



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 703 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGETOMTEN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 97  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 335 721	1 317 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 721</b>	<b>1 317 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	496 565	551 500
Annen driftskostnad	2	170 433	123 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 998</b>	<b>674 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 723</b>	<b>642 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 530	2 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 530</b>	<b>2 615</b>
Annan rentekostnad		247 244	192 883
Annen finanskostnad		627	622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 871</b>	<b>193 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 341</b>	<b>-190 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 382</b>	<b>451 734</b>
Skattekostnad på resultat	3	93 223	99 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 159</b>	<b>352 353</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>330 159</b>	<b>352 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 159</b>	<b>352 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 159</b>	<b>352 353</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 159	352 353
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>330 159</b>	<b>352 353</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	469 169	419 259
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>469 169</b>	<b>419 259</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 258 860	14 755 425
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4, 8	<b>14 258 860</b>	<b>14 755 425</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 728 029</b>	<b>15 174 684</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	417 413	1 654
Andre kortsiktige fordringer		22 437	20 734
Konsernkrav	9	33 305	33 305
<b>Sum krav</b>	5	<b>473 155</b>	<b>55 693</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 163	942 324
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>403 163</b>	<b>942 324</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>876 318</b>	<b>998 017</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 604 348</b>	<b>16 172 702</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital - 8.800 aksjer à 1.000	6	8 800 000	8 800 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten egenkapital		25 978	25 978
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>8 825 978</b>	<b>8 825 978</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		481 953	812 112
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-481 953</b>	<b>-812 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 344 025</b>	<b>8 013 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 8, 5	5 700 000	6 900 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 467	4 037
Betalbar skatt	3	143 133	153 873
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 412 723	1 100 923
Annen kortsiktig gjeld			2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 560 323</b>	<b>1 258 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 260 323</b>	<b>8 158 836</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 604 348</b>	<b>16 172 702</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	8		
Pantstillingar	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 703 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGETOMTEN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 97  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 703 436  
HAGETOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 335 721	1 317 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 721</b>	<b>1 317 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	496 565	551 500
Annen driftskostnad	2	170 433	123 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 998</b>	<b>674 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 723</b>	<b>642 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 530	2 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 530</b>	<b>2 615</b>
Annan rentekostnad		247 244	192 883
Annen finanskostnad		627	622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 871</b>	<b>193 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 341</b>	<b>-190 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	93 223	99 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 159</b>	<b>352 353</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>330 159</b>	<b>352 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 159</b>	<b>352 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 159</b>	<b>352 353</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 159	352 353
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>330 159</b>	<b>352 353</b>



Organisasjonsnr: 996 703 436  
HAGETOMTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	469 169	419 259
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>469 169</b>	<b>419 259</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	14 258 860	14 755 425
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>4, 8</b>	<b>14 258 860</b>	<b>14 755 425</b>
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 728 029</b>	<b>15 174 684</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	417 413	1 654
Andre kortsiktige			
fordringer		22 437	20 734
Konsernkrav	9	33 305	33 305
<b>Sum krav</b>	<b>5</b>	<b>473 155</b>	<b>55 693</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		403 163	942 324
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>403 163</b>	<b>942 324</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>876 318</b>	<b>998 017</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 604 348</b>	<b>16 172 702</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital - 8.800			
aksjer à 1.000	6	8 800 000	8 800 000



Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		25 978	25 978
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>8 825 978</b>	<b>8 825 978</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		481 953	812 112
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-481 953</b>	<b>-812 112</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 344 025</b>	<b>8 013 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 8, 5	5 700 000	6 900 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 467	4 037
Betalbar skatt	3	143 133	153 873
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 412 723	1 100 923
Annen kortsiktig gjeld			2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 560 323</b>	<b>1 258 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 260 323</b>	<b>8 158 836</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 604 348</b>	<b>16 172 702</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	8		
Pantstellingar	8		



Organisasjonsnr: 996 703 436  
HAGETOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**for**

**Hagetomten AS**



### Resultatregnskap

Hagetomten AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 335 721	1 317 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 335 721</b>	<b>1 317 260</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	496 565	551 500
Annen driftskostnad	2	170 433	123 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>666 998</b>	<b>674 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 723</b>	<b>642 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 530	2 615
Annen rentekostnad		247 244	192 883
Annen finanskostnad		627	622
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 341</b>	<b>-190 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 382</b>	<b>451 734</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>93 223</b>	<b>99 381</b>
<b>Resultat</b>		<b>330 159</b>	<b>352 353</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>330 159</b>	<b>352 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 159	352 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>330 159</b>	<b>352 353</b>

Hagetomten AS

Side 2



### Balanse

Hagetomten AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	469 169	419 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>469 169</b>	<b>419 259</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 258 860	14 755 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>14 258 860</b>	<b>14 755 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 728 029</b>	<b>15 174 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	417 413	1 654
Fordring på selskap i samme konsern	9	33 305	33 305
Andre kortsiktige fordringer		22 437	20 734
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>473 155</b>	<b>55 693</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 163	942 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 318</b>	<b>998 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 604 348</b>	<b>16 172 702</b>

Hagetomten AS

Side 3




## Balanse

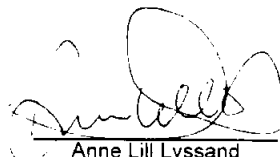
Hagetomten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital - 8 800 aksjer à 1.000	6	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		25 978	25 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 825 978</b>	<b>8 825 978</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-481 953	-812 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-481 953</b>	<b>-812 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 344 025</b>	<b>8 013 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	5 700 000	6 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 467	4 037
Betalbar skatt	3	143 133	153 873
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 412 723	1 100 923
Annen kortsiktig gjeld		0	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 560 323</b>	<b>1 258 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 260 323</b>	<b>8 158 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 604 348</b>	<b>16 172 702</b>

Os, 17.04.2023  
Styret i Hagetomten AS

  
Terje Kopperud  
Styreleder

  
Bard Lyssand  
Styremedlem/dalgig leder

  
Anne Lill Lyssand  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

Hagetomten AS 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Hagetomten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en slik pensjonsordning



### Noter til regnskapet

Hagetomten AS 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 133	153 873
Endring i utsatt skattefordel	-49 910	-54 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 223</b>	<b>99 381</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	423 382	451 734
Permanente forskjeller	360	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 864	247 687
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>650 606</b>	<b>699 421</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 133	153 873
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 133</b>	<b>153 873</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 132 585	-1 905 721	226 864
<b>Sum</b>	<b>-2 132 585</b>	<b>-1 905 721</b>	<b>226 864</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 132 585</b>	<b>-1 905 721</b>	<b>226 864</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-469 169</b>	<b>-419 259</b>	<b>49 910</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 352 841		20 352 841
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 352 841</b>		<b>20 352 841</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 093 981		6 093 981
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 258 860</b>		<b>14 258 860</b>
Årets ordinære avskrivninger	496 565		496 565
Økonomisk levetid	10-20 år		



## Noter til regnskapet

Hagetomten AS 2022

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	900 000	2 100 000

Selskapet har fordring mot leietaker med kr 417 413 i 2022 (kr 1 654 i 2021).

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagetomten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 800	1 000,0	8 800 000
<b>Sum</b>	<b>8 800</b>		<b>8 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård og Espen Holding AS	8 800	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	8 800 000	0	25 978	-812 112	8 013 866
Årets resultat				330 159	330 159
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>8 800 000</b>	<b>0</b>	<b>25 978</b>	<b>-481 953</b>	<b>8 344 025</b>



## Noter til regnskapet

Hagetomten AS 2022

### Note 8 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 700 000	-6 900 000
<b>Sum</b>	<b>-5 700 000</b>	<b>-6 900 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 258 860	14 755 425
<b>Sum</b>	<b>14 258 860</b>	<b>14 755 425</b>

Konsernselskapet Tivolitomten as er i tillegg realkausjonist for lånet. Bokført verdi av eiendommene i Tivolitomten er pr 31.12.22 kr 13 432 312.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	33 305	33 305
<b>Sum</b>	<b>33 305</b>	<b>33 305</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 412 723	1 100 923
<b>Sum</b>	<b>1 412 723</b>	<b>1 100 923</b>



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Hagetomten as

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hagetomten as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 330 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. april 2023  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor