



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 451 911
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TRANBERG BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 684 795	1 610 179
Sum inntekter		1 684 795	1 610 179
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 807	30 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	111 362	111 362
Annen driftskostnad	5,6	1 268 864	1 046 616
Sum kostnader		1 414 273	1 188 555
Driftsresultat		270 523	421 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	4 914
Sum finansinntekter		923	4 914
Annen rentekostnad		246 405	279 570
Sum finanskostnader		246 405	279 570
Netto finans		245 482	274 656
Ordinært resultat før skattekostnad		28 280	146 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 280	146 966
Årsresultat		25 041	146 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 041	146 967
Sum overføringer og disponeringer		25 041	146 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 169 579	8 280 941
Sum varige driftsmidler		8 169 579	8 280 941
Sum anleggsmidler		8 169 579	8 280 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 406	45 101
Andre fordringer	7,8	127 067	200 966
Sum fordringer		248 473	246 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 626 938	1 873 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 938	1 873 593
Sum omløpsmidler		1 875 411	2 119 660
SUM EIENDELER		10 044 990	10 400 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 659 979	3 634 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 659 979	3 634 938
Sum egenkapital	10	3 859 979	3 834 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 966 681	6 293 643
Sum annen langsiktig gjeld		5 966 681	6 293 643
Sum langsiktig gjeld		5 966 681	6 293 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 802	228 491
Annen kortsiktig gjeld		64 528	43 527
Sum kortsiktig gjeld		218 330	272 019
Sum gjeld		6 185 011	6 565 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 044 990	10 400 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 966 681	6 293 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683209

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 451 911
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TRANBERG BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 963 451 911
TRANBERG BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 684 795	1 610 179
Sum inntekter		1 684 795	1 610 179
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 807	30 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	111 362	111 362
Annen driftskostnad	5,6	1 268 864	1 046 616
Sum kostnader		1 414 273	1 188 555
Driftsresultat		270 523	421 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	4 914
Sum finansinntekter		923	4 914
Annen rentekostnad		246 405	279 570
Sum finanskostnader		246 405	279 570
Netto finans		245 482	274 656
Ordinært resultat før skattekostnad		28 280	146 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 280	146 966
Årsresultat		25 041	146 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 041	146 967
Sum overføringer og disponeringer		25 041	146 967



Organisasjonsnr: 963 451 911
TRANBERG BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 169 579	8 280 941
Sum varige driftsmidler		8 169 579	8 280 941
Sum anleggsmidler		8 169 579	8 280 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 406	45 101
Andre fordringer	7, 8	127 067	200 966
Sum fordringer		248 473	246 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 626 938	1 873 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 938	1 873 593
Sum omløpsmidler		1 875 411	2 119 660
SUM EIENDELER		10 044 990	10 400 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 659 979	3 634 938
Sum opptjent egenkapital		3 659 979	3 634 938
Sum egenkapital	10	3 859 979	3 834 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 966 681	6 293 643



Sum annen langsiktig gjeld	5 966 681	6 293 643
Sum langsiktig gjeld	5 966 681	6 293 643
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 802	228 491
Annen kortsiktig gjeld	64 528	43 527
Sum kortsiktig gjeld	218 330	272 019
Sum gjeld	6 185 011	6 565 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 044 990	10 400 601
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 966 681	6 293 643



Organisasjonsnr: 963 451 911
TRANBERG BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Tranberg Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranberg Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobråthen

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-06 13:30:22 UTC



Morten Mobråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-06 13:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKESZ-EPINS-60UYB-JQYST-ADT3P-4EJGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2021 Tranberg Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	1 684 795	1 610 179	1 715 100	1 715 100
Sum inntekt		1 684 795	1 610 179	1 715 100	1 715 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad	2	3 807	3 779	3 807	3 807
Styrehonorar	3	27 000	26 800	27 000	27 000
Avskrivning	4	111 362	111 362	111 362	111 362
Energikostnad		16 802	24 134	28 000	28 000
Kommunale avgifter/renovasjon		259 700	258 481	262 000	262 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		7 987	9 157	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	5	584 436	361 282	300 000	300 000
Revisjonshonorar		7 175	7 088	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		84 841	82 853	84 500	84 500
Annet honorar		0	0	20 000	20 000
Forsikring		81 528	76 918	81 500	81 500
Eiendomsskatt		3 240	0	0	0
Annen driftskostnad	6	226 395	226 703	274 000	274 000
Sum kostnad		1 414 273	1 188 555	1 208 369	1 208 369
Driftsresultat		270 523	421 624	506 731	506 731
FINANSPOST					
Renteinntekt		923	4 914	8 000	8 000
Rentekostnad		246 405	279 570	244 000	244 000
Netto finanspost		245 482	274 656	236 000	236 000
Årsresultat		25 041	146 967	270 731	270 731
Overført til/fra egenkapital		25 041	146 967	0	0
SUM OVERFØRINGER		25 041	146 967	0	0



