



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 485 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 694	947 805
Sum inntekter		1 063 694	947 805
Kostnader			
Lønnskostnad		58 729	58 727
Annen driftskostnad		699 721	557 666
Sum kostnader		758 448	616 393
Driftsresultat		305 246	331 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 824	0
Sum finanskostnader		81 381	57 034
Netto finans		-79 557	-57 034
Ordinært resultat før skattekostnad		225 689	274 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 244	331 412
Årsresultat		225 689	274 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 516 489	9 516 489
Sum varige driftsmidler		9 516 489	9 516 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		494 580	335 233
Sum finansielle anleggsmidler		504 580	345 233
Sum anleggsmidler		10 021 069	9 861 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 926	0
Andre fordringer		45 813	2 678
Sum fordringer		63 738	2 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 677	613 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 677	613 118
Sum omløpsmidler		573 415	615 796
SUM EIENDELER		10 594 484	10 477 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 444	905 755
Sum opptjent egenkapital		1 132 744	907 055
Sum egenkapital		1 132 744	907 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		494 580	335 233
Sum avsetninger for forpliktelser		494 580	335 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 385 096	3 542 200
Øvrig langsiktig gjeld		5 556 089	5 653 707
Sum annen langsiktig gjeld		8 941 185	9 195 907
Sum langsiktig gjeld		8 941 185	9 195 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 403	6 290
Skyldige offentlige avgifter		1 711	1 711
Annen kortsiktig gjeld		13 861	31 323
Sum kortsiktig gjeld		25 975	39 323
Sum gjeld		9 461 740	9 570 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 594 484	10 477 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 941 185	9 195 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679053

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 485 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 694	947 805
Sum inntekter		1 063 694	947 805
Kostnader			
Lønnskostnad		58 729	58 727
Annen driftskostnad		699 721	557 666
Sum kostnader		758 448	616 393
Driftsresultat		305 246	331 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 824	0
Sum finanskostnader		81 381	57 034
Netto finans		-79 557	-57 034
Ordinært resultat før skattekostnad		225 689	274 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 244	331 412
Årsresultat		225 689	274 379



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		9 516 489	9 516 489
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Andre fordringer		10 000	10 000
------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		494 580	335 233
----------------------------------	--	---------	---------

		504 580	345 233
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		10 021 069	9 861 722
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 926	0
-----------------	--	--------	---

Andre fordringer		45 813	2 678
------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		63 738	2 678
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 677	613 118
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 677	613 118
--	--	---------	---------

		509 677	613 118
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		573 415	615 796
------------------	--	---------	---------

		573 415	615 796
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 594 484	10 477 518
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
-----------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 131 444	905 755
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 132 744	907 055
--------------------------	--	-----------	---------



Sum egenkapital	1 132 744	907 055
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	494 580	335 233
Sum avsetninger for forpliktelseser	494 580	335 233
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 385 096	3 542 200
Øvrig langsiktig gjeld	5 556 089	5 653 707
Sum annen langsiktig gjeld	8 941 185	9 195 907
Sum langsiktig gjeld	8 941 185	9 195 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 403	6 290
Skyldige offentlige avgifter	1 711	1 711
Annen kortsiktig gjeld	13 861	31 323
Sum kortsiktig gjeld	25 975	39 323
Sum gjeld	9 461 740	9 570 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 594 484	10 477 518
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 941 185	9 195 907



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



06

PARKHJØRNET BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Parkhjørnet Borettslag ligger i Dronningensgt. 57 i Narvik kommune, og består av 13 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Sigurd Leiros
Styremedlem:	Idun Sørli Gya
Styremedlem:	Klara Vollstad
Vararepresentanter:	Anna-Gunnhild Sivertsen Wahl Eirin Sletbakk

Forretningsfører: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: IF Forsikring

Vaktmestertjeneste Bygg og vaktmesterservice AS


- Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.
- Yrkesskadeforsikring for 10% årsverk.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: _____ Antall protokollførte saker i styremøter: _____

Antall beboermøter: _____ Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

 (Fyll inn)



Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har en ansatt til renhold.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: _____

Aktuelle rutiner:

Utført av/
dato:

Eventuelle
bemerkninger:

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	11.22 FHP	
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 547.440,-.

