



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 964 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wahl Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 106 354	2 097 392
Sum inntekter		2 106 354	2 097 393
Kostnader			
Lønnskostnad	8	169 575	232 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 152	0
Annen driftskostnad	9,10	1 689 012	1 832 759
Sum kostnader		1 865 740	2 065 218
Driftsresultat		240 614	32 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 560	7 603
Sum finansinntekter		22 560	7 603
Annen rentekostnad		67 461	41 495
Sum finanskostnader		-44 901	-33 892
Netto finans		-44 901	-33 892
Ordinært resultat før skattekostnad		195 714	-1 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 714	-1 717
Årsresultat	1,4	195 714	-1 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 714	-1 717
Sum overføringer og disponeringer		195 714	-1 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	89 198 385	89 198 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	120 311	66 160
Sum varige driftsmidler		89 318 696	89 264 545
Sum anleggsmidler		89 318 696	89 264 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 913	74 163
Sum fordringer		75 913	74 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 963	1 512 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 963	1 512 936
Sum omløpsmidler		1 602 875	1 587 098
SUM EIENDELER		90 921 571	90 851 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	53 949 829	53 754 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		53 949 829	53 754 115
Sum egenkapital	4	53 953 528	53 757 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 892 245	36 987 061
Sum annen langsiktig gjeld		36 892 245	36 987 061
Sum langsiktig gjeld		36 892 245	36 987 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 169	86 134
Annen kortsiktig gjeld		8 629	20 633
Sum kortsiktig gjeld		75 798	106 768
Sum gjeld		36 968 043	37 093 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 921 571	90 851 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420387

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 964 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wahl Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 986 964 436
BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 106 354	2 097 392
Sum inntekter		2 106 354	2 097 393
Kostnader			
Lønnskostnad	8	169 575	232 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 152	0
Annen driftskostnad	9,10	1 689 012	1 832 759
Sum kostnader		1 865 740	2 065 218
Driftsresultat		240 614	32 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 560	7 603
Sum finansinntekter		22 560	7 603
Annen rentekostnad		67 461	41 495
Sum finanskostnader		-44 901	-33 892
Netto finans		-44 901	-33 892
Ordinært resultat før skattekostnad		195 714	-1 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 714	-1 717
Årsresultat	1,4	195 714	-1 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 714	-1 717
Sum overføringer og disponeringer		195 714	-1 717



Organisasjonsnr: 986 964 436
BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	89 198 385	89 198 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	120 311	66 160
Sum varige driftsmidler		89 318 696	89 264 545

Sum anleggsmidler		89 318 696	89 264 545
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		75 913	74 163
Sum fordringer		75 913	74 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 963	1 512 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 963	1 512 936

Sum omløpsmidler		1 602 875	1 587 098
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		90 921 571	90 851 643
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	53 949 829	53 754 115
Sum opptjent egenkapital		53 949 829	53 754 115

Sum egenkapital	4	53 953 528	53 757 815
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 892 245	36 987 061
Sum annen langsiktig gjeld		36 892 245	36 987 061
Sum langsiktig gjeld		36 892 245	36 987 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 169	86 134
Annen kortsiktig gjeld		8 629	20 633
Sum kortsiktig gjeld		75 798	106 768
Sum gjeld		36 968 043	37 093 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 921 571	90 851 643



Organisasjonsnr: 986 964 436
BORETTLAGET HELLEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.13

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



162 Borettslaget Hellen Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 675 800	1 674 600	1 674 600	1 675 200
Innkrevde finanskostnader		162 277	144 545	163 785	171 048
Andre inntekter	7	268 277	278 247	232 212	232 212
SUM INNETEKTER		2 106 354	2 097 393	2 070 597	2 078 460
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	49 620	103 732	75 376	75 376
Styrehonorar	8	99 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	20 955	28 726	23 589	23 589
Avskrivninger	2	7 152	0	0	0
Forretningsførsel		103 378	98 970	102 974	107 794
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Andre honorarer		0	43 661	0	4 625
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		89 311	87 059	95 800	93 956
Energikostnader		108 005	119 811	130 000	125 000
Kommunale avgifter		626 314	584 553	632 300	654 345
Andre driftskostnader	9	471 441	460 636	451 250	484 543
Vedlikehold	10	269 097	419 469	220 000	220 000
Miljøtiltak		2 366	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 865 740	2 065 218	1 850 389	1 908 828
DRIFTSRESULTAT		240 614	32 175	220 208	169 632
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		22 560	7 603	0	0
Finanskostnader		67 461	41 495	67 930	77 025
NETTO FINANSPOSTER		-44 901	-33 892	-67 930	-77 025
ÅRSRESULTAT	1, 4	195 714	-1 717	152 278	92 607
Overføringer og disponeringer		195 714	-1 717	0	0



162 Borettslaget Hellen Terrasse		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	89 198 385	89 198 385
Biler og arbeidsmaskiner	2	54 151	0
Andre driftsmidler	2	66 160	66 160
Sum anleggsmidler		89 318 696	89 264 545
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 042 237	1 038 097
Plassering høyrente		484 726	474 839
Andre fordringer		75 913	74 163
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 602 875	1 587 098
SUM EIENDELER		90 921 571	90 851 643



