



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 958 686
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THOMTEN AS
Forretningsadresse:	Bjørnevollen 1 5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	109 172	147 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 172</b>	<b>147 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 828</b>	<b>2 252 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	8	77 483	13 674
Anna renteinntekt		271	5 542
Annen finansinntekt	7	6 288 429	3 045 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 366 183</b>	<b>3 064 644</b>
Annan rentekostnad	9	75 096	79 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 096</b>	<b>79 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 291 087</b>	<b>2 985 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 581 914</b>	<b>5 237 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	522 696	489 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 059 218</b>	<b>4 747 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 059 218</b>	<b>4 747 909</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	2	3 850 000	3 000 000
Annen egenkapital		4 209 218	1 747 909
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>8 059 218</b>	<b>4 747 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 500 000	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	1 281 000	1 281 000
Investeringar i tilknytt selskap	7, 8	5 642 197	5 642 197
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 923 197</b>	<b>6 923 197</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 423 197</b>	<b>6 923 197</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			1 200 000
Konsernkrav	8	9 573 681	3 107 143
<b>Sum krav</b>		<b>9 573 681</b>	<b>4 307 143</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	195 402	406
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>195 402</b>	<b>406</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 769 083</b>	<b>4 307 549</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 192 279</b>	<b>11 230 746</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital	2	2 203 339	2 203 339
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 303 339</b>	<b>2 303 339</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 919 098	3 709 880
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 919 098</b>	<b>3 709 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 222 437</b>	<b>6 013 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 458 542	3 385 197
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 458 542</b>	<b>3 385 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 458 542</b>	<b>3 385 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781	
Betalbar skatt	11	522 696	489 492
Skyldige offentlige avgifter		99 310	48 464
Utbytte	2	2 850 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	257 860
Annen kortsiktig gjeld		36 514	36 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 511 300</b>	<b>1 832 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 969 842</b>	<b>5 217 527</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 192 279</b>	<b>11 230 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMTEN AS  
Forretningsadresse: Bjørnevollen 1  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 958 686  
THOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	109 172	147 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 172</b>	<b>147 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 828</b>	<b>2 252 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i same konsern	8	77 483	13 674
Anna renteinntekt		271	5 542
Annen finansinntekt	7	6 288 429	3 045 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 366 183</b>	<b>3 064 644</b>
Annan rentekostnad	9	75 096	79 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 096</b>	<b>79 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 291 087</b>	<b>2 985 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 581 914</b>	<b>5 237 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	522 696	489 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 059 218</b>	<b>4 747 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 059 218</b>	<b>4 747 909</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	2	3 850 000	3 000 000
Annen egenkapital		4 209 218	1 747 909
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>8 059 218</b>	<b>4 747 909</b>



Organisasjonsnr: 995 958 686  
THOMTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 10 1 500 000  
Sum varige driftsmiddel 1 500 000

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i  
dottersekskap 7 1 281 000 1 281 000  
Investeringar i tilknytt  
sekskap 7, 8 5 642 197 5 642 197  
Sum finansielle  
anleggsmiddel 6 923 197 6 923 197  
  
Sum anleggsmiddel 8 423 197 6 923 197

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer 1 200 000  
Konsernkrav 8 9 573 681 3 107 143  
Sum krav 9 573 681 4 307 143

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 13 195 402 406  
Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 195 402 406

Sum omløpsmiddel 9 769 083 4 307 549

SUM EIGEDELAR 18 192 279 11 230 746

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 1, 2 100 000 100 000  
Annan innskoten  
eigenkapital 2 2 203 339 2 203 339  
Sum innskoten eigenkapital 2 303 339 2 303 339



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 919 098	3 709 880
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 919 098</b>	<b>3 709 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 222 437</b>	<b>6 013 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 458 542	3 385 197
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 458 542</b>	<b>3 385 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 458 542</b>	<b>3 385 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781	
Betalbar skatt	11	522 696	489 492
Skyldige offentlige avgifter		99 310	48 464
Utbytte	2	2 850 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	257 860
Annen kortsiktig gjeld		36 514	36 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 511 300</b>	<b>1 832 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 969 842</b>	<b>5 217 527</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 192 279</b>	<b>11 230 746</b>



Organisasjonsnr: 995 958 686  
THOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
1

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THOMAS, LYSSAND (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
4

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
4

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
6

**Ytingar til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	10550.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	10550.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

## Note

3

### Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

## Note

5

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

## Note

### Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

#### Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lyssand Holding AS	50.00%	50.00%	2860952.00	8203319.00
Kronheim Grønt AS	100.00%	100.00%	42424.00	3612058.00
Mestertomten Invest AS	100.00%	100.00%	11112118.00	10169627.00
Os Boligbygging AS	33.00%	33.00%	154821.00	4961663.00

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Oppfyller ikke krav

## Note

### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt



Betalbar skatt i balansen



## Noter 2020 THOMTEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THOMAS, LYSSAND (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 203 339	3 709 880	6 013 219
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			8 059 218	8 059 218
Avsatt utbytte			(2 850 000)	(2 850 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 203 339</b>	<b>7 919 098</b>	<b>10 222 437</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 000	10 550
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 000</b>	<b>10 550</b>

## Note 7 - Aksjer i datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat for 2020	Balanseført verdi
Lyssand Holding AS	50%	2 860 952	8 203 319	5 642 197
Kronheim Grønt AS	100%	42 424	3 612 058	38 000
Mestertornten Invest AS	100%	11 112 118	10 169 627	1 210 000
Os Boligbygging AS	33%	154 821	4 961 663	33 000
<b>Totalt</b>		<b>14 170 315</b>	<b>26 946 667</b>	<b>6 923 197</b>

Lyssand Holding AS har i 2020 avsatt kr 1 071 429 i utbytte.

Kronheim Grønt AS har i 2020 avsatt kr 3 600 000 i utbytte.

Os Boligbygging AS har i 2020 avsatt kr 1 617 000 i utbytte.

Avsatt utbytte fra datterselskaper er innteksført i Thomten AS i 2020

## Note 8 - Konsernmellomværende



## Konsernfordringer

Type	2020	2019
Mestertomten Invest AS	632 692	649 530
Os Boligbygging	2 652 560	483 613
Inntektsført utbytte fra datteselskap	6 288 429	1 974 000
<b>Total</b>	<b>9 573 681</b>	<b>3 107 143</b>

Fordring mellom Mestertomten Invest og Os Boligbygging AS er renteberegnet. Renteinntekter i 2020 utgjorde kr 77 483

Thomten har fakturert Kronheim Grønt AS kr 2 400 000 i management fee i 2020

Kortsiktig gjeld til selskap i sammen konsern er tilbakebetalt i begynnelsen av 2021.

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Type	2020	2019
Bård og Espen Holding AS	3 458 542	3 385 197

Lån til Bård og Espen Holding AS er renteberegnet etter gjeldende normrente satsen. Rentekostnaden i 2020 var kr 73 345

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1 500 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 11 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 581 914	5 237 401
+/- Permanente forskjeller	(6 206 025)	(3 012 436)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 375 889</b>	<b>2 224 965</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	522 696	489 492
Sum	522 696	489 492
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>522 696</b>	<b>489 492</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	522 696	489 492
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>522 696</b>	<b>489 492</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Kortsiktig gjeld	(7 500)	(7 500)	0
Netto forskjeller	(7 500)	(7 500)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 500	7 500	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 650

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
04_10013_THOMTEN AS_Årsregnskap.pdf	Lyssand, Thomas	05.02.1982	18.05.2021 13:20

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 2MkrGShdkkqZkIwZcwUnsH2bARpzd1HXcuSjnnIQ4Zg=



## Resultatregnskap for 2020 THOMTEN AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
Annen driftskostnad	6	(109 172)	(147 913)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(109 172)</b>	<b>(147 913)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 828</b>	<b>2 252 087</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	77 483	13 674
Annen renteinntekt		271	5 542
Annen finansinntekt	7	6 288 429	3 045 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 366 183</b>	<b>3 064 644</b>
Annen rentekostnad	9	(75 096)	(79 329)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(75 096)</b>	<b>(79 329)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 291 087</b>	<b>2 985 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 581 914</b>	<b>5 237 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(522 696)	(489 492)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 059 218</b>	<b>4 747 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 059 218</b>	<b>4 747 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	2	2 850 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	2	1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		4 209 218	1 747 909
<b>Sum</b>		<b>8 059 218</b>	<b>4 747 909</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2MkrGShdkkqZkIwZcwUnsh2bARpzd1HXcuSjnnlQ4Zg=



## Balanse pr. 31. desember 2020 THOMTEN AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 500 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 281 000	1 281 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	5 642 197	5 642 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 923 197</b>	<b>6 923 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 423 197</b>	<b>6 923 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 200 000
Konsernfordringer	8	9 573 681	3 107 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 573 681</b>	<b>4 307 143</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	195 402	406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 402</b>	<b>406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 769 083</b>	<b>4 307 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 192 279</b>	<b>11 230 746</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2MkrGShdkkqZkIwZcwUnsh2bARpzd1HXcuSjnnlQ4Zg=



## Balanse pr. 31. desember 2020 THOMTEN AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 203 339	2 203 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 303 339</b>	<b>2 303 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 919 098	3 709 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 919 098</b>	<b>3 709 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 222 437</b>	<b>6 013 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 458 542	3 385 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 458 542</b>	<b>3 385 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 458 542</b>	<b>3 385 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781	0
Betalbar skatt	11	522 696	489 492
Skyldige offentlige avgifter		99 310	48 464
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	257 860
Utbytte	2	2 850 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		36 514	36 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 511 300</b>	<b>1 832 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 969 842</b>	<b>5 217 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 192 279</b>	<b>11 230 746</b>

Bjørnafjorden, 18.05.2021

Thomas Lyssand  
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2MkrGShdkkqZkIwZcwUnsh2bARpzd1HXcuSjnnIQ4Zg=



## Noter 2020 THOMTEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2MkrGShdkkqZkJwZcwUnsh2bARpzd1HXcuSjnnIQ4Zg=



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THOMAS, LYSSAND (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 203 339	3 709 880	6 013 219
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			8 059 218	8 059 218
Avsatt utbytte			(2 850 000)	(2 850 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 203 339</b>	<b>7 919 098</b>	<b>10 222 437</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 000	10 550
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 000</b>	<b>10 550</b>

## Note 7 - Aksjer i datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat for 2020	Balanseført verdi
Lyssand Holding AS	50%	2 860 952	8 203 319	5 642 197
Kronheim Grønt AS	100%	42 424	3 612 058	38 000
Mestertomten Invest AS	100%	11 112 118	10 169 627	1 210 000
Os Boligbygging AS	33%	154 821	4 961 663	33 000
<b>Totalt</b>		<b>14 170 315</b>	<b>26 946 667</b>	<b>6 923 197</b>

Lyssand Holding AS har i 2020 avsatt kr 1 071 429 i utbytte.  
Kronheim Grønt AS har i 2020 avsatt kr 3 600 000 i utbytte.  
Os Boligbygging AS har i 2020 avsatt kr 1 617 000 i utbytte.

Avsatt utbytte fra datterselskaper er innteksført i Thornten AS i 2020

## Note 8 - Konsernmellomværende



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2MkrGShdkkqZkJwZcwUnsh2bARpzd1HXcuSjnnIQ4Zg=



## Konsernfordringer

Type	2020	2019
Mestertomten Invest AS	632 692	649 530
Os Boligbygging	2 652 560	483 613
Inntektsført utbytte fra datteselskap	6 288 429	1 974 000
<b>Total</b>	<b>9 573 681</b>	<b>3 107 143</b>

Fordring mellom Mestertomten Invest og Os Boligbygging AS er renteberegnet. Renteinntekter i 2020 utgjorde kr 77 483

Thomten har fakturert Kronheim Grønt AS kr 2 400 000 i management fee i 2020

Kortsiktig gjeld til selskap i sammen konsern er tilbakebetalt i begynnelsen av 2021.

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Type	2020	2019
Bård og Espen Holding AS	3 458 542	3 385 197

Lån til Bård og Espen Holding AS er renteberegnet etter gjeldende normrente satsen. Rentekostnaden i 2020 var kr 73 345

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1 500 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 581 914	5 237 401
+/- Permanente forskjeller	(6 206 025)	(3 012 436)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 375 889</b>	<b>2 224 965</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	522 696	489 492
Sum	522 696	489 492
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>522 696</b>	<b>489 492</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	522 696	489 492
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>522 696</b>	<b>489 492</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2MkrGShdkkqZkIwZcwUnsh2bARpzd1HXcuSjnnIQ4Zg=



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(7 500)	(7 500)	0
Netto forskjeller	(7 500)	(7 500)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 500	7 500	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 650

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2MkrGShdkkqZkIwZcwUnsh2bARpzd1HXcuSjnnIQ4Zg=



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Thomten AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Thomten AS som viser et overskudd på NOK 8 059 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18 mai. 2021  
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor