



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTVOLL NEDRE AS
Forretningsadresse: c/o AHA Eiendom AS
Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 479	17 952
Annen driftsinntekt		11 966 120	10 467 210
Sum inntekter		11 967 599	10 485 162
Kostnader			
Varekostnad		9 068	9 172
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 696 165	3 178 520
Annen driftskostnad	2	8 510 496	5 625 175
Sum kostnader		14 215 730	8 812 867
Driftsresultat		-2 248 131	1 672 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	
Sum finansinntekter		248	
Annen rentekostnad		5 660 448	2 568 438
Sum finanskostnader		5 660 448	2 568 438
Netto finans		-5 660 200	-2 568 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 908 331	-896 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 221 131	-197 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 687 200	-698 992
Årsresultat		-6 687 200	-698 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 687 200	-698 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 812 863	
Overføringer annen egenkapital		-874 337	-698 992
Sum overføringer og disponeringer		-6 687 200	-698 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	147 327 570	126 615 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	408 703	659 522
Sum varige driftsmidler		147 736 272	127 275 047
Sum anleggsmidler		147 736 272	127 275 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		760 976	37 828
Sum fordringer		760 976	37 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 357	211 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 357	211 454
Sum omløpsmidler		1 131 333	249 282
SUM EIENDELER		148 867 606	127 524 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	603 347	603 347
Sum innskutt egenkapital		633 347	633 347
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		874 337
Udekket tap	5	5 812 863	
Sum opptjent egenkapital		-5 812 863	874 337
Sum egenkapital		-5 179 516	1 507 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 221 131
Sum avsetninger for forpliktelser			1 221 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	147 045 859	100 410 204
Sum annen langsiktig gjeld		147 045 859	100 410 204
Sum langsiktig gjeld		147 045 859	101 631 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 058 823	23 885 309
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		942 440	500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 001 263	24 385 310
Sum gjeld		154 047 122	126 016 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 867 605	127 524 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515803

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTVOLL NEDRE AS
Forretningsadresse: c/o AHA Eiendom AS
Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 801 490
ROTVOLL NEDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 479	17 952
Annen driftsinntekt		11 966 120	10 467 210
Sum inntekter		11 967 599	10 485 162
Kostnader			
Varekostnad		9 068	9 172
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 696 165	3 178 520
Annen driftskostnad	2	8 510 496	5 625 175
Sum kostnader		14 215 730	8 812 867
Driftsresultat		-2 248 131	1 672 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	
Sum finansinntekter		248	
Annen rentekostnad		5 660 448	2 568 438
Sum finanskostnader		5 660 448	2 568 438
Netto finans		-5 660 200	-2 568 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 221 131	-197 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 687 200	-698 992
Årsresultat		-6 687 200	-698 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 687 200	-698 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 812 863	
Overføringer annen egenkapital		-874 337	-698 992
Sum overføringer og disponeringer		-6 687 200	-698 992



Organisasjonsnr: 913 801 490
ROTVOLL NEDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	147 327 570	126 615 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	408 703	659 522
Sum varige driftsmidler		147 736 272	127 275 047

Sum anleggsmidler		147 736 272	127 275 047
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		760 976	37 828
Sum fordringer		760 976	37 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 357	211 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 357	211 454

Sum omløpsmidler		1 131 333	249 282
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		148 867 606	127 524 330
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	603 347	603 347
Sum innskutt egenkapital		633 347	633 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		874 337
Udekket tap	5	5 812 863	
Sum opptjent egenkapital		-5 812 863	874 337

Sum egenkapital		-5 179 516	1 507 684
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 221 131
Sum avsetninger for forpliktelses			1 221 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	147 045 859	100 410 204
Sum annen langsiktig gjeld		147 045 859	100 410 204
Sum langsiktig gjeld		147 045 859	101 631 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 058 823	23 885 309
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		942 440	500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 001 263	24 385 310
Sum gjeld		154 047 122	126 016 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 867 605	127 524 329



Organisasjonsnr: 913 801 490
ROTVOLL NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rotvoll Nedre AS**

Organisasjonsnr. 913801490

Utarbeidet av:
Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgveien 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Rotvoll Nedre AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 479	17 953
Annen driftsinntekt		11 966 120	10 467 210
Sum driftsinntekter		11 967 599	10 485 162
Driftskostnader			
Varekostnad		9 069	9 173
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 696 165	3 178 520
Annen driftskostnad	2	8 510 496	5 625 175
Sum driftskostnader		14 215 730	8 812 867
DRIFTSRESULTAT		(2 248 131)	1 672 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		248	0
Sum finansinntekter		248	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 660 448	2 568 438
Sum finanskostnader		5 660 448	2 568 438
NETTO FINANSPOSTER		(5 660 200)	(2 568 438)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 908 331)	(896 143)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 221 131)	(197 151)
ARSRESULTAT		(6 687 200)	(698 992)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(874 337)	(698 992)
Fremføring av udekket tap		(5 812 863)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(6 687 200)	(698 992)



Rotvoll Nedre AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	147 327 570	126 615 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	408 703	659 522
Sum varige driftsmidler		147 736 272	127 275 047
SUM ANLEGGSMIDLER		147 736 272	127 275 047
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		760 976	37 828
Sum fordringer		760 976	37 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 357	211 454
SUM OMLØPSMIDLER		1 131 333	249 283
SUM EIENDELER		148 867 606	127 524 330



Rotvoll Nedre AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	603 347	603 347
Sum innskutt egenkapital		633 347	633 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	874 337
Udekket tap	5	(5 812 863)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 812 863)	874 337
SUM EGENKAPITAL		(5 179 516)	1 507 684
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 221 131
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 221 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	147 045 859	100 410 204
Sum annen langsiktig gjeld		147 045 859	100 410 204
SUM LANGSIKTIG GJELD		147 045 859	101 631 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 058 823	23 885 309
Skyldig offentlige avgifter		(0)	1
Annen kortsiktig gjeld		942 440	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 001 263	24 385 310
SUM GJELD		154 047 122	126 016 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 867 605	127 524 329

Se elektronisk signering

Pål Pettersen Berg
Styreleder

Alf Egil Bogen
Styremedlem



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Rotvoll Nedre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rotvoll Nedre AS som viser et underskudd på NOK 6 687 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. mai 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor



Rotvoll Nedre AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med løpende optjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rotvoll Nedre AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	150 367 156	1 284 754	151 651 910
+ Tilgang	26 157 391	0	26 157 391
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	176 524 547	1 284 754	177 809 301
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 751 632	625 232	24 376 864
+ Ordinære avskrivninger	5 445 346	250 819	5 696 165
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 196 978	876 052	30 073 029
Balanseført verdi pr 31/12	147 327 569	408 702	147 736 272
Prosentats for ord.avskr	1-20	10-100	

Note 2 - Lønnskostand

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	50 743	37 787
Totalt	50 743	37 787



Rotvoll Nedre AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-7 908 331
Endring i midlertidige forskjeller	1 081 822
Inntekt	-6 826 509

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-1 221 131
= Ordinær skattekostnad	-1 221 131

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 757 313	10 839 135
- Fremførbart skattemessig underskudd	12 115 049	5 288 540
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 757 313	10 839 135
Sum negative skatteøkende forskjeller	12 115 049	5 288 540
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 357 736	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	5 550 595
Balanseført utsatt skatt	0	1 221 131



Rotvoll Nedre AS

Noter 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Fjordgata 34 AS	40 000	0
AHA Eiendom AS	147 005 859	100 410 204
Sum gjeld	147 045 859	100 410 204

Selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12.22 på kr 147.644.510 som er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon på kr 250.000.000. Gjelden er renteberegnet i 2022.

Selskapet inngår i konsernet der B&B Gruppen AS, c/o AHA Eiendom AS, Postboks 3000, 7441 Trondheim, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonær

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 477 684	1 507 684
Anvendt til årsresultat		-6 687 200	-6 687 200
Pr 31.12.	30 000	-5 209 516	-5 179 516

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, hver pålydende NOK 300.

Selskapets aksjer eies av AHA Eiendom AS.

Styret registrerer at aksjekapitalen er tapt. Morselskapet AHA Eiendom AS har lånt inn kr 147.005.859, som nødvendig vil konverteres til aksjekapital.

Det er fortsatt noe ledige arealer og det er løpende dialog med flere mulige intressenter. Ved fullt utleie vil driften være positiv, noe som vil bidra til å gjenvinne egenkapitalen. På denne bakgrunn mener vi at fortsatt drift er forsvarlig.

Årsoppgjøret er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet inngår i konsernet B&B Gruppen AS og det vil bli overført midler ved behov.

Årsoppgjøret er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.