



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 141 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP SERVICE AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	5 273 790	4 141 271
Sum inntekter		5 273 790	4 141 271
Kostnader			
Varekostnad		478 955	801 858
Lønnskostnad	1	3 219 593	2 639 968
Avskrivning på driftsmidler	8	325 897	236 074
Annen driftskostnad	5	1 039 764	649 628
Sum kostnader		5 064 210	4 327 528
Driftsresultat		209 580	-186 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	629
Sum finansinntekter		316	629
Annen rentekostnad		639	1 331
Sum finanskostnader		639	1 331
Netto finans		-323	-702
Ordinært resultat før skattekostnad		209 257	-186 958
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 352	-186 959
Årsresultat		204 351	-186 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-186 958
Annen egenkapital	12	204 351	
Sum overføringer og disponeringer		204 351	-186 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 153 592	1 424 305
Sum varige driftsmidler		1 153 592	1 424 305
Sum anleggsmidler		1 153 592	1 424 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	176 587	225 020
Andre fordringer		14 147	8 437
Sum fordringer		190 733	233 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	1 370 312	1 472 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 312	1 472 870
Sum omløpsmidler		1 561 045	1 706 327
SUM EIENDELER		2 714 637	3 130 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	11, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	1 783 042	1 783 042
Sum innskutt egenkapital		1 813 042	1 813 042
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	204 351	
Sum opptjent egenkapital		204 351	
Sum egenkapital	12	2 017 393	1 813 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 906	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 906	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 731	863 489
Skyldige offentlige avgifter		314 088	232 507
Annen kortsiktig gjeld		318 520	221 594
Sum kortsiktig gjeld		692 338	1 317 590
Sum gjeld		697 244	1 317 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 637	3 130 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452289

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 141 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP SERVICE AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 141 207
FP SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	5 273 790	4 141 271
Sum inntekter		5 273 790	4 141 271
Kostnader			
Varekostnad		478 955	801 858
Lønnskostnad	1	3 219 593	2 639 968
Avskrivning på driftsmidler	8	325 897	236 074
Annen driftskostnad	5	1 039 764	649 628
Sum kostnader		5 064 210	4 327 528
Driftsresultat		209 580	-186 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	629
Sum finansinntekter		316	629
Annen rentekostnad		639	1 331
Sum finanskostnader		639	1 331
Netto finans		-323	-702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 352	-186 959
Årsresultat		204 351	-186 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-186 958
Annen egenkapital	12	204 351	
Sum overføringer og disponeringer		204 351	-186 958



Organisasjonsnr: 922 141 207
FP SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

8

1 153 592

1 424 305

Sum varige driftsmidler

1 153 592

1 424 305

Sum anleggsmidler

1 153 592

1 424 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10, 13

176 587

225 020

14 147

8 437

190 733

233 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

9

1 370 312

1 472 870

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 370 312

1 472 870

Sum omløpsmidler

1 561 045

1 706 327

SUM EIENDELER

2 714 637

3 130 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

11, 12

30 000

30 000

Overkurs

12

1 783 042

1 783 042

Sum innskutt egenkapital

1 813 042

1 813 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

204 351

Sum opptjent egenkapital

204 351

Sum egenkapital

12

2 017 393

1 813 042

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	4 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 906	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 906	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 731	863 489
Skyldige offentlige avgifter		314 088	232 507
Annen kortsiktig gjeld		318 520	221 594
Sum kortsiktig gjeld		692 338	1 317 590
Sum gjeld		697 244	1 317 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 637	3 130 632



Organisasjonsnr: 922 141 207
FP SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FP Drift AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2652651.00	2161547.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370246.00	318709.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115685.00	81556.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81011.00	78156.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3219593.00	2639968.00

Note



2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52713.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52713.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**FP SERVICE AS
1366 LYSAKER**



