



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 055 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågeveien 33
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald D. Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	377 042
Sum inntekter		450 000	377 042
Kostnader			
Varekostnad		50 000	95 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 068	158 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		224 761	514 604
Sum kostnader		423 829	768 811
Driftsresultat		26 171	-391 769
Annen rentekostnad		146 593	98 152
Sum finanskostnader		146 593	98 152
Netto finans		-146 593	-98 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 422	-489 922
Skattekostnad		-26 494	-107 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 928	-382 139
Årsresultat		-93 928	-382 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 928	-186 848
Annen egenkapital		0	-195 292
Sum overføringer og disponeringer		-93 928	-382 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		291 789	265 295
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		291 789	265 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 618 242	2 705 952
Maskiner og anlegg	1	27 945	32 805
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 327	21 825
Sum varige driftsmidler		2 661 514	2 760 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 453 303	3 525 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 177	65 294
Andre kortsiktige fordringer		0	17 940
Sum fordringer		16 177	83 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 752	219 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 752	219 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126	0
Leverandørgjeld		28 802	40 604
Skyldige offentlige avgifter		12 757	0
Annen kortsiktig gjeld		0	41 937
Sum kortsiktig gjeld		41 685	82 541
Sum gjeld		3 475 007	3 715 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 231	3 829 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658833

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 055 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågveien 33
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald D. Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	377 042
Sum inntekter		450 000	377 042
Kostnader			
Varekostnad		50 000	95 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 068	158 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		224 761	514 604
Sum kostnader		423 829	768 811
Driftsresultat		26 171	-391 769
Annen rentekostnad		146 593	98 152
Sum finanskostnader		146 593	98 152
Netto finans		-146 593	-98 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 422	-489 922
Skattekostnad		-26 494	-107 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 928	-382 139
Årsresultat		-93 928	-382 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 928	-186 848
Annen egenkapital		0	-195 292
Sum overføringer og disponeringer		-93 928	-382 140



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		291 789	265 295
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		291 789	265 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 618 242	2 705 952
Maskiner og anlegg	1	27 945	32 805
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 327	21 825
Sum varige driftsmidler		2 661 514	2 760 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 453 303	3 525 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 177	65 294
Andre kortsiktige fordringer		0	17 940
Sum fordringer		16 177	83 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 752	219 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 752	219 908



Sum omløpsmidler		40 929	303 142
SUM EIENDELER		3 494 232	3 829 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	280 776	186 848
Sum opptjent egenkapital		-280 776	-186 848
Sum egenkapital		19 224	113 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 433 322	3 633 326
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 322	3 633 326
Sum langsiktig gjeld		3 433 322	3 633 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126	0
Leverandørgjeld		28 802	40 604
Skyldige offentlige avgifter		12 757	0
Annen kortsiktig gjeld		0	41 937
Sum kortsiktig gjeld		41 685	82 541
Sum gjeld		3 475 007	3 715 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 231	3 829 019



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4555567.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4605567.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1944053.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2661514.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149068.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
500000.00

Mer om fordringer

Fordring til morselskap Walthers Bilberging AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2433302.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3433322.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2705952.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		450 000	377 042
Sum driftsinntekter		450 000	377 042
Driftskostnader			
Varekostnad		-50 000	-95 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-149 068	-158 930
Annen driftskostnad		-224 761	-514 604
Sum driftskostnader		-423 829	-768 811
Driftsresultat		26 171	-391 769
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 593	-98 152
Sum finanskostnader		-146 593	-98 152
Netto finans		-146 593	-98 152
Resultat før skattekostnad		-120 422	-489 922
Skattekostnad		26 494	107 782
Årsresultat		-93 928	-382 140
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-195 292
Udekket tap		-93 928	-186 848
Sum overføringer		-93 928	-382 140



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		291 789	265 295
Sum immaterielle eiendeler		291 789	265 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 618 242	2 705 952
Maskiner og anlegg	1	27 945	32 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 327	21 825
Sum varige driftsmidler		2 661 515	2 760 582
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 453 304	3 525 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 177	65 294
Andre kortsiktige fordringer		0	17 940
Sum fordringer		16 177	83 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 752	219 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 752	219 908
Sum omløpsmidler		40 929	303 142
SUM EIENDELER		3 494 232	3 829 019



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-280 776	-186 848
Sum opptjent egenkapital		-280 776	-186 848
Sum egenkapital		19 224	113 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 433 322	3 633 326
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 322	3 633 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126	0
Leverandørgjeld		28 802	40 604
Skyldige offentlige avgifter		12 757	0
Annen kortsiktig gjeld		0	41 937
Sum kortsiktig gjeld		41 686	82 541
Sum gjeld		3 475 008	3 715 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 232	3 829 019

FINNSNES, 20.07.2023

Frank Gøran Sebulonsen
styrets leder / daglig leder

Ulf-Osvald Trulsen
styremedlem

Kjell-Hugo Ernstsens
styremedlem



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 555 567
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 605 567
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 944 053
Balanseført verdi per 31.12.	2 661 514
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 068

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordring til morselskap Walthers Bilberging AS

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	-186 848	113 152
Årsresultat	0	-93 928	-93 928
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-280 776	19 224

Mer om egenkapital

Styret vil opplyse om at aksjekapitalen er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig da det ligger merverdi i bygg og utstyr samt at selskapet betaler sin gjeld løpende.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 433 302
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 433 322
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 705 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0