHF6-LNDSF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tildtjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## AVDELINGSREGNSKAP

### SKOGEN

Inntekter	2024	2023
Salg skur- og spesialtømmer	9 139 927	7 235 296
Salg massevirke og ved	5 023 341	6 117 567
Bonus	1 565 371	1 449 470
Måleavgifter	-180 599	-214 916
Vegavgifter	506 863	602 251
Tilskudd	383 454	270 354
Andre inntekter	238 112	284 084
Sum inntekter	16 676 469	15 744 106

### Kostnader

Kostnader avvirkning	-3 506 941	-4 712 652
Kostnader skogkultur	-2 376 840	-2 689 534
Kostnader vegvedlikehold	-1 137 668	-1 329 055
Andre kostnader	-361 883	-336 478
Avskrivninger	-421 655	-503 174
Beholdningsendring tømmer		
Fordeling felleskostnader	-1 590 368	-1 319 096
Sum kostnader	-9 395 355	-10 889 989

### Driftsresultat

**7 281 114**      **4 854 117**

### UTMARK

Inntekter	2024	2023
Inntekter jakt	799 730	709 170
Inntekter fester	621 231	609 842
Innfestningsavgift hyttefelt	0	
Inntekter skogshusvære	815 982	705 059
Inntektsreduksjon	0	
Andre inntekter	3 038	121 661
Sum inntekter	2 239 981	2 145 732

### Kostnader

Kostnader jakt	-85 887	-153 101
Drifts-/utbyggingskostnader hyttefelt		
Kostnader fester	-275 579	-112 241
Kostnader skogshusvære	-621 442	-746 820
Andre kostnader		
Fordeling felleskostnader	-388 888	-322 554
Sum kostnader	-1 371 796	-1 334 716

### Driftsresultat

**868 185**      **811 016**



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2024

## ANNEN VIRKSOMHET

Inntekter	2024	2023
Salg eksterne tjenester	1 494 214	1 410 332
Inntekter fester	54 647	48 701
Andre inntekter eiendom	285 073	247 303
Sum inntekter	1 833 934	1 706 336
<b>Kostnader</b>		
Kostnader eksterne tjenester	-1 441 487	-1 387 031
Andre kostnader eiendom	-1 558 812	-697 591
Fordeling felleskostnader	-928 831	-770 398
Sum kostnader	-3 929 130	-2 855 020
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 095 196</b>	<b>-1 148 684</b>

## ADMINISTRASJON

Inntekter	2024	2023
Bidrag fra Romedal Almenning	1 106 764	1 233 869
Andre inntekter	8 853	2 200
Sum inntekter	1 115 617	1 236 069
<b>Kostnader</b>		
Lønnskostnader	-2 333 198	-2 127 360
Styrehonorar og annen driftskostnad styret	-617 146	-442 428
Gaver	-11 000	-50 405
Andel lønnskostnader Romedal Almenning	-2 529 375	-1 829 398
Kontorkostnader fellesadministrasjonen	-381 992	-377 380
Husleie	-112 013	-108 757
Driftskostnader egen administrasjon	-189 282	-237 656
Driftskostnader bruksrett	-342 238	-314 694
Fordeling felleskostnader	2 908 086	2 412 048
Sum kostnader	-3 608 158	-3 076 030
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 492 541</b>	<b>-1 839 961</b>



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2024

## OPPSUMMERING

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Inntekter</b>		
Skogen	16 676 469	15 744 106
Utmark	2 239 981	2 145 732
Annen virksomhet	1 833 934	1 706 336
Administrasjonen	1 115 617	1 236 069
Sum inntekter	<u>21 866 001</u>	<u>20 832 243</u>
<b>Kostnader</b>		
Skogen	-9 395 355	-10 889 989
Utmark	-1 371 796	-1 334 716
Annen virksomhet	-3 929 130	-2 855 020
Administrasjon	-3 608 158	-3 076 030
Sum kostnader	<u>-18 304 439</u>	<u>-18 155 755</u>
<b>Driftsresultat årets drift</b>	<u><b>3 561 562</b></u>	<u><b>2 676 488</b></u>



## REVISJONSBERETNING



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

### Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Stange Almenning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stange Almenning.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og bestyres ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GBCW-TCZTD-P1110-ZTETD-KZA0F-ZIQ00



## BRUKSRETTSYTELSE 2025

Fullstendig regelverk ligger på hjemmesiden.

