



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 716 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Andreas Eidstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 479	13 195
Annen driftsinntekt		486 900	596 900
Sum inntekter		648 379	610 095
Kostnader			
Varekostnad		9 901	2 557
Lønnskostnad	1	41 695	20 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 558	170 600
Annen driftskostnad		375 332	500 879
Sum kostnader		685 486	694 050
Driftsresultat		-37 108	-83 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	515
Sum finansinntekter		797	515
Annen rentekostnad		595 406	238 349
Sum finanskostnader		595 406	238 349
Netto finans		-594 609	-237 834
Resultat før skattekostnad	3	-631 717	-321 788
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-631 717	-321 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 717	-321 788
Totalresultat		-631 717	-321 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-631 717	-321 788
Sum overføringer og disponeringer		-631 717	-321 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 170 412	12 392 912
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		36 058
Sum varige driftsmidler	2	12 170 412	12 428 970
Sum anleggsmidler		12 170 412	12 428 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 500
Andre kortsiktige fordringer		69 572	
Sum fordringer		69 572	112 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 730	18 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 730	18 498
Sum omløpsmidler		136 302	130 998
SUM EIENDELER		12 306 714	12 559 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 186 199	554 483
Sum opptjent egenkapital		-1 186 199	-554 483
Sum egenkapital	4	-986 199	-354 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 010 506	8 229 052
Langsiktig konserngjeld		3 277 735	2 647 735
Sum annen langsiktig gjeld		11 288 241	10 876 787
Sum langsiktig gjeld		11 288 241	10 876 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 850 000	1 850 000
Leverandørgjeld		12 270	38 966
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 724	16 878
Annen kortsiktig gjeld		135 678	131 819
Sum kortsiktig gjeld		2 004 672	2 037 664
Sum gjeld		13 292 913	12 914 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 306 714	12 559 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739022

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 716 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Andreas Eidstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 716 484
INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 479	13 195
Annen driftsinntekt		486 900	596 900
Sum inntekter		648 379	610 095
Kostnader			
Varekostnad		9 901	2 557
Lønnskostnad	1	41 695	20 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 558	170 600
Annen driftskostnad		375 332	500 879
Sum kostnader		685 486	694 050
Driftsresultat		-37 108	-83 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	515
Sum finansinntekter		797	515
Annen rentekostnad		595 406	238 349
Sum finanskostnader		595 406	238 349
Netto finans		-594 609	-237 834
Resultat før skattekostnad	3	-631 717	-321 788
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-631 717	-321 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 717	-321 788
Totalresultat		-631 717	-321 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-631 717	-321 788
Sum overføringer og disponeringer		-631 717	-321 788



Organisasjonsnr: 926 716 484
INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 170 412	12 392 912
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		36 058
Sum varige driftsmidler	2	12 170 412	12 428 970
Sum anleggsmidler		12 170 412	12 428 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 500
Andre kortsiktige fordringer		69 572	
Sum fordringer		69 572	112 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 730	18 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 730	18 498
Sum omløpsmidler		136 302	130 998
SUM EIENDELER		12 306 714	12 559 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Udekket tap		1 186 199	554 483
Sum opptjent egenkapital		-1 186 199	-554 483
Sum egenkapital	4	-986 199	-354 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 010 506	8 229 052
Langsiktig konserngjeld		3 277 735	2 647 735
Sum annen langsiktig gjeld		11 288 241	10 876 787
Sum langsiktig gjeld		11 288 241	10 876 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 850 000	1 850 000
Leverandørgjeld		12 270	38 966
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 724	16 878
Annen kortsiktig gjeld		135 678	131 819
Sum kortsiktig gjeld		2 004 672	2 037 664
Sum gjeld		13 292 913	12 914 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 306 714	12 559 968



Organisasjonsnr: 926 716 484
INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Industriveien 12 Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 716 484



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		161 479	13 195
Annen driftsinntekt		486 900	596 900
Sum driftsinntekter		648 379	610 095
Varekostnad		9 901	2 557
Lønnskostnad	1	41 695	20 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 558	170 600
Annen driftskostnad		375 332	500 879
Sum driftskostnader		685 486	694 050
Driftsresultat		-37 108	-83 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		797	515
Annen rentekostnad		595 406	238 349
Resultat av finansposter		-594 609	-237 834
Resultat før skattekostnad	3	-631 717	-321 788
Resultat		-631 717	-321 788
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-631 717	-321 788
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		631 717	321 788
Sum overføringer		-631 717	-321 788



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 170 412	12 392 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	36 058
Sum varige driftsmidler	2	12 170 412	12 428 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 170 412	12 428 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	112 500
Andre kortsiktige fordringer		69 572	0
Sum fordringer		69 572	112 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 730	18 498
Sum omløpsmidler		136 302	130 998
Sum eiendeler		12 306 714	12 559 968



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 186 199	-554 483
Sum opptjent egenkapital		-1 186 199	-554 483
Sum egenkapital	4	-986 199	-354 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 010 506	8 229 052
Langsiktig konserngjeld		3 277 735	2 647 735
Sum annen langsiktig gjeld		11 288 241	10 876 787
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 850 000	1 850 000
Leverandørgjeld		12 270	38 966
Skyldig offentlige avgifter		6 724	16 878
Annen kortsiktig gjeld		135 678	131 819
Sum kortsiktig gjeld		2 004 672	2 037 664
Sum gjeld		13 292 913	12 914 450
Sum egenkapital og gjeld		12 306 714	12 559 968

Styret i Industriveien 12 Narvik AS

Harry Andreas Eidstø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	39 672	19 043
Arbeidsgiveravgift	2 023	971
Sum	41 695	20 014

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 205 793	152 058	14 357 851
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 205 793	152 058	14 357 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	497 600	152 058	649 658
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 537 781		1 537 781



= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 035 381	152 058	2 187 439
= Bokført verdi 31.12.24	12 170 412	0	12 170 412
Årets ordinære avskrivninger	222 500	36 058	258 558
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-631 717	-321 788
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 524	68 830
Skattepliktig inntekt	-466 192	-252 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-222 097	-56 572	165 524
Sum	-222 097	-56 572	165 524
Akkumulert fremførbart underskudd	-964 103	-497 910	466 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 186 199	554 483	-631 717
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	200 000	-554 483	-354 483
Årets underskudd		-631 717	-631 717
Pr. 31.12.2024	200 000	-1 186 199	-986 199



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 12 NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dib AS	200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -631 717 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2025 vil bli høyere enn for 2024 pga høyere flere leietakere. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.