



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 941  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Standardveien 1  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 2 140 930        | 2 043 745        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>2 140 930</b> | <b>2 043 745</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |      | 204 239          | 197 393          |
| Annen driftskostnad                       |      | 2 462 383        | 2 373 567        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>2 666 622</b> | <b>2 570 960</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-525 692</b>  | <b>-527 216</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 42 769           | 63 130           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>42 769</b>    | <b>63 130</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>42 769</b>    | <b>63 130</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-482 923</b>  | <b>-464 086</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-482 923</b>  | <b>-464 086</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>-482 923</b>  | <b>-464 086</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -482 923         | -464 086         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-482 923</b>  | <b>-464 086</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Kundefordringer                            |      | 82 397         | 108 023          |
| Andre fordringer                           |      | 2 057          | 7 628            |
| Sum fordringer                             |      | 84 454         | 115 651          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 717 953        | 1 178 782        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 717 953        | 1 178 782        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 802 406        | 1 294 433        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>802 406</b> | <b>1 294 433</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025           | 2024             |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 614 337        | 1 097 260        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>614 337</b> | <b>1 097 260</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>614 337</b> | <b>1 097 260</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 158 208        | 190 959          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 29 861         | 6 214            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>188 069</b> | <b>197 173</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>188 069</b> | <b>197 173</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>802 406</b> | <b>1 294 433</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413887

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 688 941  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Standardveien 1  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 912 688 941  
HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |             | 2 140 930        | 2 043 745        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>2 140 930</b> | <b>2 043 745</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |             | 204 239          | 197 393          |
| Annen driftskostnad                       |             | 2 462 383        | 2 373 567        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>2 666 622</b> | <b>2 570 960</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-525 692</b>  | <b>-527 216</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 42 769           | 63 130           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>42 769</b>    | <b>63 130</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>42 769</b>    | <b>63 130</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-482 923</b>  | <b>-464 086</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-482 923</b>  | <b>-464 086</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>-482 923</b>  | <b>-464 086</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | -482 923         | -464 086         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-482 923</b>  | <b>-464 086</b>  |



Organisasjonsnr: 912 688 941  
HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Kundefordringer                            |      | 82 397         | 108 023          |
| Andre fordringer                           |      | 2 057          | 7 628            |
| Sum fordringer                             |      | 84 454         | 115 651          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 717 953        | 1 178 782        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 717 953        | 1 178 782        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 802 406        | 1 294 433        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>802 406</b> | <b>1 294 433</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 614 337        | 1 097 260        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 614 337        | 1 097 260        |



|                                     |         |           |
|-------------------------------------|---------|-----------|
| Sum egenkapital                     | 614 337 | 1 097 260 |
| Gjeld                               |         |           |
| Langsiktig gjeld                    |         |           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0       | 0         |
| Annen langsiktig gjeld              |         |           |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0       | 0         |
| Sum langsiktig gjeld                | 0       | 0         |
| Kortsiktig gjeld                    |         |           |
| Leverandørgjeld                     | 158 208 | 190 959   |
| Annen kortsiktig gjeld              | 29 861  | 6 214     |
| Sum kortsiktig gjeld                | 188 069 | 197 173   |
| Sum gjeld                           | 188 069 | 197 173   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 802 406 | 1 294 433 |



Organisasjonsnr: 912 688 941  
HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 7323

HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

28. april 2026 kl. 19:00, Storøya skole - Auditoriet.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Overføring av areal fra Hund Sund Huseierforening til Hund Sund 2 Boligsameie
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Andreas Mossige er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Brit Roland og Helge Bragstad er valgt.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår årets resultat dekket med egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes med egenkapital.

### Vedlegg

- 1. 7323 Årsrapport.pdf
- 2. 7323 Årsregnskap 2025.pdf
- 3. 7323 Hundsund 9 Boligsameie.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 150 000 kroner.



Sak 7

## Overføring av areal fra Hundsumd Huseierforening til Hundsumd 2 Boligsameie

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Hundsumd Huseierforening ("HHF") eier i tillegg til Lilleruts vei samt endel gangveier på Hundsumd, et 2.755,7 kvm stort areal på høyre side av Langoddveien mot Hundsumd 1 og 2 Boligsameie (gnr 41 bnr 930 - se vedlagt kart).

I tillegg til en større gressplen, ligger det et vannspeil / grunt basseng som HHF har drifts- og vedlikeholdsansvaret for. HHF er i dialog med Hundsumd 2 Boligsameie vedrørende en overdragelse av arealene fra HHF til HS2 for et symbolsk beløp. Gjeldende reguleringsplan for eiendommen åpner ikke for ytterligere bebyggelse, men Bærum kommune har endret reguleringsplaner på Fornebu tidligere. Dog ligger tomten nærmere vannet enn 100m så Statsforvalteren i Oslo og Akerhus vil også kunne ha synspunkter mht eventuelle tiltak på eiendommen.

HHF hadde i 2025 kr 125.000 i kostnader i forbindelse med skifte av sandfilter mm knyttet til dette bassenget. Bassenget forbruker også endel vann da det tappes ned hver høst.

Kostnadene i HHF fordeles i hht antall eierseksjoner i alle Hundsumd boligsameiene. Hundsumd 9 Boligsameie har 46 av totalt 467 eierseksjoner på Hundsumd og dekker derfor rundt 10 % av kostnadene til HHF.

Alle sameiene i Hundsumd har en stemme hver på HHF sitt årsmøte.

### Forslag til vedtak

Årsmøte godkjenner at Hundsumd 9 Boligsameie sin representant på årsmøte i Hundsumd Huseierforening stemmer for å gi styret i Hundsumd Huseierforening fullmakt til å overdra eiendom 41/930 til Hundsumd 2 Boligsameie, dersom H2 og HH blir enige på betingelser som medfører minimale dokumentavgifter.

### Vedlegg

4. HHF\_gnr41\_bnr930.pdf

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Valgkomiteens innstilling:

Valgkomiteen har bestått av Helle Rossow og Berit Mørck.

### Det sittende styret er:

Thorleif Heine-Eriksen, leder

Knut Strøm, medlem

Are Kjensli, medlem

Brit Roland, medlem

Helge Bragstad, medlem

### Følgende medlemmer er på valg i 2026:

Thorleif Heine-Eriksen



Knut Strøm  
Are Kjensli

Valgkomitéen innstiller på følgende kandidater til årsmøtet 2026:

Thorleif Heine-Eriksen, styreleder - gjenvalg for ett år

Knut Strøm - gjenvalg for to år

Anne Storholm Halvorsen - nytt medlem for to år

Samtlige har sagt seg villige.

Vennlig hilsen  
Helle Rossow og Berit Mørck

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thorleif Heine-Eriksen

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Storholm Halvorsen
- Knut Fredrik Strøm

Sak 9

## Valgkomité

### Roller og kandidater

**Valg av 1 medlem** Velges for 1 år

Velges i årsmøtet

**Valg av 1 medlem** Velges for 1 år

Velges i årsmøtet



## Styrets arbeid i 2025

### Administrasjon

Styret har avholdt 9 styremøter i 2025.

Årsmøtet ble holdt som et fysisk møte 28. april 2025.

Thorleif Heine-Eriksen ble gjenvalgt til styreleder for ett år. Helge Bragstad og Brit Roland ble gjenvalgt som styremedlem for to år og Are Kjensli ble gjenvalgt som styremedlem for 1 år. I tillegg fortsatte Knut Strøm som styremedlem i ett år. Som valgkomité ble Berit Mørch og Helle Rossow valgt. Styret har da bestått av:

|              |                        |             |
|--------------|------------------------|-------------|
| Styreleder:  | Thorleif Heine-Eriksen | (2025-2026) |
| Styremedlem: | Knut Strøm             | (2024-2026) |
| Styremedlem: | Are Kjensli            | (2025-2026) |
| Styremedlem: | Brit Roland            | (2025-2027) |
| Styremedlem: | Helge Bragstad         | (2025-2027) |

Sameiet er kollektivt medlem av Hundesund Huseierforening, og gjennom det også i Fornebu driftsforening, som blant annet forvalter Nansenparken og Koksabukta. Vi er også kollektivt medlem i Fornebu Vel.

