



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO BRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pavels' gate 8
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 411 075	1 526 377
Gevinst ved salg av bil		13 002	
Sum inntekter		2 424 077	1 526 377
Kostnader			
Varekostnad			19 600
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 707	156 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 538 127	
Annen driftskostnad		2 544 037	1 777 870
Sum kostnader		5 349 871	1 953 617
Driftsresultat		-2 925 794	-427 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 221	396
Sum finansinntekter		33 221	396
Annen rentekostnad		852 394	854 391
Annen finanskostnad		45 000	125 000
Sum finanskostnader		897 394	979 391
Netto finans		-864 173	-978 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 789 967	-1 406 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-865 583	-38 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 924 384	-1 367 810
Årsresultat		-2 924 384	-1 367 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 924 384	-1 367 810
Totalresultat		-2 924 384	-1 367 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 724 384	-1 367 809
Sum overføringer og disponeringer		-2 924 384	-1 367 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 079 735	214 152
Sum immaterielle eiendeler		1 079 735	214 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	26 740 853	27 966 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	535 982	624 589
Sum varige driftsmidler		27 276 834	28 590 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	125 000
Sum anleggsmidler		28 436 569	28 930 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 478 275	3 520 000
Sum fordringer		1 478 275	3 520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 139	126 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139	126 913
Sum omløpsmidler		1 483 414	3 646 913
SUM EIENDELER		29 919 983	32 576 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 531 680	7 256 064
Sum opptjent egenkapital		3 531 680	7 256 063
Sum egenkapital	4	3 635 490	7 359 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 374 000	22 985 250
Sum annen langsiktig gjeld		25 374 000	22 985 250
Sum langsiktig gjeld		25 374 000	22 985 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 643	52 318
Betalbar skatt		2 735	2 735
Annen kortsiktig gjeld		798 116	2 176 814
Sum kortsiktig gjeld		910 494	2 231 867
Sum gjeld		26 284 494	25 217 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 919 984	32 576 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941743

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO BRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pavels' gate 8
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022



Organisasjonsnr: 996 182 703
BO BRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 411 075	1 526 377
Gevinst ved salg av bil		13 002	
Sum inntekter		2 424 077	1 526 377
Kostnader			
Varekostnad			19 600
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 707	156 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 538 127	
Annen driftskostnad		2 544 037	1 777 870
Sum kostnader		5 349 871	1 953 617
Driftsresultat		-2 925 794	-427 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 221	396
Sum finansinntekter		33 221	396
Annen rentekostnad		852 394	854 391
Annen finanskostnad		45 000	125 000
Sum finanskostnader		897 394	979 391
Netto finans		-864 173	-978 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 789 967	-1 406 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-865 583	-38 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 924 384	-1 367 810
Årsresultat		-2 924 384	-1 367 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 924 384	-1 367 810
Totalresultat		-2 924 384	-1 367 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 724 384	-1 367 809



Sum overføringer og
disponeringer

-2 924 384

-1 367 809



Organisasjonsnr: 996 182 703
BO BRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 1 079 735 214 152
Sum immaterielle eiendeler 1 079 735 214 152

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 3 26 740 853 27 966 336
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 535 982 624 589
Sum varige driftsmidler 27 276 834 28 590 925

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 80 000 125 000
Sum finansielle
anleggsmidler 80 000 125 000

Sum anleggsmidler 28 436 569 28 930 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 478 275 3 520 000
Sum fordringer 1 478 275 3 520 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 139 126 913
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 139 126 913

Sum omløpsmidler 1 483 414 3 646 913

SUM EIENDELER 29 919 983 32 576 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 810 3 810
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 531 680	7 256 064
Sum opptjent egenkapital		3 531 680	7 256 063
Sum egenkapital	4	3 635 490	7 359 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	25 374 000	22 985 250
Sum annen langsiktig gjeld		25 374 000	22 985 250
Sum langsiktig gjeld		25 374 000	22 985 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 643	52 318
Betalbar skatt		2 735	2 735
Annen kortsiktig gjeld		798 116	2 176 814
Sum kortsiktig gjeld		910 494	2 231 867
Sum gjeld		26 284 494	25 217 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 919 984	32 576 990



Organisasjonsnr: 996 182 703
BO BRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bo Bra Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo Bra Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 924 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



NITSCHKE

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

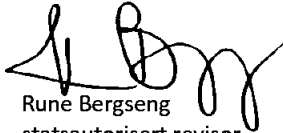
Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av loven frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 2. november 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Protokoll - Ordinær generalforsamling

Den 03/11/2022 ble det holdt ordinær generalforsamling i
Bo Bra Eiendom AS. Sted: Oslo

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av møtet ved styreleder Tobias Martin Karem, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere
2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskapet og revisjonsberetning for 2021, samt utdeling av utbytte
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer
6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor
7. Valg av styre

1. Åpning av møtet ved styreleder Tobias Martin Karem, og opptak av fortegnelse over deltakende aksjeeiere.

Tobias Martin Karem åpnet møtet og noterte fortegnelse over møtende

aksjeeiere. Disse var tilstede:

Tobias Martin Karem ved 1 000 aksjer, 100% stemmer.

