



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 552 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLÉ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 472	1 142 625
Sum inntekter		1 263 472	1 142 625
Kostnader			
Annen driftskostnad		388 055	511 229
Sum kostnader		388 055	511 229
Driftsresultat		875 417	631 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 531	33 502
Sum finansinntekter		79 531	33 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 922	447 214
Annen rentekostnad		575	
Sum finanskostnader		665 497	447 214
Netto finans		-585 966	-413 712
Ordinært resultat før skattekostnad		289 451	217 684
Skattekostnad på resultat		63 806	47 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 645	169 795
Årsresultat		225 645	169 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 645	169 795
Totalresultat		225 645	169 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 645	169 795
Sum overføringer og disponeringer		225 645	169 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 485 663	58 485 663
Sum varige driftsmidler		58 485 663	58 485 663
Sum anleggsmidler		58 485 663	58 485 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 046 745	1 787 901
Sum fordringer		2 046 745	1 787 901
Sum omløpsmidler		2 046 745	1 787 901
SUM EIENDELER		60 532 408	60 273 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		45 743 808	45 743 808
Sum innskutt egenkapital		45 843 808	45 843 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 439	169 795
Sum opptjent egenkapital		395 439	169 795
Sum egenkapital		46 239 248	46 013 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		209 792	209 792
Sum avsetninger for forpliktelser		209 792	209 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 209 792	14 209 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 626	723
Betalbar skatt		63 806	47 890
Annen kortsiktig gjeld		9 937	1 556
Sum kortsiktig gjeld		83 369	50 169
Sum gjeld		14 293 161	14 259 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 532 408	60 273 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513452

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 552 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLÉ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 916 552 874
ULLERN ALLÉ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 472	1 142 625
Sum inntekter		1 263 472	1 142 625
Kostnader			
Annen driftskostnad		388 055	511 229
Sum kostnader		388 055	511 229
Driftsresultat		875 417	631 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 531	33 502
Sum finansinntekter		79 531	33 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 922	447 214
Annen rentekostnad		575	
Sum finanskostnader		665 497	447 214
Netto finans		-585 966	-413 712
Ordinært resultat før skattekostnad		289 451	217 684
Skattekostnad på resultat		63 806	47 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 645	169 795
Årsresultat		225 645	169 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 645	169 795
Totalresultat		225 645	169 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 645	169 795
Sum overføringer og disponeringer		225 645	169 795



Organisasjonsnr: 916 552 874
ULLERN ALLÉ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

58 485 663 58 485 663
58 485 663 58 485 663

Sum anleggsmidler

58 485 663 58 485 663

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

2 046 745 1 787 901
2 046 745 1 787 901

Sum omløpsmidler

2 046 745 1 787 901

SUM EIENDELER

60 532 408 60 273 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
45 743 808 45 743 808
45 843 808 45 843 808

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

395 439 169 795
395 439 169 795

Sum egenkapital

46 239 248 46 013 603

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
**Sum avsetninger for
forpliktelses**
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

209 792 209 792
209 792 209 792

14 000 000 14 000 000
14 000 000 14 000 000

Sum langsiktig gjeld

14 209 792 14 209 792



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 626	723
Betalbar skatt	63 806	47 890
Annen kortsiktig gjeld	9 937	1 556
Sum kortsiktig gjeld	83 369	50 169
Sum gjeld	14 293 161	14 259 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 532 408	60 273 564



Organisasjonsnr: 916 552 874
ULLERN ALLÉ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	08-05-2024 13:41
Bugge, Rolf Erik	BANKID	08-05-2024 16:04
Ramberg, Paul Eivind	BANKID	10-05-2024 17:00

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Ullern Alle Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ullern Alle Eiendom AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 263 472	1 142 625
Sum driftsinntekter		1 263 472	1 142 625
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	388 055	511 229
Sum driftskostnader		388 055	511 229
Driftsresultat		875 417	631 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		79 531	33 502
Rentekostnader til foretak i samme konsern		664 922	447 214
Rentekostnader		575	0
Netto finanskostnader		-585 966	-413 712
Ordinært resultat før skattekostnad		289 451	217 684
Skattekostnad	4	63 806	47 889
Årsresultat		225 645	169 795
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	225 645	169 795
Overføringer og disponeringer		225 645	169 795



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ullern Alle Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	58 485 663	58 485 663
Sum varige driftsmidler		<u>58 485 663</u>	<u>58 485 663</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 485 663</u>	<u>58 485 663</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	2 046 745	1 787 901
Sum fordringer		<u>2 046 745</u>	<u>1 787 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 046 745</u>	<u>1 787 901</u>
SUM EIENDELER		<u>60 532 408</u>	<u>60 273 564</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ullern Alle Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	45 743 808	45 743 808
Sum innskutt egenkapital		45 843 808	45 843 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 439	169 795
Sum opptjent egenkapital		395 439	169 795
Sum egenkapital		46 239 248	46 013 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	209 792	209 792
Sum avsetning for forpliktelser		209 792	209 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 626	723
Betalbar skatt	4	63 806	47 890
Annen kortsiktig gjeld	8	9 937	1 556
Sum kortsiktig gjeld		83 369	50 169
Sum gjeld		14 293 161	14 259 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 532 408	60 273 564

Oslo, 30. april 2024
I styret for Ullern Alle Eiendom AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Paul Eivind Ramberg
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ullern Alle Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ullern Alle Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	63 806	47 890
Skattekostnad ordinært resultat	63 806	47 890
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	289 451	217 684
Permanente forskjeller	575	0
Årets skattegrunnlag	290 026	217 684
Betalbar skatt	63 806	47 890
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	953 602	953 602
Netto midlertidige forskjeller	953 602	953 602
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	209 792	209 792
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	209 792	209 792
Balanse 31.12	209 792	209 792

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	58 485 663
Anskaffelseskost 31.12.2023	58 485 663
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	58 485 663
Avskrivningsplan	Ingen

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	45 743 808	169 795	46 013 604
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	225 645	225 645
Egenkapital 31.12.2023	100 000	45 743 808	395 439	46 239 248



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

					Andre kortsiktige fordringer	
			2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern			2 043 361	1 773 811		

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 395	0	2 061	1 556	14 000 000	14 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ullern Alle E

Navn Dato
Enger, Trond **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Ramberg,Paul Eivind **2024-05-10**

Identifikasjon

 **bankID** Ramberg,Paul Eivind



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullern Allé 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullern Allé 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr.økkel: 4MLUYC-0WBN4-P3B3Z-ESV41-EMY28-AXLXY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Ullern Allé 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: 4MLUYC-0WBN4-P3B3Z-ESV41-EMY28-AXLXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-20 07:24:32 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 4MLUYC-0WBN4-P3B3Z-ESV41-EMY28-AXLXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>