### Saker som ble behandlet på Årsmøte

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Sak om fastsettelse av honorarer til styret – Forslag om å redusere godtgjørelsen til styret. **Vedtak:** Godtgjørelse ble satt til kr. 179.000. Styrehonoraret fastsettes etterskuddsvis hvert år og styret tar med innspillene som ble drøftet etter diskusjon under årsmøte
2. Forslag om utredning av muligheten for å installere sykkelvaskestasjon i garasjen. **Styrets innstilling** var at det ikke var mulig å vedta noe, da det ikke fantes noen kartlegging om interesse blant beboerne. **Vedtak:** Ingen av forslagene ble vedtatt. Kan tas opp igjen når interesse er avklart
3. Forslag om små endringer av vedtektene slik at de stemmer bedre overens med de faktiske forhold. **Vedtak:** Vedtektenes ordlyd endres iht sakens vedlagte forslag til endring
4. Forslag om små endringer av husordensreglene slik at de stemmer bedre overens med de faktiske forhold. **Vedtak:** Husordensreglenes ordlyd endres iht sakens vedlagte forslag til endring
5. Forslag om Oppsetting av screens og lignende på terrasser. Styrets foreslo at forslaget avvises da ordlyden på Vibbo ikke var klar nok i forhold til Husordensreglene. **Vedtak:** Forslaget ble avvist med en kommentar om at husordensreglene skulle oppdateres med referanse til foregående punkt.

### Økonomi

Styret har hatt god kontroll på utgiftene også i 2025, men kostnadene har også økt også igjennom dette året. Den posten som har størst avvik er Drift og Vedlikehold. Der brukte sameiet 230 000 mer enn budsjettert. De store overskridelsene var:



- Drift/ Vedlikehold VVS: Hvor vi gikk til innkjøp av et vannbehandlingsanlegg for det vannet som går i leilighetenes rør for vannbåren varme. Dette for å unngå oppbygging av alge- og bakterie-vekst som reduserer varmeoverføring
- Drift/ Vedlikehold utvendig anlegg: Hvor vi valgte å få klippet hekkene våre
- Drift/ Vedlikehold heiser: Hvor Motum har fakturert oss for en del reparasjonsoppdrag i tillegg til hasteoppdrag ved stans. Noe av overskridelsene kan begrunnes at heisene er 13 år gamle, men styret føler at Motum ikke har nødvendig kunnskap til å drive forebyggende vedlikehold
- Drift/ Vedlikehold brannsikring: Vi har inngått en service avtale for byggenes røykluker og kjøpte inn en ny UPS for L5.
- Drift/ Vedlikehold av sameiets ventilasjonsanlegg: Hvor vi har inngått en service avtale for felles ventilasjonsanlegg i bodområdene, samt bytte av en komplett vifte.

Av disse overskridelsene består rundt 30% inngåtte service avtaler som styret burde ha inngått for mange år siden. De resterende 70% består av feil leverandør og en-gangs innkjøp.

Sameiet har brukt av de oppsparte midlene de siste to årene og de er nå litt lavere enn de vi ønsker for å ha et økonomisk handlingsrom. Styret besluttet å øke felleskostnadene for hver enkelt sameier, gjeldende fra 1.januar 2026.

Styret har også i dialog med OBOS kommet frem til at det kan være fornuftig å etablere et vedlikeholdsfond for sameiet. Midler fra et slikt fond vil være låst og kan kun brukes etter et sameievedtak. En eventuell opprettelse av et slikt fond vil tas i et ekstraordinært sameiermøte når styret har innhentet de nødvendige rammebetingelser.

Det ble solgt en leilighet i sameiet i 2025 og vi ønsker den nye beboeren velkommen.

## **Aktivitet i 2025**

Også i år har store deler av styrets aktivitet vært arbeid med reklamasjoner. Vi har brukt mye ressurser på purring og oppfølging av disse arbeidene. Vi er nå i dialog med vår advokat for å starte rettsprosessen mot OBOS for å presse de til å fullføre de reklamasjonene de aksepterte etter forliksrådets prosess i 2022.

Gjenstående reklamasjoner er som følger:

1. Skjøt i balkong-dekkene skal utbedres som en del av reklamasjonene. I 2024, så startet OBOS opp et prøveprosjekt med bruk av en epoxy løsning som er godkjent av betongleverandøren. Dette er utført på balkongene i Lillerutsvei 3 mot Lillerutsvei med et tilsynelatende bra resultat. Utførelse av resten av balkongene var ventet å bli utført våren 2025. Etter utallige puringer gjennom 2025 og dialog med vår advokat så har dette arbeidet latt vente på seg. OBOS svarte med at kontakten hos Habberstad hadde sluttet. I februar 2026, så tok styret kontakt med Habberstad for å høre om de var flaskehalsen i arbeidet, men fikk da til svar at de kunne starte opp når været tillot det. Etter enda en puring hvor denne oppdaterte informasjonen ble overlevert til OBOS, så har de startet med å planlegge en helt ny løsning som vi ikke vet om er godkjent da de mente den løsningen som ble utprøvd i 2024 var for dyr. Vi har informert OBOS om at vi ikke har noe krav til hvilken løsning som brukes, kun at den er godkjent av betongleverandøren.



2. Arbeidet med utbedring av fukt og råte bak teglstenfasaden fortsatte gjennom 2025. OBOS satte ut en kontrakt til BER, et uavhengig konsulentselskap som er spesialister på teknisk rådgivning innen bygg. Dette selskapet utførte fuktmåling på alle åpningene i fasadeveggene på alle 4 bygg. Rapporten ble deretter oversendt til OBOS hvor vi ikke mottok denne før 3 måneder senere, etter utallige purringer. Rapporten viste varierende fukt i alle vegger. Alt fra sterkt angrepet råte til innenfor akseptabel fukt. OBOS ved Lommedalen bygg startet da arbeidet med å utbedre råteskadene etter fuktangrepene våren 2025. OBOS mener nå at de er ferdig med denne jobbe, noe vi har stilt spørsmål ved da dokumentasjonen syntes mangelfull.
3. I oktober 2025, under uværet Amy, så oppdaget vi vanninntrenging i forbindelse med glassfasaden over inngangspartiene i alle bygg. Denne glassfasaden ble bygget om av OBOS som en del av reklamasjonene med frost på vegg om vinteren med utvikling av mugg bak foringene. Vi har meldt saken til forsikrings-selskapet vårt og de har utført en skadevurdering hvor de definerer dette som en håndverkerfeil. OBOS har i utgangspunktet ikke tatt ansvar for denne vanninntrengingen, men vi krever at de skal ta ansvar for å rette opp i sine egne feil.

På grunn av manglende vilje fra OBOS til å gjennomføre de arbeidene de har bekreftet ansvar for, så har styret nå tatt første steg i retning av en rettslig prosess.

Styret har jobbet kontinuerlig med oppfølging av vedlikehold/service også gjennom 2025. Servicer og oppfølging av håndverkere har vært generelt tilfredsstillende også i 2025, og kommer i henhold til våre avtaler. Det er et unntak. Vi er ikke helt fornøyde med vår nye leverandør av heistjenester. Det virker som om Motum ikke innehar den riktige kompetanse for å vedlikeholde våre heiser som har ført til en del stans med dyre utrykninger. Styret har besluttet å innhente nye tilbud fra vår tidligere leverandør, Orona som også var leverandør av heisene.

Det er fortsatt viktig at beboerne ikke slipper inn uvedkommende i fellesområdene våre, selv om det ringes på og «de skal bare legge noe i postkassen». Styret skal ha kontroll på de selskapene som utfører arbeid for sameiet og vil varsle beboerne via Vibbo når det er nødvendig.

I løpet av 2025 så har vi byttet til LED på enda flere lysarmaturer i garasjen og det vil fortsette når behovet melder seg. Styret har plan om å bytte ut lysarmaturene i nedkjøringen til garasjen med vanntette LED armaturer, samt bytte LED-lyshoder på de to stolpene på gjesteparkeringen. Arbeidet skal gjøres i 2026.

