



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 960 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jervvegen 12  
2835 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aarvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.12.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 258	338 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 258</b>	<b>338 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 465	26 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		398 318	253 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 783</b>	<b>285 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 525</b>	<b>52 484</b>
Annen rentekostnad		54 827	58 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 827</b>	<b>58 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 827</b>	<b>-58 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 352</b>	<b>-5 627</b>
Skattekostnad		223 794	-1 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 146</b>	<b>-4 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 146</b>	<b>-4 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-309 146	-4 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 146</b>	<b>-4 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	223 794
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>223 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 231 272	1 257 737
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 272</b>	<b>1 257 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 272</b>	<b>1 481 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 792	174 501
Andre kortsiktige fordringer	2	41 967	6 002
Konsernfordringer		477 836	99 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 595</b>	<b>279 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 922	6 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 922</b>	<b>6 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 517</b>	<b>285 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 149 789</b>	<b>1 767 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 097 031	787 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097 031</b>	<b>-787 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 067 031</b>	<b>-757 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 328 927	1 554 494
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 927</b>	<b>1 554 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 927</b>	<b>1 554 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 309	114 320
Skyldige offentlige avgifter		0	33 566
Annen kortsiktig gjeld		774 585	823 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 894</b>	<b>970 887</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		3 216 821	2 525 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 149 790</b>	<b>1 767 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 960 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jervvegen 12  
2835 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aarvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 960 212  
AARVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 258	338 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 258</b>	<b>338 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 465	26 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		398 318	253 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 783</b>	<b>285 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 525</b>	<b>52 484</b>
Annen rentekostnad		54 827	58 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 827</b>	<b>58 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 827</b>	<b>-58 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 352</b>	<b>-5 627</b>
Skattekostnad		223 794	-1 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 146</b>	<b>-4 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 146</b>	<b>-4 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-309 146	-4 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 146</b>	<b>-4 390</b>



Organisasjonsnr: 921 960 212  
AARVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	223 794
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>223 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 231 272	1 257 737
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 272</b>	<b>1 257 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 272</b>	<b>1 481 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 792	174 501
Andre kortsiktige fordringer	2	41 967	6 002
Konsernfordringer		477 836	99 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 595</b>	<b>279 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 922	6 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 922</b>	<b>6 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 517</b>	<b>285 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 149 789</b>	<b>1 767 496</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 097 031	787 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 097 031</b>	<b>-787 885</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 067 031</b>	<b>-757 885</b>
------------------------	-------------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 328 927	1 554 494
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 927</b>	<b>1 554 494</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 927</b>	<b>1 554 494</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		113 309	114 320
Skyldige offentlige avgifter		0	33 566
Annen kortsiktig gjeld		774 585	823 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 894</b>	<b>970 887</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 216 821</b>	<b>2 525 381</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 149 790</b>	<b>1 767 496</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 921 960 212  
AARVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300595.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300595.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231272.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26465.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
3

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
232892674.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AARVOLD EIENDOM AS  
921 960 212

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		394 258	338 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>394 258</b>	<b>338 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-5 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 465	-26 465
Annen driftskostnad		-398 318	-253 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-424 783</b>	<b>-285 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 525</b>	<b>52 484</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-54 827	-58 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 827</b>	<b>-58 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 827</b>	<b>-58 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 352</b>	<b>-5 627</b>
Skattekostnad		-223 794	1 237
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 146</b>	<b>-4 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-309 146	-4 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>-309 146</b>	<b>-4 390</b>



AARVOLD EIENDOM AS  
921 960 212

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	223 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>223 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 231 272	1 257 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 272</b>	<b>1 257 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 272</b>	<b>1 481 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 792	174 501
Kortsiktige konsernfordringer		477 836	99 270
Andre kortsiktige fordringer	2	41 967	6 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 595</b>	<b>279 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 922	6 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 922</b>	<b>6 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 518</b>	<b>285 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 149 789</b>	<b>1 767 496</b>



AARVOLD EIENDOM AS  
921 960 212

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 097 031	-787 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097 031</b>	<b>-787 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 067 031</b>	<b>-757 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 328 927	1 554 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 927</b>	<b>1 554 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 309	114 320
Skyldige offentlige avgifter		0	33 566
Annen kortsiktig gjeld		774 585	823 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 894</b>	<b>970 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 216 820</b>	<b>2 525 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 149 789</b>	<b>1 767 496</b>

Henning Aarvold, 31.07.2023

\_\_\_\_\_  
Henning Aarvold  
styrets leder / daglig leder



AARVOLD EIENDOM AS  
921 960 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AARVOLD EIENDOM AS  
921 960 212

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 300 595
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 300 595</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 323
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 231 272</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 465

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	232 892 674
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0