



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 669 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 044 800 | 1 820 994 |
| Sum inntekter | | 2 044 800 | 1 820 994 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 68 273 | 47 961 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 37 429 | 37 429 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 4 838 856 | 968 942 |
| Sum kostnader | | 4 944 558 | 1 054 329 |
| Driftsresultat | | -2 899 758 | 766 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 38 262 | 10 172 |
| Sum finansinntekter | | 38 262 | 10 172 |
| Annen finanskostnad | | 436 279 | 256 695 |
| Sum finanskostnader | | 436 279 | 256 695 |
| Netto finans | | -398 017 | -246 523 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 297 775 | 520 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 297 775 | 520 139 |
| Årsresultat | | -3 297 775 | 520 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 18 310 694 | 18 310 694 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 61 048 | 98 477 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 371 742 | 18 409 171 |
| Sum anleggsmidler | | 18 371 742 | 18 409 171 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 187 114 | 162 911 |
| Sum fordringer | | 187 114 | 162 911 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 290 329 | 517 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 290 329 | 517 278 |
| Sum omløpsmidler | 11 | 1 477 443 | 680 190 |
| SUM EIENDELER | | 19 849 185 | 19 089 361 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 051 608 | 9 349 383 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 051 608 | 9 349 383 |
| Sum egenkapital | 12 | 6 053 608 | 9 351 383 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 11 595 612 | 7 812 602 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 1 804 000 | 1 804 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 399 612 | 9 616 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 399 612 | 9 616 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 379 579 | 117 284 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 388 | 2 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 998 | 1 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 395 964 | 121 375 |
| Sum gjeld | | 13 795 577 | 9 737 978 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 849 185 | 19 089 361 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497525

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 669 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 982 669 251
BONDELIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 044 800 | 1 820 994 |
| Sum inntekter | | 2 044 800 | 1 820 994 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 68 273 | 47 961 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 37 429 | 37 429 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 4 838 856 | 968 942 |
| Sum kostnader | | 4 944 558 | 1 054 329 |
| Driftsresultat | | -2 899 758 | 766 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 38 262 | 10 172 |
| Sum finansinntekter | | 38 262 | 10 172 |
| Annen finanskostnad | | 436 279 | 256 695 |
| Sum finanskostnader | | 436 279 | 256 695 |
| Netto finans | | -398 017 | -246 523 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 297 775 | 520 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 297 775 | 520 139 |
| Årsresultat | | -3 297 775 | 520 141 |



Organisasjonsnr: 982 669 251
BONDELIA I BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 9 | 18 310 694 | 18 310 694 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 2 | 61 048 | 98 477 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 18 371 742 | 18 409 171 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 18 371 742 | 18 409 171 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 187 114 | 162 911 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 187 114 | 162 911 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 10 | 1 290 329 | 517 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 1 290 329 | 517 278 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | 11 | 1 477 443 | 680 190 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 19 849 185 | 19 089 361 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 6 051 608 | 9 349 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 6 051 608 | 9 349 383 |
| Sum egenkapital | | | |
| | 12 | 6 053 608 | 9 351 383 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 13 | 11 595 612 | 7 812 602 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 1 804 000 | 1 804 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 399 612 | 9 616 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 399 612 | 9 616 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 379 579 | 117 284 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 388 | 2 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 998 | 1 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 395 964 | 121 375 |
| Sum gjeld | | 13 795 577 | 9 737 978 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 849 185 | 19 089 361 |



Organisasjonsnr: 982 669 251
BONDELIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