Det ble gjennomført en dugnad i sameiet våren 2025. Den 5. mai stilte mange beboere for å jobbe på uteområdene våre. Etter dugnaden samlet beboerne seg i området syd-vest for Lillerutsvei 7 som vanlig. Her ble det holdt en hyggelig sammenkomst for beboerne med enkel servering.

Styret minner beboerne på at det er viktig at hver eier sikrer at rørene fra leilighetene til fellerørene ikke tetter seg. Alle vannlåser bør renses årlig og dette er eiers ansvar. Det er også viktig å skifte batterier på komfyrvakt og veggensensorer for gulvvarme.

Ventilasjonsfilter skal skiftes regelmessig. Styret har kjøpt inn filterpakker som ble levert ut til hver beboer for skifte 2 ganger i løpet av året. Det er viktig at filtrene ikke blir tette, da dette kan forringe leilighetens ventilasjonssystem, samtidig som vifte og varmeveksler overbelastes med en konsekvens at boligeier kan få en stor reparasjonskostnad. Styret har i denne sammenheng inngått en rammeavtale med et ventilasjonsselskap som beboerne



kan henvende seg til ved behov.

Sameiets garasjeplasser leies ut på årsbasis til beboere som ønsker det. I tillegg har vi en motorsykkelplass som har vært utleid hele året.

Styret bruker web-siden [www.vibbo.no](http://www.vibbo.no) aktivt for å informere beboerne i sameiet. Denne oppdateres regelmessig med informasjon relevant for eierne/beboerne i sameiet. Her kan også beboere sende meldinger til styret og få svar.

**Eierne er ansvarlig for at leietakere sikres denne informasjonen eller melder leietakerne inn i Vibbo.**



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er noe lavere enn budsjettert. Avviket skyldes i hovedsak lavere inntekter fra parkeringsinntekter enn forutsatt, samt at enkelte øvrige inntekter er noe lavere enn budsjettert. Felleskostnadene ligger i hovedsak i tråd med budsjett, men samlet sett gir dette et moderat negativt avvik på inntektssiden. Inntektssvikten er ikke dramatisk isolert sett, men bidrar til et svakere driftsresultat enn planlagt.

Driftskostnadene er vesentlig høyere enn budsjettert, og avviket er tydelig kostnadsdrevet. Hovedforklaringen er betydelig høyere kostnader til drift og vedlikehold, særlig innen VVS, heis, ventilasjon, brannsikring og utvendige anlegg. Disse postene alene forklarer størstedelen av merforbruket sammenlignet med budsjett. I tillegg ligger energi/fyring klart over budsjett, blant annet som følge av høyere energikostnader enn lagt til grunn. Flere øvrige kostnadsposter, som styrehonorar, forretningsførsel, TV/bredbånd og kommunale avgifter, ligger nær budsjett og bidrar til å begrense totalavviket noe. Likevel er det de tekniske vedlikeholdskostnadene og energikostnadene som samlet sett driver driftskostnadene betydelig over budsjettert nivå.

Finanspostene viser et klart positivt avvik sammenlignet med budsjett. Sameiet har hatt finansinntekter i form av renter og utbytte som ikke er budsjettert, noe som gir et positivt bidrag. Det er ingen vesentlige finanskostnader utover det som allerede er hensyntatt, og netto finans bidrar dermed til å dempe underskuddet fra driften, selv om det ikke er tilstrekkelig til å oppveie det negative driftsresultatet.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

### Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 614 338. Ved utgangen av 2024, var arbeidskapitalen på kr 1 097 260. Den nye arbeidskapitalen samsvarer dermed med underskuddet i 2025, hvilket tilsvarer en prosentvis nedgang på ca. 44 %.



## **Budsjett 2026**

Posten drift og vedlikehold er budsjettetert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

## **Felleskostnader**

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på økningen som trådte i kraft fra januar 2026 iht utsendte varselbrev om økning av felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 912 688 941, KUNDENR. 7323

### RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2025  | Regnskap<br>2024  | Budsjett<br>2025  | Budsjett<br>2026  |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 2 134 200         | 2 037 995         | 2 151 000         | 2 667 000         |
| Andre inntekter                    | 3    | 6 730             | 5 750             | 0                 | 0                 |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>2 140 930</b>  | <b>2 043 745</b>  | <b>2 151 000</b>  | <b>2 667 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                  | 4    | -25 239           | -24 393           | -25 239           | -25 239           |
| Styrehonorar                       | 5    | -179 000          | -173 000          | -179 000          | -179 000          |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -9 527            | -6 988            | -9 000            | -9 000            |
| Forretningsførerhonorar            |      | -110 485          | -105 438          | -108 000          | -115 000          |
| Konsulenthonorar                   |      | -20 408           | -16 003           | -25 000           | -30 000           |
| Kontingenter                       | 7    | -86 460           | -85 900           | -90 000           | -90 000           |
| Drift og vedlikehold               | 8    | -849 249          | -810 901          | -619 000          | -799 000          |
| Forsikringer                       |      | -180 062          | -154 268          | -176 000          | -202 000          |
| Kommunale avgifter                 | 9    | -570 741          | -429 286          | -554 000          | -562 500          |
| Energi/fyring                      | 10   | -157 317          | -249 123          | -130 000          | -150 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -115 340          | -115 340          | -115 500          | -115 500          |
| Andre driftskostnader              | 11   | -362 794          | -400 319          | -403 000          | -370 500          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-2 666 622</b> | <b>-2 570 960</b> | <b>-2 433 739</b> | <b>-2 647 739</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-525 692</b>   | <b>-527 215</b>   | <b>-282 739</b>   | <b>19 261</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                    | 12   | 42 769            | 63 130            | 0                 | 10 000            |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>42 769</b>     | <b>63 130</b>     | <b>0</b>          | <b>10 000</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-482 923</b>   | <b>-464 085</b>   | <b>-282 739</b>   | <b>29 261</b>     |
| Overføringer:                      |      |                   |                   |                   |                   |
| Fra opptjent egenkapital           |      | -482 923          | -464 086          |                   |                   |



**HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 912 688 941, KUNDENR. 7323**

**BALANSE**

|                                  | Note | 2025           | 2024             |
|----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 2 057          | 7 629            |
| Andre kortsiktige fordringer     | 13   | 82 397         | 108 023          |
| Driftskonto OBOS-banken          |      | 163 369        | 134 398          |
| Sparekonto OBOS-banken           |      | 554 564        | 1 044 365        |
| Sparekonto OBOS-banken II        |      | 20             | 19               |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>802 407</b> | <b>1 294 433</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>802 407</b> | <b>1 294 433</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                |                  |
| Opptjent egenkapital             |      | 614 337        | 1 097 260        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |      | <b>614 337</b> | <b>1 097 260</b> |
| <b>GJELD</b>                     |      |                |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                |                  |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 29 861         | 6 214            |
| Leverandørgjeld                  |      | 158 208        | 190 959          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>188 069</b> | <b>197 173</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>802 406</b> | <b>1 294 433</b> |
| Pantstillelse                    |      | 0              | 0                |
| Garantiansvar                    |      | 0              | 0                |

Bærum, 10.04.2026  
Styret i Hund Sund 9 Boligsameie

Thorleif Heine-Eriksen                      Are Kjensli                                      Helge Bragstad  
Knut Strøm                                      Brit Roland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader                      | 1 581 108        |
| Driftskostnader                      | 337 260          |
| Bredbånd                             | 115 368          |
| Parkeringsdrift                      | 78 624           |
| Parkeringsinntekter                  | 21 840           |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>2 134 200</b> |

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Leie nodeskap               | 6 730        |
| <b>SUM ANDRE INNETEKTER</b> | <b>6 730</b> |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -25 239        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-25 239</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 -179 000