Balanse 2021 Tranberg Boligstiftelse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	300 000	300 000
Bygninger	4	7 869 579	7 980 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 169 579	8 280 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		104 577	45 101
Kundefordringer		16 829	0
Andre kortsiktige fordringer	7	151 567	225 466
Avsetning tap	8	-24 500	-24 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank	9	1 626 938	1 873 593
Sum omløpsmidler		1 875 411	2 119 660
SUM EIENDELER		10 044 990	10 400 601



Balanse 2021 Tranberg Boligstiftelse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 659 979	3 634 938
Sum opptjent egenkapital		3 659 979	3 634 938
Sum egenkapital	10	3 859 979	3 834 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 966 681	6 293 643
Sum langsiktig gjeld		5 966 681	6 293 643
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		57 904	35 323
Leverandørgjeld		153 802	228 491
Påløpne renter		1 373	1 358
Annen kortsiktig gjeld		5 251	6 846
Sum kortsiktig gjeld		218 330	272 019
Sum gjeld		6 185 011	6 565 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 044 990	10 400 601
Pantstillelser		5 966 681	6 293 643
Sted: _____	Dato: _____		

Willy Østerbø
Styreleder

Grete Gretteberg
Styremedlem

Trond Thorbjørnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tranberg Boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.



Noter årsregnskap 2021 Tranberg Boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 755 268	1 718 871
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	24 948	24 948
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-95 421	-133 640
Sum	1 684 795	1 610 179

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 779
Sum	3 807	3 779

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	27 000	26 800
Sum	27 000	26 800

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	300 000	11 160 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	300 000	11 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	3 290 419
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	300 000	7 869 581
Årets avskrivninger :	0	111 362
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		100



Noter årsregnskap 2021 Tranberg Boligstiftelse

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	131 907	32 788
6603 Vedlikehold elektro	7 122	25 245
6610 Andre vaktmestertjenester	5 265	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	80 420
6642 Snekkerarbeid	341 527	11 692
6643 Glassarbeid/Vindu	13 857	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	34 685
6648 Vedlikehold dører og porter	16 269	43 453
6663 Vedlikehold ventilasjon	1 745	4 526
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	62 770
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	56 744	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	65 702
Sum	584 436	361 282

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.



Noter årsregnskap 2021 Tranberg Boligstiftelse

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	78 854	70 932
6362 Skadedyrutryddelse	6 963	6 721
6391 Snømaking/strøing/feiling	6 532	4 926
6392 Containerleie/tømming	0	20 547
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 045	0
6951 Avgifter TV / Bredbånd	122 475	113 654
7340 Annonsekostnader	0	4 890
7400 Kontingenter	4 640	4 640
7770 Betalingskostnader	1 696	2 738
7772 Omkostninger inkasso	2 035	0
7773 Omkostninger innkreving	192	52
7790 Andre kostnader	-35	0
7795 Husleietap	0	-2 397
Sum	226 395	226 703

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 309
1569 Forskuttering forsikringssaker	0	75 642
1570 Andre kortsiktede fordringer	760	379
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	86 419	81 528
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	64 388	60 607
Sum	151 567	225 466

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans AS.
Konto 1799 gjelder forskuddsbetalt TV/bredbånd.

Note 8 - Avsetning tap på fordring

Det er avsatt tap på fordringer på usikre fordringer pr. 31.12.21.

Note 9 - Bundne midler

Ingen bundne skattetreksmidler pr. 31.12.21.



Noter årsregnskap 2021 Tranberg Boligstiftelse

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 634 938	25 041	3 659 979
Sum opptjent egenkapital	3 634 938	25 041	3 659 979
Sum egenkapital	3 834 938	25 041	3 859 979



Noter årsregnskap 2021 Tranberg Boligstiftelse

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12118298142
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 293 643
Avdrag i perioden:	326 963
Lånesaldo 31.12:	5 966 681
Saldo 5 år frem i tid:	4 180 818

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (inklusive påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tranberg Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tranberg Boligstiftelse

Styreleder	Willy Østerbø (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Trond Thorbjørnsen (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Grete Gretteberg (sign.)	31.05.2022