



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 851 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemmås 25
6360 ÅFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hjelme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 882	21 776
Sum inntekter		47 882	21 776
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 490	38 956
Sum kostnader		46 490	38 956
Driftsresultat		1 392	-17 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		12 524	13 792
Sum finanskostnader		12 524	13 792
Netto finans		-12 524	-13 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 132	-30 968
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-6 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 132	-24 157
Årsresultat		-11 132	-24 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 132	-24 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 132	-24 158
Sum overføringer og disponeringer		-11 132	-24 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	448 423	448 423
Sum varige driftsmidler		448 423	448 423
Sum anleggsmidler		448 423	448 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 864	15 371
Sum fordringer		8 864	15 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095	-89
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095	-89
Sum omløpsmidler		9 959	15 282
SUM EIENDELER		458 382	463 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 490	37 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		26 490	37 622
Sum egenkapital		130 490	141 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	211 879	237 952
Sum annen langsiktig gjeld		211 879	237 952
Sum langsiktig gjeld		211 879	237 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 220	9 437
Annen kortsiktig gjeld		113 793	74 694
Sum kortsiktig gjeld		116 013	84 131
Sum gjeld		327 892	322 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 382	463 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271852

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 851 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemmås 25
6360 ÅFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hjelme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 851 402
SLEMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 882	21 776
Sum inntekter		47 882	21 776
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 490	38 956
Sum kostnader		46 490	38 956
Driftsresultat		1 392	-17 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		12 524	13 792
Sum finanskostnader		12 524	13 792
Netto finans		-12 524	-13 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 132	-30 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 132	-24 157
Årsresultat		-11 132	-24 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 132	-24 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 132	-24 158
Sum overføringer og disponeringer		-11 132	-24 158



Organisasjonsnr: 991 851 402
SLEMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	448 423	448 423
Sum varige driftsmidler		448 423	448 423
Sum anleggsmidler		448 423	448 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 864	15 371
Sum fordringer		8 864	15 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 095	-89
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095	-89
Sum omløpsmidler		9 959	15 282
SUM EIENDELER		458 382	463 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 490	37 622
Sum opptjent egenkapital		26 490	37 622
Sum egenkapital		130 490	141 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	211 879	237 952



Sum annen langsiktig gjeld	211 879	237 952
Sum langsiktig gjeld	211 879	237 952
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 220	9 437
Annen kortsiktig gjeld	113 793	74 694
Sum kortsiktig gjeld	116 013	84 131
Sum gjeld	327 892	322 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	458 382	463 705



Organisasjonsnr: 991 851 402
SLEMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Slemmen Eiendom AS**

Foretaksnr. 991 851 402



Slemmen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		47 882	21 776
Sum driftsinntekter		47 882	21 776
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		46 490	38 957
Sum driftskostnader		46 490	38 957
DRIFTSRESULTAT		1 392	(17 181)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 524	13 792
Sum finanskostnader		12 524	13 792
NETTO FINANSPOSTER		(12 523)	(13 788)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 132)	(30 969)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	(6 811)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 132)	(24 158)
ÅRSRESULTAT		(11 132)	(24 158)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(11 132)	(24 158)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(11 132)	(24 158)



Slemmen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	448 423	448 423
Sum varige driftsmidler		448 423	448 423
SUM ANLEGGSMIDLER		448 423	448 423
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		8 864	15 371
Sum fordringer		8 864	15 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095	(89)
SUM OMLØPSMIDLER		9 959	15 282
SUM EIENDELER		458 382	463 705
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 490	37 622
Sum opptjent egenkapital		26 490	37 622
SUM EGENKAPITAL		130 490	141 622
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	211 879	237 952
Sum annen langsiktig gjeld		211 879	237 952
SUM LANGSIKTIG GJELD		211 879	237 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 220	9 437
Annen kortsiktig gjeld		113 793	74 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		116 013	84 131
SUM GJELD		327 892	322 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 382	463 705

Underskrifter

Anders Slemmen
Styrets leder

Alf Inge Slemmen



Slemmen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slemmen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 132
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 132

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	448 423
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	448 423
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	448 423
Prosentats for ord.avskr	100--1

Noter for Slemmen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991851402



Slemmen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Slemmen	50
Alf Inge Slemmen	50

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	37 622	141 622
-Til årets resultat			-11 132	-11 132
Pr 31.12.	100 000	4 000	26 490	130 490

Note 5 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Pr. utgangen av april 2022 er omsetningen og aktiviteten på ca. samme nivå som samme periode i 2021.

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 211.879 sikret ved pant.

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr.57.610. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2021	2020
Bygninger	448.423	448.423



Slemmen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	448 423	448 423
Sum varige driftsmidler		448 423	448 423
SUM ANLEGGSMIDLER		448 423	448 423
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		8 864	15 371
Sum fordringer		8 864	15 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095	(89)
SUM OMLØPSMIDLER		9 959	15 282
SUM EIENDELER		458 382	463 705
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 490	37 622
Sum opptjent egenkapital		26 490	37 622
SUM EGENKAPITAL		130 490	141 622
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	211 879	237 952
Sum annen langsiktig gjeld		211 879	237 952
SUM LANGSIKTIG GJELD		211 879	237 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Andre kortsiktige gjeld		2 220	9 437
Sum kortsiktig gjeld		113 793	74 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		116 013	84 131
SUM GJELD		327 892	322 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 382	463 705

Underskrifter

Anders Slemmen
Styrets leder

Alf Inge Slemmen