



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 943 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Knut Dahles veg 117
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Kaasa Øverbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 285	
Annen driftsinntekt		99 000	
Sum inntekter		391 285	
Kostnader			
Varekostnad		2 602	
Lønnskostnad	1	718	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 247	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 909	
Sum kostnader		168 477	
Driftsresultat		222 808	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		21 152	
Sum finanskostnader		21 152	
Netto finans		-21 077	
Resultat før skattekostnad		201 731	0
Skattekostnad på resultat	3	39 400	
Årsresultat	4	162 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 331	
Totalresultat		162 331	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 331	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		162 331	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	907 978	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		907 978	
Sum anleggsmidler		907 978	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 500	
Andre kortsiktige fordringer		66 251	
Sum fordringer		168 751	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 322	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 322	
Sum omløpsmidler		253 072	0
SUM EIENDELER		1 161 050	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	162 331	
Sum opptjent egenkapital		162 331	
Sum egenkapital	4	412 331	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339 997	
Sum annen langsiktig gjeld		339 997	
Sum langsiktig gjeld		339 997	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 442	
Betalbar skatt	3	39 400	
Annen kortsiktig gjeld		268 881	
Sum kortsiktig gjeld		408 723	
Sum gjeld		748 720	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 050	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428063

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 943 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Knut Dahles veg 117
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Kaasa Øverbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 943 166
KK EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 285	
Annen driftsinntekt		99 000	
Sum inntekter		391 285	
Kostnader			
Varekostnad		2 602	
Lønnskostnad	1	718	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 247	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 909	
Sum kostnader		168 477	
Driftsresultat		222 808	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		21 152	
Sum finanskostnader		21 152	
Netto finans		-21 077	
Resultat før skattekostnad		201 731	0
Skattekostnad på resultat	3	39 400	
Årsresultat	4	162 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 331	
Totalresultat		162 331	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 331	
Sum overføringer og disponeringer		162 331	



Organisasjonsnr: 932 943 166
KK EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	907 978	
--------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		907 978	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		907 978	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 500	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		66 251	
---------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		168 751	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 322	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 322	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		253 072	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 161 050	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		250 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	162 331	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		162 331	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	412 331	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	339 997	
Sum annen langsiktig gjeld	339 997	
Sum langsiktig gjeld	339 997	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 442	
Betalbar skatt	39 400	3
Annen kortsiktig gjeld	268 881	
Sum kortsiktig gjeld	408 723	
Sum gjeld	748 720	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 161 050	0



Organisasjonsnr: 932 943 166
KK EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

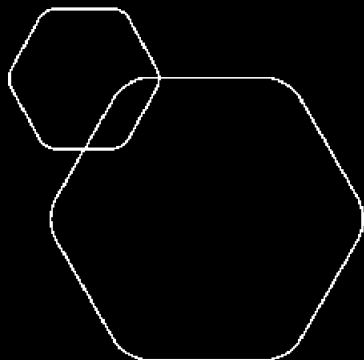
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



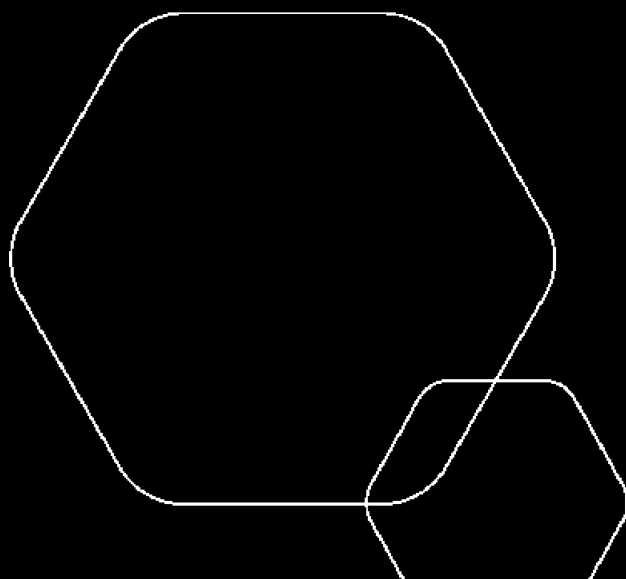
BankID Signing
Kai Kaasa Øverbø
2025-05-08



Årsregnskap 2024

Kk Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 943 166



RESULTATREGNSKAP

KK EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		292 285	0
Annen driftsinntekt		99 000	0
Sum driftsinntekter		391 285	0
Varekostnad		2 602	0
Lønnskostnad	1	718	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 247	0
Annen driftskostnad		150 909	0
Sum driftskostnader		168 477	0
Driftsresultat		222 808	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75	0
Annen rentekostnad		21 152	0
Resultat av finansposter		-21 077	0
Resultat før skattekostnad		201 731	0
Skattekostnad på resultat	3	39 400	0
Årsresultat	4	162 331	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		162 331	0
Sum overføringer		162 331	0



BALANSE

KK EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	907 978	0
Sum varige driftsmidler		907 978	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		907 978	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		102 500	0
Andre kortsiktige fordringer		66 251	0
Sum fordringer		168 751	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 322	0
Sum omløpsmidler		253 072	0
Sum eiendeler		1 161 050	0



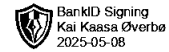
BALANSE

KK EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	162 331	0
Sum opptjent egenkapital		162 331	0
Sum egenkapital	4	412 331	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339 997	0
Sum annen langsiktig gjeld		339 997	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 442	0
Betalbar skatt	3	39 400	0
Annen kortsiktig gjeld		268 881	0
Sum kortsiktig gjeld		408 723	0
Sum gjeld		748 720	0
Sum egenkapital og gjeld		1 161 050	0

Rjukan, 08.05.2025
Styret i Kk Eiendomsdrift AS

Kai Kaasa Øverbø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kk Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	922 223	922 223
Anskaffelseskost 31.12.2024	922 223	922 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 247	14 247
Bokført verdi 31.12.2024	907 976	907 976
Årets avskrivninger	14 247	14 247
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	14 247	14 247



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 400	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 400	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 731	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 642	0
Skattepliktig inntekt	179 089	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 400	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 642	0	-22 642
Sum	22 642	0	-22 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 644	0	22 644
Grunnlag for utsatt skatt	-2	0	2
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 11.01.2024	250 000	0	0	0	250 000
Årets resultat				162 331	162 331
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	162 331	412 331

Note 5 Aksjonærer

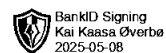
AKSJEKAPITALEN I KK EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
Sum	100		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Kaasa Øverbø	100	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 162 331 etter skatt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Ingen hendelser etter balansedagen som har innvirkning på 2024