| | Note | Resultat 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 846 816 | 846 816 | 846 820 | 888 653 |
| Garasjeleie / Inntekter EL-bil | | 36 000 | 36 000 | 36 000 | 36 000 |
| Inndekning av finanskostnader | | 1 161 984 | 938 178 | 936 740 | 1 228 680 |
| Andre inntekter | | 0 | 0 | 4 600 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 044 800 | 1 820 994 | 6 419 560 | 2 153 333 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønn ansatte | 1 | 18 000 | 10 920 | 20 000 | 20 000 |
| Styrehonorar | | 40 000 | 30 000 | 40 000 | 40 000 |
| Andre personalkostnader | 1 | 10 273 | 7 041 | 7 750 | 10 800 |
| Avskrivninger | 2 | 37 429 | 37 429 | 37 430 | 37 430 |
| Strøm fellesareal | | 3 214 | 6 442 | 10 000 | 5 000 |
| Annen leiekostnad | 3 | 3 213 | 5 678 | 0 | 0 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Vedlikehold | 4 | 43 796 | 259 396 | 4 600 000 | 90 000 |
| Innleid hjelp | 5 | 98 125 | 42 063 | 40 000 | 60 000 |
| Rehabilitering | | 3 989 788 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 2 930 | 2 930 | 2 930 | 5 000 |
| Førretningsførerhonorar | | 66 610 | 62 021 | 66 000 | 68 300 |
| Andre honorarer | 6 | 47 442 | 108 677 | 22 620 | 15 430 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | | 171 700 | 128 388 | 163 000 | 180 000 |
| Kostnader maskiner o.l. | | 1 689 | 1 796 | 2 000 | 2 000 |
| Årskontingent GOBB | | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| Forsikringer | | 81 060 | 73 877 | 81 500 | 93 300 |
| Kommunale avgifter | 7 | 310 168 | 267 576 | 280 000 | 330 000 |
| Bomiljøtiltak | | 0 | 0 | 4 000 | 5 000 |
| Annen kostnad | 8 | 10 121 | 1 098 | 9 000 | 9 000 |
| Sum driftskostnader | | 4 944 558 | 1 054 329 | 5 396 230 | 981 260 |
| Driftsresultat | | -2 899 758 | 766 665 | 1 023 330 | 1 172 073 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 30 153 | 2 028 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 8 109 | 8 144 | 7 000 | 8 100 |
| Sum finansinntekt | | 38 262 | 10 172 | 7 000 | 8 100 |
| Rentekostnader | | 436 279 | 256 695 | 237 820 | 472 960 |
| Sum finanskostnader | | 436 279 | 256 695 | 237 820 | 472 960 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | -398 018 | -246 523 | -230 820 | -464 860 |
| Årsresultat | | -3 297 775 | 520 141 | 792 510 | 707 213 |



Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9 | 18 156 233 | 18 156 233 |
| Garasjer | 9 | 154 461 | 154 461 |
| Andre driftsmidler | 2 | 61 048 | 98 477 |
| Sum anleggsmidler | | 18 371 742 | 18 409 171 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 8 162 | 0 |
| Andre fordringer | | 178 952 | 162 911 |
| Bankinnskudd | 10 | 1 290 329 | 517 278 |
| Sum omløpsmidler | 11 | 1 477 443 | 680 190 |
| Sum eiendeler | | 19 849 185 | 19 089 361 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | 6 051 608 | 9 349 383 |
| Sum egenkapital | 12 | 6 053 608 | 9 351 383 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 11 595 612 | 7 812 602 |
| Borettslagsinnskudd | 14 | 1 804 000 | 1 804 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 399 612 | 9 616 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 379 579 | 117 284 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 388 | 2 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 998 | 1 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 395 964 | 121 375 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 849 185 | 19 089 361 |

Dato: 17.04.2024

Sted: Gjøvik

Håkon Lundby
Styreleder

Nanna Elje Lindborg
Styremedlem

Bente Danielsen
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

| | Resultat 31.12.23 |
|-------------------------------------|-------------------|
| 5000 Fast lønn | 18 000 |
| 5092 Feriepenger | 1 836 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 178 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 259 |
| Sum | 28 273 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

| | Snøfreser | Avfallsbrønner | Avfallsbeholdere | Ozon-generator CM 500 |
|--------------------------------------|-----------|----------------|------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 26 990 | 176 166 | 108 563 | 35 583 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 26 990 | 176 166 | 108 563 | 35 583 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 17 543 | 158 549 | 97 707 | 12 454 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 9 447 | 17 617 | 10 856 | 23 129 |
| Årets avskrivninger : | 5 398 | 17 617 | 10 856 | 3 558 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 2014 | 2014 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 10 | 10 | 10 |

Note 3 - Annen leiekostnad

| | Resultat 31.12.23 |
|--------------------|-------------------|
| 6490 Containerleie | 3 213 |
| Sum | 3 213 |

Note 4 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.23 |
|---|-------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 21 309 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 1 044 |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg | 8 765 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 12 678 |
| Sum | 43 796 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.23 |
|---|-------------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 78 125 |
| 6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg | 20 000 |
| Sum | 98 125 |



Noter 2023

Note 6 - Andre honorarer

| | Resultat 31.12.23 |
|--|-------------------|
| 6715 Honorar forkjøpsrett | 7 769 |
| 6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning | 875 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 38 799 |
| Sum | 47 442 |

Note 7 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.23 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 219 936 |
| 7761 Eiendomsskatt | 90 232 |
| Sum | 310 168 |

