



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 167 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 126 2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai-Robert Vestli Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 000	318 000
Sum inntekter		453 000	318 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		24 600	27 700
Annen driftskostnad		297 707	318 997
Sum kostnader		322 307	346 697
Driftsresultat		130 693	-28 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	91
Sum finansinntekter		360	91
Netto finans		360	91
Resultat før skattekostnad		131 052	-28 606
Årsresultat	3	131 052	-28 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 052	-28 606
Totalresultat		131 052	-28 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 052	-28 606
Sum overføringer og disponeringer		131 052	-28 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		852 100	876 700
Sum varige driftsmidler		852 100	876 700
Sum anleggsmidler		852 100	876 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 408	116 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 408	116 789
Sum omløpsmidler		237 408	116 789
SUM EIENDELER		1 089 508	993 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 813	292 866
Sum opptjent egenkapital		-161 813	-292 866
Sum egenkapital	3	-61 813	-192 866
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 071 125	1 071 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 125	1 071 125
Sum langsiktig gjeld		1 071 125	1 071 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	5 443
Annen kortsiktig gjeld		75 039	109 786
Sum kortsiktig gjeld		80 196	115 229
Sum gjeld		1 151 321	1 186 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 508	993 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472084

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 167 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 126
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Vestli Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 885 167 462
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 000	318 000
Sum inntekter		453 000	318 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		24 600	27 700
Annen driftskostnad		297 707	318 997
Sum kostnader		322 307	346 697
Driftsresultat		130 693	-28 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	91
Sum finansinntekter		360	91
Netto finans		360	91
Resultat før skattekostnad		131 052	-28 606
Årsresultat	3	131 052	-28 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 052	-28 606
Totalresultat		131 052	-28 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 052	-28 606
Sum overføringer og disponeringer		131 052	-28 606



Organisasjonsnr: 885 167 462
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		852 100	876 700
Sum varige driftsmidler		852 100	876 700
Sum anleggsmidler		852 100	876 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 408	116 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 408	116 789
Sum omløpsmidler		237 408	116 789
SUM EIENDELER		1 089 508	993 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 813	292 866
Sum opptjent egenkapital		-161 813	-292 866
Sum egenkapital	3	-61 813	-192 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 071 125	1 071 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 125	1 071 125
Sum langsiktig gjeld		1 071 125	1 071 125



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 156	5 443
Annen kortsiktig gjeld	75 039	109 786
Sum kortsiktig gjeld	80 196	115 229
Sum gjeld	1 151 321	1 186 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 089 508	993 489



Organisasjonsnr: 885 167 462
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapsåret
Revisors beretning

Org.nr.: 885 167 462



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		453 000	318 000
Sum driftsinntekter		453 000	318 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler		24 600	27 700
Annen driftskostnad		297 707	318 997
Sum driftskostnader		322 307	346 697
Driftsresultat		130 693	-28 697
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		360	91
Netto finansielle poster		360	91
Resultat før skattekostnad		131 052	-28 606
Resultat		131 052	-28 606
ÅRSRESULTAT	3	131 052	-28 606
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		131 052	0
Overført til udekket tap		0	28 606
Sum overføringer		131 052	-28 606



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		852 100	876 700
Sum varige driftsmidler		852 100	876 700
Sum anleggsmidler		852 100	876 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 408	116 789
Sum omløpsmidler		237 408	116 789
SUM EIENDELER		1 089 508	993 489



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-161 813	-292 866
Sum opptjent egenkapital		-161 813	-292 866
Sum egenkapital	3	-61 813	-192 866
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 071 125	1 071 125
Sum langsiktig gjeld		1 071 125	1 071 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	5 443
Annen kortsiktig gjeld		75 039	109 786
Sum kortsiktig gjeld		80 196	115 229
Sum gjeld		1 151 321	1 186 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 508	993 489

Lillehammer, 08.04.2025
Styret i Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Kai-Robert Vestli Johansen
styreleder

Kjetil Johnsrud
nestleder

Erik Walbø Johnsgård
styremedlem



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 052	-28 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 165	7 019
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 217	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	124 271	129 437	5 165
Sum	124 271	129 437	5 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 948	-487 166	-136 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 677	357 729	131 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-292 866	-192 866
Årets resultat		131 052	131 052
Pr 31.12.2024	100 000	-161 813	-61 813

Selv om bokført egenkapital i selskapet er negativ så legger selskapet fortsatt drift til grunn. Det begrunnes med følgende: Årsregnskapet for 2024 viser et solid overskudd.

Den verdjusterte egenkapitalen forventes å være positiv. Dette på bakgrunn av at det er vurdert å ligge betydelige merverdier i eiendommen som selskapet eier.

I tillegg er en stor del av selskapets gjeld til eneaksjonær, som også kan yte økonomisk bistand til selskapet, hvis situasjonen krever det.



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld

Den langsiktige gjelden på kr 1 071 125,- er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Kai-Robert V

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 09:59:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Johnsrud, Kjetil

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 14:04:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Johngård, Erik Walbø

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 14:40:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i ELEKTROMONTØRENS FAGFORENING EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELEKTROMONTØRENS FAGFORENING EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 131 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 11.04.2025

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor