



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 079 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Håndstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 292	
Annen driftsinntekt		3 694 250	3 746 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 715 542</b>	<b>3 746 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 793	19 436
Lønnskostnad	1, 2	34 131	31 251
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 244	
Annen driftskostnad		1 444 295	1 549 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 462</b>	<b>1 600 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 192 079</b>	<b>2 146 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 722	3 437
Annen finansinntekt		1 222	7 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 944</b>	<b>10 524</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		130 338	
Annen rentekostnad		150 659	222 435
Annen finanskostnad		844 557	896 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 553</b>	<b>1 118 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 609</b>	<b>-1 107 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 470</b>	<b>1 038 270</b>
Skattekostnad	4	287 146	239 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 323</b>	<b>798 997</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>897 324</b>	<b>798 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	900 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	-502 676	-401 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 324</b>	<b>798 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 837 126	33 235 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	877 069	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 714 195</b>	<b>33 235 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		716 282	716 282
Andre fordringer			85 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>716 282</b>	<b>801 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 430 477</b>	<b>34 037 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 437	33 523
Andre fordringer	7	14 375	52 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 812</b>	<b>85 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		905 825	
Markedsbaserte obligasjoner		6 063 874	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 969 699</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 901	4 525 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 901</b>	<b>4 525 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 853 412</b>	<b>4 610 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 283 889</b>	<b>38 648 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	220 000	220 000
Overkurs	5	3 751 474	3 751 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 971 474</b>	<b>3 971 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 160 084	8 662 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 160 084</b>	<b>8 662 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 131 558</b>	<b>12 634 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	642 322	481 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>642 322</b>	<b>481 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 802 626	24 309 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 802 626</b>	<b>24 309 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 948</b>	<b>24 791 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 985	92 715
Betalbar skatt	4	126 750	116 134
Skyldige offentlige avgifter		4 065	4 185
Utbytte	5	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		36 582	9 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 382</b>	<b>1 222 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 152 330</b>	<b>26 013 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 283 889</b>	<b>38 648 130</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		25 000 000	25 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 079 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Håndstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 079 444  
HÅNDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 292	
Annen driftsinntekt		3 694 250	3 746 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 715 542</b>	<b>3 746 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 793	19 436
Lønnskostnad	1, 2	34 131	31 251
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 244	
Annen driftskostnad		1 444 295	1 549 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 462</b>	<b>1 600 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 192 079</b>	<b>2 146 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 722	3 437
Annen finansinntekt		1 222	7 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 944</b>	<b>10 524</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		130 338	
Annen rentekostnad		150 659	222 435
Annen finanskostnad		844 557	896 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 553</b>	<b>1 118 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 609</b>	<b>-1 107 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 184 470	1 038 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 323</b>	<b>798 997</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>897 324</b>	<b>798 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	900 000	200 000
Annen egenkapital	5	-502 676	-401 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 324</b>	<b>798 996</b>



Organisasjonsnr: 971 079 444  
HÅNDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 6	25 837 126	33 235 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	877 069	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 714 195</b>	<b>33 235 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		716 282	716 282
Andre fordringer			
			85 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>716 282</b>	<b>801 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 430 477</b>	<b>34 037 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 437	33 523
Andre fordringer			
	7	14 375	52 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 812</b>	<b>85 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		905 825	
Markedsbaserte obligasjoner			
		6 063 874	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 969 699</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		863 901	4 525 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 901</b>	<b>4 525 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 853 412</b>	<b>4 610 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 283 889</b>	<b>38 648 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	220 000	220 000
Overkurs	5	3 751 474	3 751 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 971 474</b>	<b>3 971 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 160 084	8 662 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 160 084</b>	<b>8 662 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 131 558</b>	<b>12 634 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	642 322	481 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>642 322</b>	<b>481 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 802 626	24 309 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 802 626</b>	<b>24 309 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 948</b>	<b>24 791 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 985	92 715
Betalbar skatt	4	126 750	116 134
Skyldige offentlige avgifter		4 065	4 185
Utbytte	5	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		36 582	9 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 382</b>	<b>1 222 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 152 330</b>	<b>26 013 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 283 889</b>	<b>38 648 130</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		25 000 000	25 000 000



Organisasjonsnr: 971 079 444  
HÅNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Investeringer i aksjer og andeler Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning til gjennvinnbart beløp foretas ved verdifall som forventes å ikke være



forbigående. Kortsiktige investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbytte og avkastning fra investeringer inntektsføres på vedtakstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23871.00	19366.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10260.00	11885.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34131.00	31251.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Håndstad Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Håndstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 897 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023  
MPR Revisjon AS

Terje Brevik  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Brevik, Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 20.49.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2022

### HÅNDSTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning til gjennvinnbart beløp foretas ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Kortsiktige investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbytte og avkastning fra investeringer inntektsføres på vedtakstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	23 871	19 366
Andre ytelser	10 260	11 885
<b>Sum</b>	<b>34 131</b>	<b>31 251</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygg, boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		33 235 629	33 235 629
Tilgang i året	907 313	0	907 313
Avgang i året		-7 398 503	-7 398 503
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>907 313</b>	<b>25 837 126</b>	<b>26 744 439</b>
Årets avskrivninger	-30 244		-30 244
Akkumulerte avskrivninger			
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>877 069</b>	<b>25 837 126</b>	<b>26 714 195</b>

Fast eiendom avskrives ikke da virkelig verdi anses å være høyere enn bokført verdi.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 184 470	1 038 270
+/- Permanente forskjeller	120 740	49 337
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(729 073)	(559 726)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>576 137</b>	<b>527 881</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	126 750	116 134
<b>Sum</b>	<b>126 750</b>	<b>116 134</b>
+/- Endring i utsatt skatt	160 396	123 140
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>287 146</b>	<b>239 274</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	126 750	116 134
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 750</b>	<b>116 134</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	220 000	3 751 474	8 662 760	12 634 234
Tilleggsutbytte			(900 000)	(900 000)
Årets resultat			897 324	897 324
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>220 000</b>	<b>3 751 474</b>	<b>8 160 084</b>	<b>12 131 558</b>



## Note 6 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	25 837 126

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000,00
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>220 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sveinung Håndstad (Daglig leder, Styreleder)	220	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	131 787	256 649	(124 862)
Gevinst- og tapskonto	822 811	1 427 022	(604 211)
Andre forskjeller	1 235 974	1 235 974	0
Sum midlertidige forskjeller	2 190 572	2 919 645	(729 073)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>481 926</b>	<b>642 322</b>	<b>(160 396)</b>