



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-44 583	
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		101 434	661 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 852</b>	<b>1 036 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 064	49 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 064</b>	<b>49 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 787</b>	<b>987 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 828
Annen renteinntekt		1 036	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 036</b>	<b>9 886</b>
Annen rentekostnad		369 627	331 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 627</b>	<b>331 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 591</b>	<b>-321 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 196</b>	<b>665 240</b>
Skattekostnad på resultat		-46 275	146 340
<b>Årsresultat</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 471	518 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 442 212	5 553 278
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 442 212</b>	<b>5 553 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 442 212</b>	<b>5 553 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		562 374	
Konsernfordringer	3	22 005	265 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 378</b>	<b>265 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 854	388 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 854</b>	<b>388 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 232</b>	<b>654 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 230 444</b>	<b>6 207 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 291</b>	<b>592 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 208 789	1 159 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 208 789</b>	<b>1 159 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 801 080</b>	<b>1 751 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 460	210 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 460</b>	<b>210 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 169 474	3 160 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 169 474</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 313 934</b>	<b>3 370 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-783	
Betalbar skatt		19 869	
Kortsiktig konserngjeld	3		243 360
Annen kortsiktig gjeld	3	96 344	841 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 430</b>	<b>1 085 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 429 364</b>	<b>4 455 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 230 444</b>	<b>6 207 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 309 175  
GARTNERVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-44 583	
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		101 434	661 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 852</b>	<b>1 036 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 064	49 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 064</b>	<b>49 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 787</b>	<b>987 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 828
Annen renteinntekt		1 036	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 036</b>	<b>9 886</b>
Annen rentekostnad		369 627	331 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 627</b>	<b>331 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 591</b>	<b>-321 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 196</b>	<b>665 240</b>
Skattekostnad på resultat		-46 275	146 340
<b>Årsresultat</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 471	518 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>



Organisasjonsnr: 990 309 175  
GARTNERVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	5 442 212	5 553 278
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 442 212</b>	<b>5 553 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 442 212</b>	<b>5 553 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		562 374	
Konsernfordringer			
	3	22 005	265 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 378</b>	<b>265 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 203 854	388 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 854</b>	<b>388 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 232</b>	<b>654 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 230 444</b>	<b>6 207 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 291</b>	<b>592 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 208 789	1 159 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 208 789</b>	<b>1 159 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 801 080</b>	<b>1 751 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 460	210 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>144 460</b>	<b>210 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 169 474	3 160 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 169 474</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 313 934</b>	<b>3 370 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-783	
Betalbar skatt		19 869	
Kortsiktig konserngjeld	3		243 360
Annen kortsiktig gjeld	3	96 344	841 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 430</b>	<b>1 085 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 429 364</b>	<b>4 455 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 230 444</b>	<b>6 207 430</b>



Organisasjonsnr: 990 309 175  
GARTNERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i Gartnerveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gartnerveien 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JS3J7-CTXUH-IQDNV-NK7JE-SRB4E-YS0WW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Kjetil

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 185.228.xxx.xxx

2025-06-28 10:34:02 UTC



Penneo DokumentID: JS3J7-CTXUH-IQDNV-NK7JE-SRB4E-YS0WW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Gartnerveien 1 AS

---

Organisasjonsnr: 990 309 175



## Resultatregnskap

### Gartnerveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-44 583	0
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		101 434	661 145
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 852</b>	<b>1 036 145</b>
Annen driftskostnad	1	60 064	49 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 064</b>	<b>49 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 787</b>	<b>987 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 828
Annen renteinntekt		1 036	58
Annen rentekostnad		369 627	331 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-368 591</b>	<b>-321 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 196</b>	<b>665 240</b>
Skattekostnad på resultat		-46 275	146 340
<b>Årsresultat</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 471	518 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>



### Balanse Gartnerveien 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 442 212	5 553 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>5 442 212</u>	<u>5 553 278</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 442 212</u>	<u>5 553 278</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		562 374	0
Konsernfordringer	3	22 005	265 365
<b>Sum fordringer</b>		<u>584 378</u>	<u>265 365</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 854	388 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 203 854</u>	<u>388 788</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 788 232</u>	<u>654 152</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 230 444</u>	<u>6 207 430</u>