Et grunnleggende prinsipp er at bruksretten er knyttet til eiendommen – ikke til den som eier eller driver gården. Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksretten. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

Bruksrettsytelser blir som hovedregel beregnet på grunnlag av m<sup>2</sup> eller m<sup>3</sup>. Der faktura er grunnlaget beregnes ytelsene på materialkostnader eks. mva. og uten frakt. Det gis ikke ytelser til arbeidskostnader. Materialkostnadene skal være spesifisert på fakturaen. Stikkprøvekontroll må påregnes.

Styret forbeholder seg retten til ikke å gi bruksrettsytelser til svært dårlige bygninger.

For alle nybygg, påbygg og ombygginger kreves søknad til allmenningsstyret før prosjektet settes i gang. Det samme gjelder enkeltprosjekter der ytelsen vil overstige kr 75 000 per år. Dersom det ikke søkes i

forkant, kan dette medføre avkortning av ytelsene. Summen av ytelser til enkeltprosjekter uten søknad kan ikke overstige kr 100 000 per år.

Ytelser utbetales til ferdigstilte prosjekter. På større prosjekter kan det innvilges delutbetaling.

For utbetaling av bruksrettsytelser leveres søknad elektronisk på [www.bruksrettsportalen.no](http://www.bruksrettsportalen.no), alternativt per e-post eller papirsøknad. Billedokumentasjon kreves. Ved utbetaling av ytelser basert på faktura kreves kopi av faktura. Ved grøfting kreves grøftkart som viser utført tiltak før utbetaling finner sted.

Allmenningen tar et gebyr på kr 300 for å legge inn søknader i Portalen. Gebyret trekkes fra ytelsen som utbetales.

Det gis ikke ytelser for prosjekter eldre enn inneværende år + to år. Strekker arbeidene seg utover denne fristen er det viktig at allmenningen varsles.

Det er regler og satser på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for utbetalingen.

### Nybygg driftsbygning (til driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Kr/m <sup>2</sup> , terskelverdi oppj til m <sup>2</sup>	Isolert	Vanlig uisolert	Uten vegger, med støpt gulv	Med vegger, uten støpt gulv	Uten vegger, uten støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning, med støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning, uten støpt gulv
500	1305	655	495	495	335	335	175
750	1120	570	430	430	280	280	140
1000	930	475	360	360	220	220	125
1250	745	375	280	280	185	185	90
1500	280	140	105	105	70	70	35
2500	90	45	20	20	10	10	10

Tabellen over vil også bli lagt til grunn der styret mener det bygges ut i flere omganger for å utnytte de høyeste satsene. Satser øker med 5 % per meter utover 4 meters gesimshøyde (utløses etter passert 0,1 meter).

### Vedlikehold og ombygging av driftsbygninger (til driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Driftsbygning isolert primærmøring, kr/m <sup>2</sup>	Overflate	Inngripende inkl. utlekting (isolasjon kommer i tillegg på tak, iht. sats på neste side)	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	275	485	830
Gulv i trevirke	275	0	400
Utvendig tak	230	345	870
Bytte av vindu/dør/port	0	0	1660



## ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2024

Driftsbygning uisolert primærmæring, kr/m <sup>2</sup>	Overflate	Inngripende inkl. utlekting	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	275	345	550
Gulv i trevirke	275	0	400
Utvendig tak	230	345	760
Bytte av vindu/dør/port	0	0	550

### Andre produkter ombygging driftsbygning

Limtre	50 % av fakturabeløp	Stålbjelker	40 % av fakturabeløp	Betong	655 kr per m <sup>3</sup>	Isolasjon	3 kr per cm per m <sup>2</sup>
--------	----------------------	-------------	----------------------	--------	---------------------------	-----------	--------------------------------

### Nybygg bolig og garasje

Kr/m <sup>2</sup> (opptil 137 m <sup>2</sup> )	Isolert	Maks sats	Kr/m <sup>2</sup> (opptil 70 m <sup>2</sup> )	Uisolert	Maks sats
Bolig/kårbolig/arbeiderbolig	1230	168 510	Garasje/uthus	610	42 700

### Vedlikehold bolig og garasje

Kr/m <sup>2</sup>	Overflate	Inngripende inkl. utlekting og isolasjon	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Bolig, yttervegg	345	530	745
Bolig, utvendig tak	190	345	870
Bolig, bytte av vindu/dør	0	0	1490
Garasje, vegg	205	0	0
Garasje, tak	115	0	0
Garasje, bytte av vindu/dør/port	205	0	0

Det gis ikke ytelser til innvendig vedlikehold av boliger og garasjer.

Etterisolering, bolig	Kr per cm per m <sup>2</sup>	Isolasjon er inkludert i sats per m <sup>2</sup> for «Inngripende» eller «Full restaurering» av yttervegg og utvendig tak bolig. For annen etterisolering, det vil si mot kaldt loft eller kjeller gis det ytelser.
Isolasjon	3	

### Andre produkter

Rør til grøfting inklusiv deler	85 % av fakturabeløp	Rør til grøfting med filter	80 % av fakturabeløp
Drenskummer/kummer til vanningsanlegg inklusiv kjemeboring	85 % av fakturabeløp	Nedgravde vanningsrør (maksimal diameter 160 mm)	60 % av fakturabeløp
Kalking	30 % av fakturabeløp	Flis til grøfting	50 % av fakturabeløp
Flis og alternative strømidler til husdyr i næring, løs	50 % av fakturabeløp	Flis og alternative strømidler til husdyr i næring, bunt	40 % av fakturabeløp
Komtørke frittstående	475 kr per m <sup>3</sup>	Kjørbart tørkegulv	375 kr per m <sup>2</sup>
Komtørke siloseksjoner	475 kr per m <sup>3</sup>	Krafforsiloer i metall eller glassfiber	475 kr per m <sup>3</sup>
Nye potet/grønnsakskasser (antall dm <sup>3</sup> beregnes med utgangspunkt i innvendig kasse mål)	0,3 kr per dm <sup>3</sup> (liter)	Gjerde: stolper av trevirke, nationalgjerde og gjerdebord	75 % av fakturabeløp
Støpt markplate (betong) inntil 500 m <sup>2</sup>	655 kr per m <sup>2</sup>	Støpt markplate (betong) inntil 1000 m <sup>2</sup>	335 kr per m <sup>2</sup>
Gjødselkum (15 års avskrivning)	95 kr per m <sup>3</sup>	Tunnel for bærproduksjon	Etter søknad
Råved levert fra SA (skal fyres opp på den bruksberettigedes eiendom. 1 lass bjørk/blandingsved med ytelser per bruk.)	40 % av fakturabeløp		



## Tilskudd

Tilskudd er en overskuddsanvendelse som kommer i tillegg til de lovbestemte bruksrettsytelsene som hver eiendom har krav på. Styret står fritt i sin anvendelse av tilskudd, og vurderer til enhver tid innretning og størrelse på tilskuddene ut fra allmenningens økonomiske situasjon.

Tilskudd bygninger	Tilskuddet kan utgjøre inntil 45 % av fulle bruksrettsytelser til prosjektet. Det gis maksimalt kr 500 000
Tilskudd beiting	Styret vurderer størrelser på beitetilskudd for småfe ut fra søknad fra den enkelte husdyrbruker hvert år. Antall dyr det utbetales ytelse for tar utgangspunkt i tallene for offentlig støtte til utmarksbeite.
Tilskudd energi- og varmeanlegg	Det gis 16 500 kr i tilskudd til installasjon av solcelleanlegg over 5 kWp installert effekt for boligformål. Det gis 16 500 kr i tilskudd til installasjon av bergvarmepumper for boligformål. Etter søknad til styret kan det gis tilskudd inntil 100 000 kr til installasjon av større solcelleanlegg og andre typer anlegg (eksempelvis flisfyring, halmfyring, andre vannbåre varmeanlegg, varmegjenvinning i husdyrrom, batterier for lagring) som dekker eiendommens jordbruksmessige behov. Infrastruktur, eksempelvis utbedring og forsterking av nett på eiendommen og ut, rørliggerarbeid etc. gir ikke grunnlag for ytelse. Tilskuddet gis én gang per eiendom med bruksrett.
Tilskudd grøfting og nydyrking	Det gis 10 kr per meter grøft i tilskudd til grøfting. Tilskuddet gis ikke når grøftingen utføres med grøfteplog. Det gis 3000 kr per daa i tilskudd til nydyrking
Tilskudd sanering av driftsbygninger	Det gis 10 % av kostnaden, maksimalt 20 000 kr for riving/sanering av bygninger tilknyttet jordbruket ved innlevering av kvittering fra godkjent mottak og kopi av godkjent rivesøknad.