Resultatregnskap for 2020
FP SERVICE AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	5 273 790	4 141 271
Sum driftsinntekter		5 273 790	4 141 271
Varekostnad		(478 955)	(801 858)
Lønnskostnad	1	(3 219 593)	(2 639 968)
Avskrivning på driftsmidler	8	(325 897)	(236 074)
Annen driftskostnad	5	(1 039 764)	(649 628)
Sum driftskostnader		(5 064 210)	(4 327 528)
Driftsresultat		209 580	(186 256)
Annen renteinntekt		316	629
Sum finansinntekter		316	629
Annen rentekostnad		(639)	(1 331)
Sum finanskostnader		(639)	(1 331)
Netto finans		(323)	(702)
Ordinært resultat før skattekostnad		209 257	(186 958)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(4 906)	0
Årsresultat		204 351	(186 958)
Overføringer			
Overføringer fra fond		0	(186 958)
Annen egenkapital	12	204 351	0
Sum		204 351	(186 958)



Balanse pr. 31. desember 2020
FP SERVICE AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 153 592	1 424 305
Sum varige driftsmidler		1 153 592	1 424 305
Sum anleggsmidler		1 152 592	1 424 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	176 587	225 020
Andre fordringer		14 147	8 437
Sum fordringer		190 733	233 457
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	1 370 312	1 472 870
Sum bankinnskudd		1 370 312	1 472 870
Sum omløpsmidler		1 561 045	1 706 327
Sum eiendeler		2 714 637	3 130 632





Balanse pr. 31. desember 2020 FP SERVICE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	11, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	1 783 042	1 783 042
Sum innskutt egenkapital		1 813 042	1 813 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	204 351	0
Sum opptjent egenkapital		204 351	0
Sum egenkapital	12	2 017 393	1 813 042
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	4 906	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 906	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 731	863 489
Skyldige offentlige avgifter		314 088	232 507
Annen kortsiktig gjeld		318 520	221 594
Sum kortsiktig gjeld		692 338	1 317 590
Sum gjeld		697 244	1 317 590
Sum egenkapital og gjeld		2 714 637	3 130 632

Fornebu, 26.04.2021


Torstein Storækre (Apr 27, 2021 17:54 GMT+2)
Torstein Storækre
Styrets leder


Petter Eng (Apr 27, 2021 20:48 GMT+2)
Petter Eng
Styremedlem


Jan-Petter Tenold (Apr 28, 2021 09:59 GMT+2)
Jan-Petter Tenold
Daglig leder



Noter 2020 FP Service AS

Regnskapsprinsipper 2020

Overordnede prinsipper for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner og består av:

- *Resultatregnskap*, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- *Balanseoppstilling*. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld samt kassekreditt klassifiseres også som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- *Noter*, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet medfører at det må utøves skjønn i relasjon til flere av postene i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. Nedenfor utdypes selskapets skjønnsutøvelse, de områder hvor vurderingene har vært spesielt krevende samt selskapets regnskapsprinsipper mer generelt, før de mer detaljerte noteopplysningene gis. På de områder hvor det er nødvendig for å bedømme selskapets stilling og resultat og som ikke fremgår av de eksplisitte notekravene i god regnskapsskikk, har det blitt utarbeidet særskilte noter. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimatenes baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk.

Avskrivninger

Avskrivninger av aktiverte kostnader er basert på antatt levetid for respektive anleggsmidler. Endrede markedsforhold og fremtidige investeringsbeslutninger vil påvirke forventet brukstid. Dette kan gi grunnlag for endrede avskrivningsprofiler og vil påvirke fremtidige resultater.

Nedskrivninger

Anleggsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

Avsetninger

For enkelte resultatposter i regnskapet avsettes det for forventede fremtidige kostnader basert på estimater og informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Disse avsetningene kan avvike fra faktisk fremtidig kostnad. Avsetninger knytter seg eksempelvis til tap på kunder, ukurans på varer og betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, herunder omtvistede forhold og rettssaker. Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.



Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

Note 1 - Ansatte og lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	2 652 651	2 161 547
Arbeidsgiveravgift	370 246	318 709
Pensjonskostnader	115 685	81 556
Andre relaterte ytelser	81 011	78 156
Sum	3 219 593	2 639 968

Selskapet har gjennomsnittlig sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret. Alle er ansatt i 2020.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2020. Daglig leder mottar lønn via morselskapet FP Drift AS, hvor daglig leder er ansatt. Daglig leder/styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.



Note 5 – Salgsinntekter og driftskostnad

Salgsinntekter

Selskapet leverer tjenester knyttet til forvaltning og drift av eiendom. Hoveddelen er knyttet til eiendommer lokalisert på Fornebuporten.

Revisjonshonorar	2020	2019
Revisjon	52 713	0
Annen bistand		9 000
Sum godtgjørelse til revisor	52 713	9 000

Annen driftskostnad

Videre består annen driftskostnad i hovedsak av honorar for økonomisk og juridisk bistand, samt andre administrative kostnader fra konsernet.

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	209 257	(186 958)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 795	(102 082)
- Fremførbart underskudd	(255 052)	0
Årets skattegrunnlag	0	(289 040)
+/- Endring i utsatt skatt	4 906	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 906	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	102 082	56 287	45 795
Skattemessig fremførbart underskudd	(289 040)	(33 988)	(255 052)
Netto forskjeller	(186 958)	22 299	(209 257)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	186 958	0	186 958
Sum midlertidige forskjeller	0	22 299	(22 299)
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22%	0	4 906	(4 906)



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 660 379
Tilgang i året	55 184
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 715 562
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(561 970)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 153 592
Årets avskrivninger	(325 897)
Økonomisk levetid	3 - 10 år

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 128 459. Skyldig skattetrekk er kr 128 392.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke avsatt for tap eller tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	176 587	225 020
Netto oppførte kundefordringer	176 587	225 020

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FP Drift AS	1 000	100%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 783 042	0	1 813 042
Årets resultat	0	0	204 351	204 351
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 783 042	204 351	2 017 393



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern 31.12.2020

I posten kundefordringer inngår kundefordringer på selskap i samme konsern med kr 8 710.

Note 14 - Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets leveranse av forvaltningstjenester gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. En langvarig krise vil kunne påvirke selskapet negativt ved redusert etterspørsel etter selskapets tjenester. Styret mener imidlertid av selskapets finansielle stilling er tilstrekkelig målt mot selskapets finansielle forpliktelser.














210423 FP Service årsregnskap 2020

Final Audit Report

2021-04-29

Created:	2021-04-27
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA4JFmsSAvno2KM4qsN8gcl5SiVlhx9tSA

"210423 FP Service årsregnskap 2020" History

-  Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)
2021-04-27 - 1:32:09 PM GMT - IP address: 79.161.137.137
-  Document emailed to Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com) for signature
2021-04-27 - 1:34:18 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature
2021-04-27 - 1:34:18 PM GMT
-  Document emailed to Jan-Petter Tenold (jan-petter.tenold@fornebuporten.no) for signature
2021-04-27 - 1:34:19 PM GMT
-  Email viewed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
2021-04-27 - 3:54:18 PM GMT - IP address: 104.47.2.254
-  Document e-signed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
Signature Date: 2021-04-27 - 3:54:43 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
2021-04-27 - 6:47:57 PM GMT - IP address: 104.47.1.254
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
Signature Date: 2021-04-27 - 6:48:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.209.169.104
-  Email viewed by Jan-Petter Tenold (jan-petter.tenold@fornebuporten.no)
2021-04-29 - 7:59:40 AM GMT - IP address: 104.47.2.254
-  Document e-signed by Jan-Petter Tenold (jan-petter.tenold@fornebuporten.no)
Signature Date: 2021-04-29 - 7:59:58 AM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
-  Agreement completed.
2021-04-29 - 7:59:58 AM GMT





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FP Service AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FP Service AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 204 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
FP Service AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor