



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSÆTERVEGEN 77 AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 840	18 233
Sum kostnader		36 840	18 233
Driftsresultat		63 160	-18 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		336 496	118 868
Sum finanskostnader		336 496	118 868
Netto finans		-336 496	-118 868
Resultat før skattekostnad		-273 336	-137 100
Skattekostnad	1, 2	45 135	-30 163
Årsresultat		-318 471	-106 937
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		478 733	0
Udekket tap		160 024	-106 937
Annen egenkapital		238	0
Sum overføringer og disponeringer		-318 471	-106 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	45 135
Sum immaterielle eiendeler		0	45 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 727 147	4 696 124
Sum varige driftsmidler		11 727 147	4 696 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 727 147	4 741 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 896	0
Konsernfordringer		478 800	0
Sum fordringer		485 696	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 952	53 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 952	53 962
Sum omløpsmidler		540 648	53 962
SUM EIENDELER		12 267 796	4 795 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238	0
Udekket tap	5	0	160 024
Sum opptjent egenkapital		238	-160 024
Sum egenkapital		30 238	-130 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 059 905	2 250 000
Langsiktig konserngjeld		5 406 000	2 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 465 905	4 756 000
Sum langsiktig gjeld		11 465 905	4 756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 519	169 245
Betalbar skatt		67	0
Annen kortsiktig gjeld		14 067	0
Sum kortsiktig gjeld		771 653	169 245
Sum gjeld		12 237 558	4 925 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 267 796	4 795 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570985

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSÅTERVEGEN 77 AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 270 482
HEMSÆTERVEGEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 840	18 233
Sum kostnader		36 840	18 233
Driftsresultat		63 160	-18 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		336 496	118 868
Sum finanskostnader		336 496	118 868
Netto finans		-336 496	-118 868
Resultat før skattekostnad		-273 336	-137 100
Skattekostnad	1, 2	45 135	-30 163
Årsresultat		-318 471	-106 937
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		478 733	0
Udekket tap		160 024	-106 937
Annen egenkapital		238	0
Sum overføringer og disponeringer		-318 471	-106 937



Organisasjonsnr: 827 270 482
HEMSÆTERVEGEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	45 135
Sum immaterielle eiendeler		0	45 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 727 147	4 696 124
Sum varige driftsmidler		11 727 147	4 696 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 727 147	4 741 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 896	0
Konsernfordringer		478 800	0
Sum fordringer		485 696	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 952	53 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 952	53 962
Sum omløpsmidler		540 648	53 962
SUM EIENDELER		12 267 796	4 795 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238	0
Udekket tap	5	0	160 024
Sum opptjent egenkapital		238	-160 024
Sum egenkapital		30 238	-130 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 059 905	2 250 000
Langsiktig konserngjeld		5 406 000	2 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 465 905	4 756 000
Sum langsiktig gjeld		11 465 905	4 756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 519	169 245
Betalbar skatt		67	0
Annen kortsiktig gjeld		14 067	0
Sum kortsiktig gjeld		771 653	169 245
Sum gjeld		12 237 558	4 925 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 267 796	4 795 221



Organisasjonsnr: 827 270 482
HEMSÆTERVEGEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HEMSÆTERVEGEN 77 AS
827270482
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HEMSÆTERVEGEN 77 AS
827 270 482

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 840	-18 233
Sum driftskostnader		-36 840	-18 233
Driftsresultat		63 160	-18 233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-336 496	-118 868
Sum finanskostnader		-336 496	-118 868
Netto finans		-336 496	-118 868
Resultat før skattekostnad		-273 336	-137 100
Skattekostnad	1, 2	-45 135	30 163
Årsresultat		-318 471	-106 937
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-478 733	0
Annen egenkapital		238	0
Udekket tap		160 024	-106 937
Sum overføringer		-318 471	-106 937



HEMSÆTERVEGEN 77 AS
827 270 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	45 135
Sum immaterielle eiendeler		0	45 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 727 147	4 696 124
Sum varige driftsmidler		11 727 147	4 696 124
Sum anleggsmidler		11 727 147	4 741 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		478 800	0
Andre kortsiktige fordringer		6 896	0
Sum fordringer		485 696	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 952	53 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 952	53 962
Sum omløpsmidler		540 648	53 962
SUM EIENDELER		12 267 796	4 795 221



HEMSÆTERVEGEN 77 AS
827 270 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238	0
Udekket tap	5	0	-160 024
Sum opptjent egenkapital		238	-160 024
Sum egenkapital		30 238	-130 024
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 059 905	2 250 000
Langsiktig konserngjeld		5 406 000	2 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 465 905	4 756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 519	169 245
Betalbar skatt		67	0
Annen kortsiktig gjeld		14 067	0
Sum kortsiktig gjeld		771 653	169 245
Sum gjeld		12 237 558	4 925 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 267 796	4 795 221

Rælingen, 24.06.2024

Vegard Holten
styrets leder

Erlend Holten
styremedlem



HEMSÆTERVEGEN 77 AS
827 270 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 135	0
Skattekostnad	45 135	0



HEMSÆTERVEGEN 77 AS

827 270 482

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-273 336	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 159	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	478 800	0
Skattepliktig inntekt	305	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på konsernbidrag	67	0
Sum betalbar skatt i balansen	67	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-205 159	0	-205 159
Netto forskjeller	-205 159	0	-205 159
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	205 159	0	205 159
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-45 135	0	-45 135

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 696 124
Tilgang i året	7 031 023
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 727 147
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 727 147

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOLTENGRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-160 024	-130 024
Årsresultat	0	-957 228	160 024	-797 204
Mottatt konsernbidrag	0	478 733	0	478 733
Andre endringer	0	478 733	0	478 733
Egenkapital 31.12.2023	30 000	238	0	30 238



HEMSÆTERVEGEN 77 AS
827 270 482

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.