**SUM STYREHONORAR -179 000**

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -5 432

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjon -9 527

**SUM REVISJONSHONORAR -9 527**

**NOTE: 7****KONTINGENTER**

Hundsund Huseierforening -78 200

Fornebulandet Vel -5 060

Huseiernes Landsforbund -3 200

**SUM KONTINGENTER -86 460**

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -148 945

Drift/vedlikehold VVS -223 291

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -75 695

Drift/vedlikehold heisanlegg -180 899

Drift/vedlikehold brannsikring -82 359

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -94 100

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -37 250

Kostnader dugnader -6 710

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -849 249**

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -298 300

Renovasjonsavgift -272 440

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -570 741**

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Fjernvarme -61 928

Elektrisk energi -95 389

**SUM ENERGI / FYRING -157 317**



**NOTE: 11**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Lokalleie                        | -500            |
| Container                        | -4 528          |
| Diverse utstyr                   | -1 819          |
| Annet driftsmateriale            | -2 222          |
| Lyspærer og sikringer            | -2 218          |
| Vaktmestertjenester              | -161 744        |
| Renhold ved firmaer              | -132 575        |
| Snørydding                       | -33 113         |
| Andre driftskostnader            | -6 260          |
| Andre kostnader tillitsvalgte    | -5 432          |
| Andre kontorkostnader            | -3 460          |
| Telefon, annet                   | -2 216          |
| Bank- og kortgebyr               | -2 886          |
| Velferdskostnader                | -3 828          |
| Øreavrunding                     | 7               |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-362 794</b> |

**NOTE: 12**

**FINANSINNEKTER**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken  | 25 665        |
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 554           |
| Kundeutbytte Gjensidige             | 16 550        |
| <b>SUM FINANSINNEKTER</b>           | <b>42 769</b> |

**NOTE: 13**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

|   |               |
|---|---------------|
| Uoppgjorte energiavregninger november og desember 20025 | 82 367        |
| <b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>                 | <b>82 367</b> |



## Resultatanalyse 2024 Hundsund 9 Boligsameie

|                                    | Regnskap          | Budsjett          | Differanse kr  | Differanse %  |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------|
| <b>Driftsinntekter</b>             |                   |                   |                |               |
| Innkrevde felleskostnader          | 2 037 995         | 1 952 000         | -85 995        | -4 %          |
| Andre inntekter                    | 5 750             | 0                 | -5 750         | 100 %         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         | <b>2 043 745</b>  | <b>1 952 000</b>  | <b>-91 745</b> | <b>-5 %</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>             |                   |                   |                |               |
| Personalkostnader                  | -24 393           | -24 430           | -37            | 0 %           |
| Styrehonorar                       | -173 000          | -173 000          | 0              | 0 %           |
| Revisjonshonorar                   | -6 988            | -9 000            | -2 012         | 22 %          |
| Forretningsførerhonorar            | -105 438          | -103 000          | 2 438          | -2 %          |
| Konsulenthonorar                   | -16 003           | -25 000           | -8 997         | 36 %          |
| Kontingenter                       | -85 900           | -78 000           | 7 900          | -10 %         |
| Drift og vedlikehold               | -810 901          | -474 000          | 336 901        | -71 %         |
| Forsikringer                       | -154 268          | -156 200          | -1 932         | 1 %           |
| Kommunale avgifter                 | -429 286          | -430 000          | -714           | 0 %           |
| Energi/fyring                      | -249 123          | -160 000          | 89 123         | -56 %         |
| TV-anlegg/bredbånd                 | -115 340          | -115 500          | -160           | 0 %           |
| Andre driftskostnader              | -400 319          | -406 700          | -6 381         | 2 %           |
| <b>Sum driftskostnader</b>         | <b>-2 570 959</b> | <b>-2 154 830</b> | <b>416 129</b> | <b>-19 %</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>              | <b>-527 216</b>   | <b>-202 830</b>   | <b>324 386</b> | <b>-160 %</b> |
| <b>Finansinntekter/-kostnader</b>  |                   |                   |                |               |
| Finansinntekter                    | 63 130            | 0                 | -63 130        | 100 %         |
| <b>Res. finansinnt./-kostnader</b> | <b>63 130</b>     | <b>0</b>          | <b>-63 130</b> | <b>100 %</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                 | <b>-464 086</b>   | <b>-202 830</b>   | <b>261 256</b> | <b>-129 %</b> |

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Ole Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-16 08:00:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1SH6E-XQKF4-VSCSN-4QUQC-TTVM-LG80Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Vedlegg 3

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller med vår valideringsverktøy for digitale signaturer.

20 av 23

7323 Brønnøysund 9 Boligsameie.pdf





### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 28.04.26

Selskapsnummer: 7323 Selskapsnavn: HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim