



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EDGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 249	
Sum inntekter		1 140 249	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	606 533	
Annen driftskostnad		583 775	1 632
Sum kostnader		1 190 308	1 632
Driftsresultat		-50 059	-1 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		369 216	
Sum finanskostnader		369 216	
Netto finans		-369 157	
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 216	-1 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 216	-1 632
Årsresultat	7	-419 216	-1 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-419 216	-1 632
Sum overføringer og disponeringer		-419 216	-1 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 235 341	
Sum varige driftsmidler		12 235 341	
Sum anleggsmidler		12 235 341	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		609 008	
Andre fordringer	2	4 924	
Sum fordringer		613 932	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069	1 042 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069	1 042 799
Sum omløpsmidler		622 001	1 042 799
SUM EIENDELER		12 857 342	1 042 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		426 418	7 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-426 418	-7 202
Sum egenkapital	7	-376 418	42 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 780 930	
Sum annen langsiktig gjeld		9 780 930	
Sum langsiktig gjeld		9 780 930	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 624	
Skyldige offentlige avgifter		65 315	
Annen kortsiktig gjeld		3 360 891	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 452 830	1 000 000
Sum gjeld		13 233 760	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 857 342	1 042 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533698

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EDGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 751 537
STORGATA EDGE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 249	
Sum inntekter		1 140 249	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	606 533	
Annen driftskostnad		583 775	1 632
Sum kostnader		1 190 308	1 632
Driftsresultat		-50 059	-1 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		369 216	
Sum finanskostnader		369 216	
Netto finans		-369 157	
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 216	-1 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 216	-1 632
Årsresultat	7	-419 216	-1 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-419 216	-1 632
Sum overføringer og disponeringer		-419 216	-1 632



Organisasjonsnr: 925 751 537
STORGATA EDGE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

12 235 341
12 235 341

Sum anleggsmidler

12 235 341

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 2
Sum fordringer

609 008
4 924
613 932

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 069 1 042 799
8 069 1 042 799

Sum omløpsmidler

622 001

1 042 799

SUM EIENDELER

12 857 342

1 042 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (50 000
aksjer à kr 1,00) 4
Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

426 418 7 202
-426 418 -7 202

Sum egenkapital

7

-376 418

42 799

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 780 930	
Sum annen langsiktig gjeld		9 780 930	
Sum langsiktig gjeld		9 780 930	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 624	
Skyldige offentlige avgifter		65 315	
Annen kortsiktig gjeld		3 360 891	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 452 830	1 000 000
Sum gjeld		13 233 760	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 857 342	1 042 799



Organisasjonsnr: 925 751 537
STORGATA EDGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12841874.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12841874.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-606533.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12235341.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-606533.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8468491.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12235341.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

STORGATA EDGE UTVIKLING AS

Org.nr. 925 751 537

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
STORGATA EDGE UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 140 249	0
Sum driftsinntekter		1 140 249	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	606 533	0
Annen driftskostnad		583 775	1 632
Sum driftskostnader		1 190 308	1 632
Driftsresultat		-50 059	-1 632
Annen finansinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Annen rentekostnad		369 216	0
Sum finanskostnader		369 216	0
Netto finans		-369 157	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 216	-1 632
Ordinært resultat		-419 216	-1 632
Årsresultat	7	-419 216	-1 632
Overføringer			
Udekket tap	7	-419 216	-1 632
Sum		-419 216	-1 632



Balanse pr. 31. desember 2021
STORGATA EDGE UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 235 341	0
Sum varige driftsmidler		12 235 341	0
Sum anleggsmidler		12 235 341	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		609 008	0
Andre fordringer	2	4 924	0
Sum fordringer		613 932	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069	1 042 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069	1 042 799
Sum omløpsmidler		622 001	1 042 799
Sum eiendeler		12 857 342	1 042 799



Balanse pr. 31. desember 2021 STORGATA EDGE UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		426 418	7 202
Sum opptjent egenkapital		-426 418	-7 202
Sum egenkapital	7	-376 418	42 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 780 930	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 780 930	0
Sum langsiktig gjeld		9 780 930	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 624	0
Skyldige offentlige avgifter		65 315	0
Annen kortsiktig gjeld		3 360 891	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 452 830	1 000 000
Sum gjeld		13 233 760	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		12 857 342	1 042 799

GJØVIK
21.06.2022

Aiman Shaqura
Styrets leder / Daglig leder

Tommy Ødegård Berge
Styremedlem



Noter 2021

STORGATA EDGE UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	12 841 874
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 841 874
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-606 533
Balansført verdi 31.12.2021	12 235 341
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-606 533

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
Sum	50 000		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Collocatio Holding AS	18 750	37,50%	Ordinære aksjer
KAI CANARI HOLDING AS	18 750	37,50%	Ordinære aksjer
Berge E AS	12 500	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	-7 202	42 799
Årets resultat		-419 216	-419 216
Egenkapital 31.12.2021	50 000	-426 418	-376 418

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 468 491
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	12 235 341

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har tappt egenkapitalen. Ihht. Aksjelovens §3-5 har styret handleplikt dersom egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapet får inn nye leietakere og det er mye vedlikeholdsarbeid med bygget og lokalene som er gjort.

Leieinntektene har blitt påvirket av Koronasituasjonen.

Eierne har skutt inn midler slik at likviditeten i selskapet er god.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.