Note 8 - Annen kostnad

| | Resultat 31.12.23 |
|----------------------------|-------------------|
| 7770 Gebyr - bank | 571 |
| 7790 Driftskostnader | 8 920 |
| 7792 Lyspærer, lysrør etc. | 338 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 292 |
| Sum | 10 121 |

Note 9 - Bygninger

| | Anskaffelseskost/ IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|-------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Bygninger | 18 156 233 | 0 | 18 156 233 | 2001 |
| Garasjer | 154 461 | 0 | 154 461 | 2004 |
| Sum bygninger | 18 310 694 | 0 | 18 310 694 | |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 591,-
Skyldig skattetrekk er kr 3 591,-



Noter 2023

Note 11 - Disponible midler

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|------------------|-----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 558 815 | 719 703 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | -3 297 775 | 520 141 |
| Tilbakeføring avskrivning | 37 429 | 37 429 |
| Opptak av langsiktig lån | 4 600 000 | 0 |
| Avdrag langsiktig lån | -816 990 | -718 458 |
| B. Årets endring disponible midler | 522 664 | -160 888 |
| C. Disponible midler 31.12 | 1 081 479 | 558 815 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 187 114 | 162 911 |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 290 329 | 517 278 |
| Sum omløpsmidler | 1 477 443 | 680 190 |
| Kortsiktig gjeld | -395 964 | -121 375 |
| Disponible midler | 1 081 479 | 558 815 |

Note 12 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 2 000 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | 9 349 383 |
| Årets resultat | -3 297 775 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | 6 051 608 |
| Total egenkapital 31.12. | 6 053 608 |



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

| Kreditor: | Nordea Bank Norge | Husbanken | Husbanken | Nordea Bank Norge |
|-------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Formål: | | | | Rehabilitering |
| Lånenummer: | 61778031646 | 11468539 92 | 11468539 91 | 60308116800 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2007 | 2007 | 2002 | 2023 |
| Rentesats: | 4.36 % | 3.076 % | 3.076 % | 5.70 % |
| Betingelser: | | Fast rente til 01.04.2032 | Fast rente til 01.04.2032 | |
| Beregnet innfridd: | 15.02.2023 | 30.06.2032 | 30.06.2033 | 31.12.2052 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 299 552 | 8 000 000 | 16 194 000 | 4 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 29 478 | 3 868 886 | 3 914 238 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 29 478 | 357 149 | 359 961 | 70 402 |
| Opptak i perioden: | 0 | 0 | 0 | 4 600 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 | 3 511 737 | 3 554 277 | 4 529 598 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 1 557 052 | 1 812 191 | 4 176 898 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468539 92 | 2 | 206 751 | 413 502 |
| | 2 | 203 459 | 406 918 |
| | 4 | 197 533 | 790 132 |
| | 2 | 185 023 | 370 046 |
| | 2 | 172 732 | 345 464 |
| | 2 | 169 659 | 339 318 |
| | 6 | 148 150 | 888 900 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468539 92 | 2 | 204 277 | 408 554 |
| | 2 | 201 024 | 402 048 |
| | 4 | 195 169 | 780 676 |
| | 2 | 182 808 | 365 616 |
| | 2 | 170 664 | 341 328 |
| | 2 | 167 628 | 335 256 |
| | 6 | 146 377 | 878 262 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116800 | 2 | 263 723 | 527 446 |
| | 2 | 259 194 | 518 388 |
| | 4 | 251 644 | 1 006 576 |
| | 2 | 236 042 | 472 084 |
| | 2 | 220 189 | 440 378 |
| | 2 | 216 162 | 432 324 |
| | 6 | 188 733 | 1 132 398 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



| |
|------------|
| Noter 2023 |
|------------|

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2001 er kr. 1.804.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Nanna Elje Lindborg

565be623-140b-486e-a44a-364a76252461 - 2024-04-30 18:43:31 UTC +03:00
BankID - 7b9e769e-76b6-4834-9d3f-a1db4eba0c3c - NO

Håkon Lundby

debd5d22-a631-46cb-8bbb-7f1a8790161a - 2024-04-30 18:46:33 UTC +03:00
BankID - 4e815f86-bd75-4da2-985a-110cdb60362 - NO

Bente Danielsen

e88b12ad-d0c6-4e9b-9f2e-ec0dc3560357 - 2024-04-30 21:07:04 UTC +03:00
BankID - 44931cf9-8df7-4ef0-8109-ef94d081a7ae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bondelia I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bondelia I Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 6. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn... Bondelia I Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-05-07

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))