



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 729 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNA BYGG AS  
Forretningsadresse: Skog  
8700 NESNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 599	
Annen driftsinntekt		238 353	
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 952</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 500	
Annen driftskostnad	2	219 711	
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 211</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 259</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	
Annen rentekostnad		21 091	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 091</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 009</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 268</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 268</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8, 9	<b>-68 268</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 268</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 268</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 268	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 268</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	1 623 500	292 535
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 623 500</b>	<b>292 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 623 500</b>	<b>292 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 150	
Andre fordringer		8 733	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 883</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	249 218	1 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 218</b>	<b>1 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 101</b>	<b>1 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 885 601</b>	<b>293 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7	139 093	70 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 093</b>	<b>-70 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-35 093</b>	<b>33 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	972 220	
Øvrig langsiktig gjeld		948 473	259 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 693</b>	<b>259 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 693</b>	<b>259 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1	
Annen kortsiktig gjeld			1 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 920 694</b>	<b>260 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 885 601</b>	<b>293 768</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Nesna Bygg Utvikling AS**



## RESULTATREGNSKAP

### NESNA BYGG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		25 599	0
Annen driftsinntekt		238 353	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>263 952</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 500	0
Annen driftskostnad	2	219 711	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 211</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 259</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		82	0
Annen rentekostnad		21 091	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 009</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 268	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-68 268</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7, 8, 9</b>	<b>-68 268</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		68 268	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 268</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### NESNA BYGG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	1 623 500	292 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 623 500</b>	<b>292 535</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 623 500</b>	<b>292 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	4 150	0
Andre kortsiktige fordringer		8 733	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 883</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	249 218	1 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 101</b>	<b>1 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 885 601</b>	<b>293 768</b>



## BALANSE

### NESNA BYGG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-139 093	-70 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 093</b>	<b>-70 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-35 093</b>	<b>33 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	972 220	0
Øvrig langsiktig gjeld		948 473	259 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 693</b>	<b>259 073</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 920 694</b>	<b>260 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 885 601</b>	<b>293 768</b>

Nesna, 30.04.2018

Styret i Nesna Bygg Utvikling AS

  
John Harald Johnsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 ingen ansatte og har således ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styrets medlemmer.

### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	292 534	292 534
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 715 000	1 715 000
- Avgang i året	292 534	292 534
= Anskaffelseskost 31.12.17	1 715 000	1 715 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	91 500	91 500
= Bokført verdi 31.12.17	1 623 500	1 623 500
Årets ordinære avskrivninger	91 500	91 500
Økonomisk levetid	10-20 år	

Nesna Bygg Utvikling AS



## Noter til regnskapet 2017

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	972 220	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>972 220</b>	<b>0</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 623 500	292 535
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	4 150	0
<b>Sum</b>	<b>1 627 650</b>	<b>292 535</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesna Bygg Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Harald Johnsen	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Harald Johnsen	styreleder	100 000

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ (Udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2017	100 000	4 000	-70 825	33 175
Årets resultat			-68 268	-68 268
Tilleggsutbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-139 093</b>	<b>-35 093</b>

Nesna Bygg Utvikling AS



## Noter til regnskapet 2017

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2017 viser et underskudd på kr. -68 268 etter skatt, mot kr. 0 i 2016. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntektene i 2018 vil være for et helt år forventer at dette vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 268	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 752	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 516</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-22 900	0	22 900
Gevinst – og tapskonto	20 148	0	-20 148
<b>Sum</b>	<b>-2 752</b>	<b>0</b>	<b>2 752</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 142	-76 626	65 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 894	76 626	-68 268
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.