Det er avsatt kr 26.510,55,- til «vedlikeholdsfond varmtvannsbereder» i 2022.

Det er avsatt kr 132.836,00,- til vedlikeholdsfond for bygningen.

Totalt er det pr. 31.12.22 avsatt kr. 494.580,- til fremtidig vedlikehold.

Resultatdisponering og bruk av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 225.689,- overføres til opptjent egenkapital, og at disponible midler per 31.12.22 kr. 547.440,- overføres til neste års drift.

Narvik, 11.06.23 2023

.....
styreleder

.....
styremedlem

.....
styremedlem



Resultatregnskap 2022 Parkhjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		727 764	658 728
Innbetaling renter/avdrag		186 971	207 693
Andre inntekter	1	59 571	4 944
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		89 388	76 440
Sum inntekter		1 063 694	947 805
Kostnader			
Styrehonorar		29 000	29 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		85 648	84 210
Forretningsførerhonorar		37 578	35 556
Revisjonshonorar		3 135	2 930
Kontingent Norske BBL		755	671
Arbeidsgiveravgift		2 849	2 847
Lønnskostnader	2	26 880	26 880
Vedlikehold/ utbedring	3	4 382	64 558
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		159 347	6 276
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		35 185	39 319
Forsikringer		66 233	62 486
Kommunale avgifter		136 680	131 552
Eiendomsskatt		58 153	33 177
Energi, strøm	4	7 568	11 359
Vaktmester v/byrå		34 680	33 000
Andre driftsutgifter	5	70 377	52 572
Sum driftskostnader		758 448	616 393
Driftsresultat		305 246	331 412
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 824	0
Rentekostnader		81 381	57 034
Res. av finansposter		-79 557	-57 034
Resultat før skattekostnad		225 689	274 379
Årsresultat	6	225 689	274 379
Totalresultat		225 689	274 379



Balanse 2022 Parkhjørnet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	9 369 657	9 369 657
Tomt og andre grunnarealer	7	40 410	40 410
Faste tekniske installasjoner	7	106 422	106 422
Aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Øremerkede midler	9	494 580	335 233
Sum anleggsmidler		10 021 069	9 861 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		17 926	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		45 813	1 590
Avregning lån	12	0	1 088
Sum fordringer		63 738	2 678
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		509 677	613 118
Sum omløpsmidler		573 415	615 796
Sum eiendeler		10 594 484	10 477 518

22 Parkhjørnet Borettslag



Balanse 2022 Parkhjørnet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		905 755	631 376
Andelskapital		1 300	1 300
Årets resultat		225 689	274 379
Sum egenkapital		1 132 744	907 055
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		494 580	335 233
Sum avsetninger til forpliktelser		494 580	335 233
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 385 096	3 542 200
Individuell nedbetaling fellesgjeld	10	1 112 089	1 209 707
Borettsinnskudd	11	4 444 000	4 444 000
Sum langsiktig gjeld		8 941 185	9 195 907
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 981	20 572
Leverandørgjeld		10 403	6 290
Skyldig trekk og avgifter		1 711	1 711
Påløpt lønn, honorarer og ferlepenger		2 880	2 880
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	13	0	1 595
Brennelsregnskap		0	6 276
Sum kortsiktig gjeld		25 975	39 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 594 484	10 477 518
Pantestillelser	14	8 941 185	9 195 907

Narvik 05.06.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 19.06

Sigurd Leiros
Sigurd Leiros
Styreleder

Idun Sørli Gya
Idun Sørli Gya
Styremedlem

Klara Vollstad
Klara Vollstad
Styremedlem

22 Parkhjørnet Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3601 Avdrag vv bereder	21 840	0
3620 Garasjeleie	4 944	4 944
3623 Over-/underskudd vv.bereder	32 787	0
Sum	59 571	4 944