2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll

Tobias Martin Karem ble enstemmig valgt som møteleder.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.



4. Godkjenning av årsregnskapet og revisjonsberetning for 2021, samt utdeling av utbytte

Møteleder la frem årsregnskapet, samt styrets forslag til hvordan overskuddet skal disponeres.

Styrets forslag til utbytte: For 2021 deles det ut et samlet utbytte på 800 kroner per aksje.

Møteleder gjennomgjikk revisjonsberetningen.

Årsregnskap og styrets forslag til utdeling av utbytte ble enstemmig godkjent.

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og la frem følgende forslag for godtgjørelser;

Styrets leder godtgjøres med null kroner per år for sitt verv.
Øvrige styremedlemmer godtgjøres med null kroner per år for sine verv.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

6. Godkjennelse av godtgjørelse til revisor

Styret foreslo at revisor honoreres etterregning.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7. Valg av styre

Møteleder redegjorde for at det ikke er framsatt forslag til endringer i styrets sammensetning.

Forslag om uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:

Styreleder Tobias Martin Karem på valg i 2022.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 13:00.

Signatur av protokollunderskriver



RESULTATREGNSKAP

BO BRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 411 075	1 526 377
Gevinst ved salg av bil		13 002	0
Sum driftsinntekter		2 424 077	1 526 377
Varekostnad		0	19 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 707	156 147
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 538 127	0
Annen driftskostnad		2 544 037	1 777 870
Sum driftskostnader		5 349 871	1 953 617
Driftsresultat		-2 925 794	-427 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 221	396
Annen rentekostnad		852 394	854 391
Annen finanskostnad		45 000	125 000
Resultat av finansposter		-864 173	-978 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 789 967	-1 406 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-865 583	-38 425
Ordinært resultat		-2 924 384	-1 367 810
Årsresultat		-2 924 384	-1 367 810
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 724 384	-1 367 809
Sum overføringer		-2 924 384	-1 367 809



BALANSE

BO BRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 079 735	214 152
Sum immaterielle eiendeler		1 079 735	214 152
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	26 740 853	27 966 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	535 982	624 589
Sum varige driftsmidler		27 276 834	28 590 925
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	125 000
Sum anleggsmidler		28 436 569	28 930 077
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 478 275	3 520 000
Sum fordringer		1 478 275	3 520 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 139	126 913
Sum omløpsmidler		1 483 414	3 646 913
Sum eiendeler		29 919 983	32 576 990

BO BRA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BO BRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 531 680	7 256 064
Sum opptjent egenkapital		3 531 680	7 256 063
Sum egenkapital	4	3 635 490	7 359 873
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 374 000	22 985 250
Sum annen langsiktig gjeld		25 374 000	22 985 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 643	52 318
Betalbar skatt		2 735	2 735
Annen kortsiktig gjeld		798 116	2 176 814
Sum kortsiktig gjeld		910 494	2 231 867
Sum gjeld		26 284 494	25 217 117
Sum egenkapital og gjeld		29 919 984	32 576 990

Oslo, 02.11.2022
Styret i Bo Bra Eiendom AS

Tobias Martin Karem
styreleder/daglig leder



Noter Bo Bra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Bo Bra Eiendom AS

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	TEKNISK INSTALLASJON	DRIFTSLØSØRE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 034 146	3 932 190	624 589	28 590 925
Tilgang	130 000	1 182 644	78 390	1 391 034
Avgang	0	-2 538 127	0	-2 538 127
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 164 146	2 576 707	702 979	27 443 832
Akkumulerte avskrivninger	0		166 997	166 997
Bøkført verdi per 31.12.2021	24 164 146 0	2 576 707	535 982	27 276 835
Årets avskrivninger	0	100 710	166 997	267 707
Årets nedskrivninger		2 538 127		
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Skattemessig	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 789 967	-1 406 235
Permanente forskjeller	99 189	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 660 402	0
Skattepliktig inntekt	-2 030 377	-1 406 235
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-865 583	0
Skattekostnad ordinært resultat	-865 583	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultat før skatt	-3 789 967	-1 406 235
Beregnet skatt av resultat før skatt	-833 793	-309 372
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21 822	0
Avvik endring utsatt skatt skyldes kr 53 611 for lite avsatt utsatt skattefordel i regnskapet 2020		
Sum	-811 971	-309 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 660 402	0	1 660 402
Sum	-1 660 402	0	1 660 402
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 247 483	-1 217 106	2 030 377
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 907 884	-1 217 106	3 690 778
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 079 735	-267 763	811 971



Noter Bo Bra Eiendom AS

Note 3 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån hos Nordea. Bo Bra Eiendom AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 374 000	22 985 250
Sum	25 374 000	22 985 250

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER		
Tomter, bygninger	24 164 146	0
Sum	24 164 146	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	7 256 064	7 359 874
Årets resultat	0	0	-2 924 384	-2 924 384
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 810	3 531 680	3 635 490

Note 5 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og hadde 0 årsverk i 2021.