



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 267 274  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSBYGGET  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jaksland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		218 468	221 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 468</b>	<b>221 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 500	5 500
Lønnskostnad	1	48 692	44 841
Annen driftskostnad		153 522	134 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 714</b>	<b>184 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 754</b>	<b>36 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138</b>	<b>276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 892</b>	<b>37 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 892</b>	<b>37 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 892</b>	<b>37 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 892</b>	<b>37 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 892	37 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 892</b>	<b>37 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 662
Andre fordringer		34 201	20 665
Sum fordringer		34 201	37 327
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	139 321	118 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 321	118 582
Sum omløpsmidler		173 523	155 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 523</b>	<b>155 909</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 219	137 328
Sum opptjent egenkapital		148 219	137 328
Sum egenkapital		148 219	137 328
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Skyldig offentlige avgifter		4 905	1 838
Annen kortsiktig gjeld		17 899	14 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 303</b>	<b>18 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 303</b>	<b>18 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 523</b>	<b>155 909</b>



**Årsoppgjør 2013  
for  
SAMEIET SENTRUMSBYGGET**

Innholdsfortegnelse

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

## Årsberetning 2013

### Virksomhetens art

Selskapet driver innen innkreving av fellesutgifter i sameiet i Øraveien 5 i Sætre.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2013	2012	2011
Driftsinntekter	218 468	221 409	221 407
Driftsresultat	10 754	36 829	-17 031
Årsresultat	10 892	37 105	-17 030
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Balansesum	173 523	155 909	114 775
Egenkapital	148 219	137 328	100 223
Egenkapitalprosent	85	88	87

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det har blitt avholdt 1 styremøte 20.03.2013

Ett sameiemøte ble avholdt 04.06.2013

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en ansatt. Det har ikke vært sykefravær i 2013.

### Miljørapport

Virksomheten har ingen utslipp som påvirker det ytre miljø.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 10 892:

Overføres til annen egenkapital	10 892
<b>Totalt</b>	<b>10 892</b>

SÆTRE den 30 mai 2014

Karin Sørli  
Styrets leder

Jon Herman Luther  
Styremedlem

Inger Wolden  
Styremedlem



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

## Årsberetning 2013



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

## Resultatregnskap

	Note	2013	2012
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		218 468	221 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>218 468</b>	<b>221 409</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 500	5 500
Lønnskostnad	1	48 692	44 841
Annen driftskostnad		153 522	134 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 714</b>	<b>184 580</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 754</b>	<b>36 829</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		138	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>276</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>138</b>	<b>276</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 892</b>	<b>37 105</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>10 892</b>	<b>37 105</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 892	37 105
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>10 892</b>	<b>37 105</b>



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

**Balanse pr. 31.12.2013**

	Note	31.12.2013	31.12.2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	16 662
Andre fordringer		34 201	20 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	139 321	118 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 523</b>	<b>155 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 523</b>	<b>155 909</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 219	137 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 219</b>	<b>137 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 219</b>	<b>137 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Skyldig offentlige avgifter		4 905	1 838
Annen kortsiktig gjeld		17 899	14 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 303</b>	<b>18 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 523</b>	<b>155 909</b>

Sætre, 30 mai 2013

Karin Sørli  
Styrets leder

Jon Herman Luther  
Styremedlem

Inger Wolden  
Styremedlem



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

## Noter 2013

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	42 342	39 633
Arbeidsgiveravgift	6 350	5 208
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>48 692</b>	<b>44 841</b>

Sameiet har 1 ansatt som utfører 0,1 årsverk.

Foretaket har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter foretakspensjonsloven, innskuddspensjonsloven eller tjenestepensjonsloven.

### Revisor

Revisjonshonorarer for 2013 er kr. 7 500,-

Beløpet er inkl. 25 % mva.

Noter for SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Organisasjonsnr. 984267274



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

## Noter 2013

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 182 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 755.



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2013	2012
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		10 892	37 105
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		16 662	36 800
+/- Endring i leverandørgjeld		0	(625)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(6 814)	2 800
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 739	76 079
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		20 739	76 079
+ Beholdning av kontanter 01.01.		118 582	42 503
= Kontantbeholdning 31.12.		139 321	118 582
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		136 140	117 827
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.		3 182	755
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		139 321	118 582



Tlf : 32 88 21 50  
Fax: 32 88 21 90  
www.bdo.no

Kniveveien 31  
3036 Drammen

Til sameiermøtet i Sameiet Sentrumsbygget

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsbygget, som viser et overskudd på kr 10 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Sentrumsbygget per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. mai 2014

**BDO AS**

  
Morten André Solheim  
Statsautorisert revisor