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønnskostnader	6 000	0
5010 Lønn	18 000	24 000
5020 Feriepenger	2 160	2 880
5092 Feriepenger	720	0
Sum	26 880	26 880

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	0	1 462
6640 Vedlikehold/ Utbedring	4 382	0
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	0	63 096
Sum	4 382	64 558



NOTER

Note 4 - Energi, strøm

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6340 Elektrisk energi	7 568	11 359
Sum	7 568	11 359

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6583 Brannforebyggende tiltak	40 521	32 352
6590 Andre kontorutstyrskostnader	450	0
6609 Andre driftskostnader	3 187	3 010
6612 Snørydding/gressklipping mv	11 383	3 202
6613 Lyskilder	0	2 969
6940 Porto/kopiering mm	0	780
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	737	656
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 600	1 000
7720 Kontingent OMT BBL	5 200	5 200
7770 Bankgebyrer	2 829	3 403
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	-30	0
Sum	70 377	52 572

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Radio-og TV anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 369 657	106 422	40 410
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 369 657	106 422	40 410
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 369 657	106 422	40 410
Anskaffelsesår :	1968	2002	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 8 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	461 135	328 299
1396 Vedlikeholdsfond V.V.bereder	33 445	6 934
Sum	494 580	335 233



NOTER

Note 10 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Varmtvannsbereder 9 enheter - avregnes ved årskiftet	Refin lån pga vedlikehold tak	IN-lån 9 leiligheter
Lånenummer:	45202183402	45202175477	15315312 7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2003
Rentesats:	4.20 %	3.45 %	1.732 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.01.2027	15.02.2023	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	119 827	2 691 953	4 380 000
Lånesaldo 01.01:	96 505	2 479 396	966 300
Avdrag i perioden:	18 598	60 532	77 974
Lånesaldo 31.12:	77 907	2 418 863	888 326
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	515 609
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 209 738
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	97 618
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 112 120
Sum pantegjeld for lån:	77 907	2 418 863	2 000 446

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15315312 7	1	157 569	157 569
	5	137 017	685 085
	1	45 672	45 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202175477	1	230 368	230 368
	3	214 166	642 498
	3	208 720	626 160
	3	170 938	512 814
	3	135 675	407 025
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202183402	1	11 615	11 615
	1	10 192	10 192
	1	9 320	9 320
	1	8 787	8 787
	1	8 769	8 769
	1	7 880	7 880
	1	7 453	7 453
	1	7 346	7 346
1	6 546	6 546	

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	4 365 000	4 365 000
2251 Borettsinnskudd	79 000	79 000
Sum	4 444 000	4 444 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 12 - Forskudd m.v. fra andelseiere

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1503 For lite betalt lån 3 leiligheter	0	1 088
Sum	0	-1 088

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2995 Utbetaling kunde	0	1 595
Sum	0	1 595

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

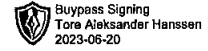
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 941 185	9 195 907
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 516 489	9 516 489



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	576 473	572 227
B Endring disponible midler		
Årets resultat	225 689	274 379
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	159 347	6 276
Nedbetaling langsiktig gjeld	-157 104	-169 918
Nedskrevet/betalt IN-lån	-97 618	-100 214
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-159 347	-6 276
B Årets endring disponible midler	-29 033	4 246
C Disponible midler 31.12	547 440	576 473
Omløpsmidler	573 415	615 796
- Kortsiktig gjeld	25 975	39 323
Disponible midler	547 440	576 473
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	494 580	335 233



Tore Aleksandar Hanssen
2023-06-20

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksandar Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Parkhjørnet Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Parkhjørnet Borettslag* som viser et overskudd på kr. 225 689,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 20. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert