



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Álttáluodda 18
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Raymond Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 000	107 800
Annen driftskostnad		161 094	203 646
Sum kostnader		269 094	311 446
Driftsresultat		306 906	264 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Annen rentekostnad			167
Sum finanskostnader			167
Netto finans			-10
Ordinært resultat før skattekostnad		306 906	264 544
Skattekostnad på ordinært resultat		67 519	58 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 387	206 352
Årsresultat		239 387	206 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 387	206 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-760 613	206 352
Sum overføringer og disponeringer		239 387	206 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 066	16 636
Sum immaterielle eiendeler		30 066	16 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 053 300	1 101 300
Maskiner og anlegg	1	120 000	180 000
Sum varige driftsmidler		1 173 300	1 281 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	24 000
Sum anleggsmidler		1 215 366	1 321 936
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 111	898 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 111	898 465
Sum omløpsmidler		1 264 111	898 465
SUM EIENDELER		2 479 477	2 220 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 184 624	1 945 237
Sum opptjent egenkapital		1 184 624	1 945 237
Sum egenkapital		1 284 624	2 045 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-8 430
Betalbar skatt		80 949	70 254
Skyldig offentlige avgifter		113 904	113 340
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 194 853	175 164
Sum gjeld		1 194 853	175 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 477	2 220 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193609

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Álttáluodda 18
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Raymond Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 794 792
CITY EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 000	107 800
Annen driftskostnad		161 094	203 646
Sum kostnader		269 094	311 446
Driftsresultat		306 906	264 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Annen rentekostnad			167
Sum finanskostnader			167
Netto finans			-10
Ordinært resultat før skattekostnad		306 906	264 544
Skattekostnad på ordinært resultat		67 519	58 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 387	206 352
Årsresultat		239 387	206 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 387	206 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-760 613	206 352
Sum overføringer og disponeringer		239 387	206 352



Organisasjonsnr: 912 794 792
CITY EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		30 066	16 636
Sum immaterielle eiendeler		30 066	16 636

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 053 300	1 101 300
Maskiner og anlegg	1	120 000	180 000
Sum varige driftsmidler		1 173 300	1 281 300

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		12 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	24 000

Sum anleggsmidler		1 215 366	1 321 936
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 264 111	898 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 111	898 465

Sum omløpsmidler		1 264 111	898 465
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 479 477	2 220 401
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 184 624	1 945 237
Sum opptjent egenkapital		1 184 624	1 945 237

Sum egenkapital		1 284 624	2 045 237
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-8 430
Betalbar skatt	80 949	70 254
Skyldig offentlige avgifter	113 904	113 340
Utbytte	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 194 853	175 164
Sum gjeld	1 194 853	175 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 479 477	2 220 401



Organisasjonsnr: 912 794 792
CITY EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
City Eiendom & Invest AS**

Organisasjonsnr. 912794792

Utarbeidet av:

Øverli Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Boaronjarga 41
9520 KAUTOKEINO
Organisasjonsnr. 986061312



City Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 000	107 800
Annen driftskostnad		161 094	203 646
Sum driftskostnader		269 094	311 446
DRIFTSRESULTAT		306 906	264 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	157
Sum finansinntekter		0	157
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	167
Sum finanskostnader		0	167
NETTO FINANSPOSTER		0	(10)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		306 906	264 544
Skattekostnad på ordinært resultat		67 519	58 192
ORDINÆRT RESULTAT		239 387	206 352
ÅRSRESULTAT		239 387	206 352
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(760 613)	206 352
SUM OVERF. OG DISP.		239 387	206 352



City Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 066	16 636
Sum immaterielle eiendeler		30 066	16 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 053 300	1 101 300
Maskiner og anlegg	1	120 000	180 000
Sum varige driftsmidler		1 173 300	1 281 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	24 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 215 366	1 321 936
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 111	898 465
SUM OMLØPSMIDLER		1 264 111	898 465
SUM EIENDELER		2 479 477	2 220 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 184 624	1 945 237
Sum opptjent egenkapital		1 184 624	1 945 237
SUM EGENKAPITAL		1 284 624	2 045 237
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(8 430)
Betalbar skatt		80 949	70 254
Skyldig offentlige avgifter		113 904	113 340
Utbytte		1 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 194 853	175 164
SUM GJELD		1 194 853	175 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 477	2 220 401

Kautokeino 28. mai 2021

Per Eivind Gaino
styrets leder

Stig Raymond Halvorsen
daglig leder/styremedlem



City Eiendom & Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 436 222	600 000	2 036 222
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 436 222	600 000	2 036 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	334 922	420 000	754 922
+ Ordinære avskrivninger	48 000	60 000	108 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for City Eiendom & Invest AS

Organisasjonsnr. 912794792



City Eiendom & Invest AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	382 922	480 000	862 922
Balanseført verdi pr 31/12	1 053 300	120 000	1 173 300
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	