162 Borettslaget Hellen Terrasse		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	30 084 019	28 238 922
Egenkapital fra IN	4, 6	23 865 810	25 515 193
Sum opptjent egenkapital		53 949 828	53 754 115
Sum egenkapital	4	53 953 528	53 757 815
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 371 945	1 466 761
Borettsinnskudd	6	35 520 300	35 520 300
Sum langsiktig gjeld:		36 892 245	36 987 061
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		67 169	86 134
Skyldig off. myndigheter		2 809	6 801
Annen kortsiktig gjeld		5 820	13 832
Sum kortsiktig gjeld		75 798	106 768
Sum gjeld:		36 968 043	37 093 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 921 571	90 851 643

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stein Wahl Sande
Styreleder

Anita Fjellheim
Styremedlem

Kari Elisabeth Hjortås
Styremedlem

162 Borettslaget Hellen Terrasse Orgnr.: 986964436 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 480 330	1 585 097
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	195 714	-1 717
Tilbakeføring av avskrivning	7 152	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-61 302	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-94 816	-103 050
B. Årets endring i disponible midler	46 747	-104 767
C. Disponible midler	1 527 077	1 480 330
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 526 963	1 512 936
Kortsiktige fordringer	75 913	74 163
Omløpsmidler	1 602 875	1 587 098
Kortsiktig gjeld	-75 798	-106 768
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 527 077	1 480 330



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Dørtelefonanlegg	Radonbrønn 160 mm	Radonbrønn 160 mm	Ladesystem for EL-biler	Små Byggningsmessige arbeidsmaskiner	Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 750	76 307	57 988	66 160	0	88 805 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	61 302	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 750	76 307	57 988	66 160	61 302	88 805 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	7 152	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 750	76 307	57 988	66 160	54 151	88 805 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	7 152	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2020	2023	2004
Antatt levetid i år :					5	

	Avfukter garasjeanlegg	Avfukter garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	97 500	57 841
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	97 500	57 841
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	97 500	57 841
Anskaffelsesår :	2010	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	238 044
1120 Byggningsmessige anlegg	88 960 341
Sum	89 198 385



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	28 238 922	1 845 097	30 084 019
Egenkapital fra IN	25 515 193	-1 649 383	23 865 810
Sum egenkapital 31.12.	53 757 815	195 714	53 953 528

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	52018128446
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	53 281 000
Lånesaldo 01.01:	1 466 761
Avdrag i perioden:	94 816
Lånesaldo 31.12:	1 371 945
Saldo 5 år frem i tid:	835 350
Andelssaldo 01.01:	25 515 193
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 649 383
Andelssaldo 31.12:	23 865 810
Sum pantegjeld for lån:	25 237 754

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	639 187	639 187
	1	344 098	344 098
	1	182 892	182 892
	1	109 954	109 954
	1	95 814	95 814

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse Orgnr.: 986964436 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	23 865 810	25 515 193
2230 Andre pantelån	1 371 945	1 466 761
2250 Borettsinnskudd	35 520 300	35 520 300
Sum	60 758 054	62 502 253

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	36 065	63 795
3841 Felles TV-anlegg	232 212	214 452
Sum	268 277	278 247

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	43 800	91 000
5020 Feriepenger	5 820	12 732
5310 Styrehonorar	99 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 135	26 931
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	821	1 795
Sum	169 576	232 459

Selskapet har fire midlertidige ansatte på timebasis i regnskapsåret.



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	6 709	16 178
6389 HMS	16 124	14 947
6391 Snømåking strøing	45 893	36 427
6500 Verktøy og redskaper	0	278
6551 Nøkler, låser o.l	0	4 883
6560 Rekvisita	450	0
6610 Leie vaktmester	114 456	103 800
6617 Alarmer og brannvern	48 624	42 706
6623 Gartnertjenester	0	2 599
6627 Bossug	12 173	10 852
6800 Kontorrekvisita	599	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	221 605	209 095
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	800	2 000
7520 Sikringsfond	2 071	1 017
7710 Kostnader styrearbeid	0	764
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	15 090
7720 Generalforsamling	1 937	0
Sum	471 441	460 636

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	18 299	50
6603 Vedlikehold elektro	18 307	3 242
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	599	75 698
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	32 622
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	61 271	51 145
6618 Fri dagnadsutbetaling	13 200	18 000
6640 Periodisk vedlikehold	124 135	14 768
6641 Malerarbeid	0	171 375
6690 Vedlikehold og diverse	33 287	52 570
Sum	269 097	419 469



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hellen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hellen Terrasse

Styreleder	Stein Wahl Sande (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Anita Fjellheim (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Kari Elisabeth Hjortås (sign.)	27.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hellen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hellen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: SPX16-MBCZ5-V2F1 6-T06MJ-5LB32-PHIEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 19:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPX16-MBCZ5-V2F16-T06MJ-5LB32-PHIEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>