



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvikvegen 177
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 220	1 473 029
Sum inntekter		1 682 220	1 473 029
Kostnader			
Varekostnad		152 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 111	90 576
Annen driftskostnad	2	112 612	105 254
Sum kostnader		377 723	195 830
Driftsresultat		1 304 497	1 277 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 861
Annen finansinntekt		35	1 561
Sum finansinntekter		53	3 422
Annen rentekostnad		149 916	222 092
Sum finanskostnader		149 916	222 092
Netto finans		-149 863	-218 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 634	1 058 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 020	232 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 614	825 639
Årsresultat		900 614	825 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 614	825 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		300 614	325 639
Sum overføringer og disponeringer		900 614	825 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 417 105	7 477 105
Maskiner og anlegg	1	384 482	98 758
Sum varige driftsmidler		7 801 587	7 575 863
Sum anleggsmidler		7 801 587	7 575 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 263	24 224
Andre kortsiktige fordringer		2 840	60 658
Sum fordringer		44 103	84 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 701	593 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 701	593 300
Sum omløpsmidler		485 803	678 182
SUM EIENDELER		8 287 390	8 254 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 725 648	1 425 034
Sum opptjent egenkapital		1 725 648	1 425 034
Sum egenkapital		1 835 648	1 535 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	618 485	600 555
Sum avsetninger for forpliktelser		618 485	600 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 929 502	4 935 328
Øvrig langsiktig gjeld			390 872
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 502	5 326 200
Sum langsiktig gjeld		5 547 987	5 926 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 382	
Betalbar skatt	3	236 090	222 297
Skyldig offentlige avgifter		46 315	39 818
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 968	30 141
Sum kortsiktig gjeld		903 755	792 256
Sum gjeld		6 451 742	6 719 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 287 390	8 254 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129143

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvikvegen 177
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 164 346
OLSVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 220	1 473 029
Sum inntekter		1 682 220	1 473 029
Kostnader			
Varekostnad		152 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 111	90 576
Annen driftskostnad	2	112 612	105 254
Sum kostnader		377 723	195 830
Driftsresultat		1 304 497	1 277 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 861
Annen finansinntekt		35	1 561
Sum finansinntekter		53	3 422
Annen rentekostnad		149 916	222 092
Sum finanskostnader		149 916	222 092
Netto finans		-149 863	-218 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 634	1 058 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 020	232 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 614	825 639
Årsresultat		900 614	825 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 614	825 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		300 614	325 639
Sum overføringer og disponeringer		900 614	825 639



Organisasjonsnr: 982 164 346
OLSVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 417 105	7 477 105
Maskiner og anlegg	1	384 482	98 758
Sum varige driftsmidler		7 801 587	7 575 863

Sum anleggsmidler		7 801 587	7 575 863
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 263	24 224
Andre kortsiktige fordringer		2 840	60 658
Sum fordringer		44 103	84 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 701	593 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 701	593 300

Sum omløpsmidler		485 803	678 182
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 287 390	8 254 045
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 725 648	1 425 034
Sum opptjent egenkapital		1 725 648	1 425 034

Sum egenkapital		1 835 648	1 535 034
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	618 485	600 555
Sum avsetninger for forpliktelse		618 485	600 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 929 502	4 935 328
Øvrig langsiktig gjeld			390 872
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 502	5 326 200
Sum langsiktig gjeld		5 547 987	5 926 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 382	
Betalbar skatt	3	236 090	222 297
Skyldig offentlige avgifter		46 315	39 818
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 968	30 141
Sum kortsiktig gjeld		903 755	792 256
Sum gjeld		6 451 742	6 719 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 287 390	8 254 045



Organisasjonsnr: 982 164 346
OLSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olsvika Eiendom AS Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Olsvika Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 900 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjon, struktur og innhold i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, den. 23. februar 2022

Per Chr. Koppang

Statsautorisert revisor

Lerstad Revisjon org.nr.962605079



Olsvika Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olsvika Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Containere og brakker	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 561 817	218 332	9 780 149
+ Tilgang	0	338 835	338 835
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 561 817	557 167	10 118 984
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 084 712	119 574	2 204 286
+ Ordinære avskrivninger	60 000	53 111	113 111
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 144 712	172 686	2 317 398
Balanseført verdi pr 31/12	7 417 105	384 482	7 801 587
Prosentats for ord.avskr	1-2	7-17	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (beløp er oppgitt eks mva):

	I år	I fjor
Revisjon	9 300	9 000
Totalt	9 300	9 000



Olsvika Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 154 634
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-81 499
= Inntekt	1 073 135

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	236 090
= Sum betalbar skatt	236 090
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	17 930
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	254 020
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	236 090
= Betalbar skatt i balansen	236 090

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 811 299	2 729 800
= Grunnlag utsatt skatt	2 811 299	2 729 800
Utsatt skatt	618 485	600 555



Olsvika Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gmax Holding AS	989 129 260	50	50,00 %
J.H Invest AS	913 074 742	50	50,00 %



Olsvika Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 929 502	4 935 328
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Olsvika	7 417 105	7 477 105
Contaienere og brakker	384 482	98 758
Sum pantsatte eiendeler	7 801 587	7 575 863

I tillegg har Olsvika Eiendom AS stilt realkausjon på kr 2 000 000 overfor eier J.H Invest AS



Olsvika Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 220	1 473 029
Sum driftsinntekter		1 682 220	1 473 029
Driftskostnader			
Varekostnad		152 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 111	90 576
Annen driftskostnad	2	112 612	105 254
Sum driftskostnader		377 723	195 830
DRIFTSRESULTAT		1 304 497	1 277 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	1 861
Annen finansinntekt		35	1 561
Sum finansinntekter		53	3 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 916	222 092
Sum finanskostnader		149 916	222 092
NETTO FINANSPOSTER		(149 863)	(218 670)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 154 634	1 058 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 020	232 891
ORDINÆRT RESULTAT		900 614	825 639
ARSRESULTAT		900 614	825 639
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		300 614	325 639
SUM OVERF. OG DISP.		900 614	825 639



Olsvika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 417 105	7 477 105
Maskiner og anlegg	1	384 482	98 758
Sum varige driftsmidler		7 801 587	7 575 863
SUM ANLEGGSMIDLER		7 801 587	7 575 863
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 263	24 224
Andre kortsiktige fordringer		2 840	60 658
Sum fordringer		44 103	84 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 701	593 300
SUM OMLØPSMIDLER		485 803	678 182
SUM EIENDELER		8 287 390	8 254 045



Olsvika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 725 648	1 425 034
Sum opptjent egenkapital		1 725 648	1 425 034
SUM EGENKAPITAL		1 835 648	1 535 034
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	618 485	600 555
Sum avsetning for forpliktelser		618 485	600 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 929 502	4 935 328
Øvrig langsiktig gjeld		0	390 872
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 502	5 326 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 547 987	5 926 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 382	0
Betalbar skatt	3	236 090	222 297
Skyldig offentlige avgifter		46 315	39 818
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 968	30 141
SUM KORTSIKTIG GJELD		903 755	792 256
SUM GJELD		6 451 742	6 719 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 287 390	8 254 045

Ålesund den _____

Erling Gulbrandsen
StyrelederAnja Gulbrandsen
StyremedlemDag Loe Olsen
StyremedlemJonny Hildre
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Olsvika Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982164346

Utarbeidet av:

Nord-Vest Revisjon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grandegata 48
6210 VALLDAL



Organisasjonsnr. 982247268