## Balanse Gartnerveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 291</b>	<b>592 291</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 208 789	1 159 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 208 789</b>	<b>1 159 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 801 080</b>	<b>1 751 609</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 460	210 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 460</b>	<b>210 604</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 169 474	3 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 169 474</b>	<b>3 160 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-783	0
Betalbar skatt		19 869	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	243 360
Annen kortsiktig gjeld	3	96 344	841 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 430</b>	<b>1 085 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 429 364</b>	<b>4 455 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 230 444</b>	<b>6 207 430</b>

Egersund, 25.06.2025  
Styret i Gartnerveien 1 AS

Terje Holand  
styreleder

David Holand  
styremedlem

Kristen Holand  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 553 278	5 553 278
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 553 278	5 553 278
= Bokført verdi 31.12.24	5 553 278	5 553 278

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	584 378	265 365
Sum fordringer	584 378	265 365
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	0	828 295
Sum gjeld	0	828 295

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap er renteberegnet med skjermingsrente.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gartnerveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Holand Eiendom AS	400	100,0	100,0

Terje Holand, som er styreformann og daglig leder, eier 100 % av Holand Holding AS, som igjen eier 40% av T Holand Eiendom AS.

David Holand, som er styremedlem eier 100% av David Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T.Holand Eiendom.

Kristen Holand, som er styremedlem, eier 100 % av Kristen Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T Holand Eiendom AS.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gartnerveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Holand Eiendom AS	400	100,0	100,0

Terje Holand, som er styreformann og daglig leder, eier 100 % av Holand Holding AS, som igjen eier 40% av T Holand Eiendom AS.

David Holand, som er styremedlem eier 100% av David Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T.Holand Eiendom.

Kristen Holand, som er styremedlem, eier 100 % av Kristen Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T Holand Eiendom AS.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	584 378	265 365
<b>Sum fordringer</b>	<b>584 378</b>	<b>265 365</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	0	828 295
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>828 295</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap er renteberegnet med skjermingsrente.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 553 278	5 553 278
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 553 278	5 553 278
= Bokført verdi 31.12.24	5 553 278	5 553 278



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024



### Balanse Gartnerveien 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 442 212	5 553 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>5 442 212</u>	<u>5 553 278</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 442 212</u>	<u>5 553 278</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		562 374	0
Konsernfordringer	3	22 005	265 365
<b>Sum fordringer</b>		<u>584 378</u>	<u>265 365</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 854	388 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 203 854</u>	<u>388 788</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 788 232</u>	<u>654 152</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 230 444</u>	<u>6 207 430</u>



### Balanse Gartnerveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 291</b>	<b>592 291</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 208 789	1 159 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 208 789</b>	<b>1 159 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 801 080</b>	<b>1 751 609</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 460	210 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 460</b>	<b>210 604</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 169 474	3 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 169 474</b>	<b>3 160 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-783	0
Betalbar skatt		19 869	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	243 360
Annen kortsiktig gjeld	3	96 344	841 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 430</b>	<b>1 085 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 429 364</b>	<b>4 455 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 230 444</b>	<b>6 207 430</b>

Egersund, 25.06.2025  
Styret i Gartnerveien 1 AS

Terje Holand  
styreleder

David Holand  
styremedlem

Kristen Holand  
styremedlem



## Resultatregnskap

### Gartnerveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-44 583	0
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		101 434	661 145
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 852</b>	<b>1 036 145</b>
Annen driftskostnad	1	60 064	49 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 064</b>	<b>49 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 787</b>	<b>987 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 828
Annen renteinntekt		1 036	58
Annen rentekostnad		369 627	331 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-368 591</b>	<b>-321 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 196</b>	<b>665 240</b>
Skattekostnad på resultat		-46 275	146 340
<b>Årsresultat</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 471	518 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 471</b>	<b>518 900</b>