



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJÆRANDSENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 645 264	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 264</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 907	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	467 649	
Annen driftskostnad	2	790 641	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 196</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 069</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	
Annen rentekostnad		412 337	
Annen finanskostnad		4 925	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 262</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-417 097</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 028</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 666	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 362</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 362</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 362</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 358 586	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 358 586</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 358 586</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	54 793	
Andre kortsiktige fordringer		643 474	
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 267</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 811	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 811</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 235 665</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Overkurs	1	1 005 759	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 035 759</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		42 362	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 362</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>993 397</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	272 010	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 010</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 270 455	
Langsiktig konserngjeld	1	579 620	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 850 075</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 122 085</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 709	
Annen kortsiktig gjeld		25 474	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 184</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 242 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 235 665</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJÆRANDSENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 927 414 996  
TJERANSENGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 645 264	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 264</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 907	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	467 649	
Annen driftskostnad	2	790 641	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 196</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 069</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	
Annen rentekostnad		412 337	
Annen finanskostnad		4 925	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 262</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-417 097</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 028</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 666	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 362</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 362</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 362</b>	



Organisasjonsnr: 927 414 996  
TJERANSENGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

12 358 586

Sum varige driftsmidler

12 358 586

Sum anleggsmidler

12 358 586

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

54 793

Andre kortsiktige

fordringer

643 474

Sum fordringer

698 267

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

178 811

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

178 811

Sum omløpsmidler

877 078

0

SUM EIENDELER

13 235 665

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

Overkurs

1

1 005 759

Sum innskutt egenkapital

1 035 759

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

42 362

Sum opptjent egenkapital

-42 362

Sum egenkapital

993 397

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	272 010	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>272 010</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 270 455	
Langsiktig konserngjeld	1	579 620	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 850 075</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 122 085</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 709	
Annen kortsiktig gjeld		25 474	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 184</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 242 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 235 665</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 414 996  
TJERANDENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### TJÆRANDSENGÅRDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		1 645 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 645 264</b>
Varekostnad		23 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	467 649
Annen driftskostnad	2	790 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 282 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 069</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		165
Annen rentekostnad		412 337
Annen finanskostnad		4 925
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-417 097</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 028
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 666
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-42 362</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		42 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 362</b>



### BALANSE

#### TJÆRANDENGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 358 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 358 586</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 358 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	4	54 793
Andre kortsiktige fordringer		643 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 267</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 235 665</b>



## BALANSE

### TJÆRANDSENGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1	30 000
Overkurs	1	1 005 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 035 759</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-42 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>993 397</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	6	272 010
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 270 455
Langsiktig konserngjeld	1	579 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 850 075</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		94 709
Annen kortsiktig gjeld		25 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 242 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 235 665</b>

11.03.2022  
Styret i Tjærandsengården AS

\_\_\_\_\_  
Martin Tjærandsen  
styreleder/daglig leder



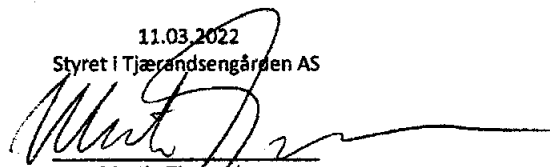
**BALANSE**

**TJÆRANDESGÅRDEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1	30 000
Overkurs	1	1 005 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 035 759</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-42 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>993 397</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	6	272 010
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 270 455
Langsiktig konserngjeld	1	579 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 850 075</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		94 709
Annen kortsiktig gjeld		25 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 242 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 235 665</b>

11.03.2022

Styret i Tjærandsengården AS



Martin Tjærandsen  
styreleder/daglig leder



## Tjærandsengården AS

### **Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital på kr 30.000,- er fordelt på 30.000 aksjer à pålydende kr 1,-.

Aksjene eies av følgende aksjonærer:

Martin Tjærandsen (styrets leder)	27.000 aksjer
M Tjærandsen AS	3.000 aksjer

Selskapet ble stiftet i 2021 som omdanning av det tidligere firmaet Tjærandsengården Sameiet. Posten langsiktig konserngjeld gjelder firmaet M Tjærandsen AS.

### **Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er følgelig ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

### **Note 3 - Varige driftsmidler**

#### Forretningseiendom:

Ansk.verdi pr 01.01	11 136 043
Tilgang	1 690 190
Avgang	0
Akk.avskr. pr 31.12	467 645
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 358 588</b>

Årets avskrivninger	467 645
---------------------	---------

Ansk.verdi pr. 01.01 er oppgitt da omdanningen av det tidligere firmaet Tjærandsengården Sameiet medførte at forretningseiendommen i Storgata 30, Tjærandsengården, ble overtatt til regnskap og skattemessig kontinuitet.

### **Note 4 - Poster i regnskapet, vurderinger**

Kundfordringer er verdsatt til pålydende, med fradrag for kr 91.000,- i delkredere.

### **Note 5 - Pantestillelser**

Gjeld til kredittinstitusjoner, bokført verdi kr 11.270.455,- er sikret med pant i forretningseiendommen, med bokført verdi kr 12.358.586,-.

Av bokført gjeld til kredittinstitusjoner har kr 8.161.375,- lengre forfalltid enn fem år.

### **Note 6 - Skattenote**

Skattekostnad består i endring utsatt skatt. Grunnlag for utsatt skatt er kr 1.236.407,- som består av positive midlertidige forskjeller hva gjelder driftsmidler med kr 1.390.233,- samt negative midlertidige forskjeller hva gjelder fordringer med kr 91.000,- samt framførbart underskudd kr 62.827,-.

Ut fra dette er det beregnet kr 272.010,- i bokført utsatt skatteforpliktelse.

Årsaken til at årets endring kun blir kr 11.666,- er at selskapet ble stiftet ved omdanning, til skattemessig kontinuitet og at det fulgte med en bokført utsatt skatteforpliktelse på kr 283.675,-.



## **Note 7 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utstatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, ved utgangen av regnskapsåret. Dersom de midlertidige forskjeller gir grunnlag for utsatt skattefordel, foretas det en konkret vurdering av om denne skal balanseføres. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

