



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 092 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 676 5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	118 108	91 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 108</b>	<b>91 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 108</b>	<b>-91 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 118 108	23 091 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 118 108</b>	<b>23 091 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 118 108</b>	<b>23 091 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 000 000	8 000 000
Tilleggsutbytte			15 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 000 000</b>	<b>23 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	117 409 133	117 409 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 409 133</b>	<b>117 409 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 409 133</b>	<b>117 409 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		22 502 670	8 484 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 502 670</b>	<b>8 484 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	47 894	37 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 894</b>	<b>37 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 550 564</b>	<b>8 521 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 959 697</b>	<b>125 930 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	29 258 400	29 258 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 258 400</b>	<b>29 258 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 558 397	88 558 397



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 558 397</b>	<b>88 558 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>117 816 797</b>	<b>117 816 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	15	22 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld		142 900	114 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 142 900</b>	<b>8 114 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 142 900</b>	<b>8 114 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 959 697</b>	<b>125 930 817</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		933 091 190	995 171 966
Annen driftsinntekt		3 134 472	9 532 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 225 662</b>	<b>1 004 704 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		626 222 374	691 818 813
Lønnskostnad	2, 3	161 143 608	153 767 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 040 173	12 782 525
Annen driftskostnad	2, 4	69 329 987	66 189 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 736 142</b>	<b>924 557 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 489 520</b>	<b>80 147 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 601 435	1 197 789
Annen finansinntekt		1 592 547	3 512 618
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-2 144 032	1 080 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 049 950</b>	<b>5 790 789</b>
Annen rentekostnad		5 837 500	4 409 204
Annen finanskostnad		397 847	385 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 235 347</b>	<b>4 794 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 185 397</b>	<b>996 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 304 123</b>	<b>81 143 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 173 118	18 200 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 131 005</b>	<b>62 942 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 131 005</b>	<b>62 942 964</b>
Minoritetsinteresser		1 225 320	2 294 404
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 905 685</b>	<b>60 648 560</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	57 828	284 773
Utsatt skattefordel	6	449 649	324 549
Goodwill	4	29 612 005	35 161 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 119 482</b>	<b>35 770 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 184 384	20 795 956
Transportmidler		5 632 116	6 251 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 628 540	8 486 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>44 445 040</b>	<b>35 534 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 842 732	8 315 473
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	19 524 051	15 711 319
Investeringer i aksjer og andeler	10	8 836 700	8 836 700
Andre fordringer	9	50 949 531	46 108 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 153 014</b>	<b>78 971 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 717 536</b>	<b>150 276 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		202 688 396	201 934 926
Prosjekter i arbeid for egen regning		43 502 194	28 732 803
Boliger for videresalg		7 850 758	4 177 033
Varelager, råvarer		71 224 653	84 685 876
<b>Sum varer</b>		<b>325 266 001</b>	<b>319 530 638</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 12	88 710 159	143 073 375
Andre fordringer		25 113 614	30 083 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 823 773</b>	<b>173 156 702</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	71 711 882	29 856 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 711 882</b>	<b>29 856 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 801 656</b>	<b>522 543 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>670 519 192</b>	<b>672 819 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	29 258 400	29 258 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 258 400</b>	<b>29 258 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 974 934	281 069 249
Minoritetsinteresser		5 343 195	5 460 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 318 129</b>	<b>286 529 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>339 576 529</b>	<b>315 788 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	2 171 212	2 742 287
Utsatt skatt	6	5 441 776	7 297 833
Avsetning garantiansvar		2 800 000	1 800 000
Andre avsetninger for forpliktelser	5	1 419 971	1 209 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 832 959</b>	<b>13 049 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	107 994 069	102 318 039
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 161 494	31 941 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 155 563</b>	<b>134 259 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 988 522</b>	<b>147 308 527</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7, 13	0	15 356 522
Tomte-/byggelån	7, 13	21 757 387	28 310 652
Leverandørgjeld		37 356 831	48 655 369
Betalbar skatt	6	17 154 275	15 785 267
Skyldige offentlige avgifter		19 632 170	18 516 622
Utbytte	15	23 299 992	9 576 417
Forskudd fra kunder		11 352 184	12 236 965
Annen kortsiktig gjeld		57 401 302	61 285 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 954 141</b>	<b>209 723 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 942 663</b>	<b>357 031 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 519 192</b>	<b>672 819 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 092 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 676  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 916 092 687  
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	118 108	91 356
Sum kostnader		118 108	91 356
<b>Driftsresultat</b>		-118 108	-91 356
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 118 108	23 091 356
Sum finansinntekter		22 118 108	23 091 356
<b>Netto finans</b>		22 118 108	23 091 356
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		22 000 000	23 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		22 000 000	23 000 000
<b>Årsresultat</b>		22 000 000	23 000 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 000 000	8 000 000
Tilleggsutbytte			15 000 000
Sum overføringer og disponeringer		22 000 000	23 000 000



Organisasjonsnr: 916 092 687  
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 117 409 133 117 409 133

Sum finansielle anleggsmidler 117 409 133 117 409 133

Sum anleggsmidler 117 409 133 117 409 133

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 22 502 670 8 484 562

Sum fordringer 22 502 670 8 484 562

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 47 894 37 122

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 894 37 122

Sum omløpsmidler 22 550 564 8 521 684

SUM EIENDELER 139 959 697 125 930 817

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 14 29 258 400 29 258 400

Sum innskutt egenkapital 29 258 400 29 258 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 88 558 397 88 558 397

Sum opptjent egenkapital 88 558 397 88 558 397

Sum egenkapital 15 117 816 797 117 816 797

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	15	22 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld		142 900	114 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 142 900</b>	<b>8 114 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 142 900</b>	<b>8 114 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 959 697</b>	<b>125 930 817</b>



Organisasjonsnr: 916 092 687  
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		933 091 190	995 171 966
Annen driftsinntekt		3 134 472	9 532 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 225 662</b>	<b>1 004 704 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		626 222 374	691 818 813
Lønnskostnad	2, 3	161 143 608	153 767 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 040 173	12 782 525
Annen driftskostnad	2, 4	69 329 987	66 189 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 736 142</b>	<b>924 557 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 489 520</b>	<b>80 147 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 601 435	1 197 789
Annen finansinntekt		1 592 547	3 512 618
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-2 144 032	1 080 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 049 950</b>	<b>5 790 789</b>
Annen rentekostnad		5 837 500	4 409 204
Annen finanskostnad		397 847	385 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 235 347</b>	<b>4 794 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 185 397</b>	<b>996 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 173 118	18 200 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 131 005</b>	<b>62 942 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 131 005</b>	<b>62 942 964</b>
Minoritetsinteresser		1 225 320	2 294 404
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 905 685</b>	<b>60 648 560</b>



Organisasjonsnr: 916 092 687  
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	57 828	284 773
Utsatt skattefordel	6	449 649	324 549
Goodwill	4	29 612 005	35 161 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 119 482</b>	<b>35 770 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 184 384	20 795 956
Transportmidler		5 632 116	6 251 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 628 540	8 486 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>44 445 040</b>	<b>35 534 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 842 732	8 315 473
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	19 524 051	15 711 319
Investeringer i aksjer og andeler	10	8 836 700	8 836 700
Andre fordringer	9	50 949 531	46 108 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 153 014</b>	<b>78 971 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 717 536</b>	<b>150 276 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		202 688 396	201 934 926
Prosjekter i arbeid for egen regning		43 502 194	28 732 803
Boliger for videresalg		7 850 758	4 177 033
Varelager, råvarer		71 224 653	84 685 876
<b>Sum varer</b>		<b>325 266 001</b>	<b>319 530 638</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 12	88 710 159	143 073 375
Andre fordringer		25 113 614	30 083 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 823 773</b>	<b>173 156 702</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	71 711 882	29 856 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 711 882</b>	<b>29 856 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 801 656</b>	<b>522 543 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>670 519 192</b>	<b>672 819 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	29 258 400	29 258 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 258 400</b>	<b>29 258 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 974 934	281 069 249
Minoritetsinteresser		5 343 195	5 460 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 318 129</b>	<b>286 529 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>339 576 529</b>	<b>315 788 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	2 171 212	2 742 287
Utsatt skatt	6	5 441 776	7 297 833
Avsetning garantiansvar		2 800 000	1 800 000
Andre avsetninger for forpliktelser	5	1 419 971	1 209 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 832 959</b>	<b>13 049 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	107 994 069	102 318 039
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 161 494	31 941 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 155 563</b>	<b>134 259 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 988 522</b>	<b>147 308 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7, 13	0	15 356 522
Tomte-/byggelån	7, 13	21 757 387	28 310 652
Leverandørgjeld		37 356 831	48 655 369
Betalbar skatt	6	17 154 275	15 785 267
Skyldige offentlige avgifter		19 632 170	18 516 622
Utbytte	15	23 299 992	9 576 417
Forskudd fra kunder		11 352 184	12 236 965
Annen kortsiktig gjeld		57 401 302	61 285 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 954 141</b>	<b>209 723 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 942 663</b>	<b>357 031 752</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

670 519 192

672 819 929



Organisasjonsnr: 916 092 687  
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 916 092 687  
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
212.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Selskapsregnskap og**

**Konsernregnskap**

**2022**

**Berge Sag Gruppen Holding AS**



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2022

#### Virksomhetens art og lokalisering

Berge Sag Gruppen Holding AS er morselskap for konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS og driver som rent holdingselskap. Konsernet har virksomhet innenfor handel av trelast og byggevarer, kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har konsernet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor, byggeteknisk konsulentvirksomhet, samt tømrervirksomhet med egne ansatte. Konsernet har også utleie av eiendom til eget bruk og ledes fra hovedkontoret i Vindafjord i Rogaland. Konsernet består foruten morselskapet Berge Sag Gruppen Holding AS av følgende datterselskap:

Selskap:	Forr. kontor:	Eier-andel	Virksomhet:
Berge Sag Gruppen AS	Vindafjord	100%	Investering- / Holding selskap

Of følgende datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Gruppen AS (BSG), Berge Sag Handel AS (BSH), og Eikås Hytter og Hus AS (EHH):

Selskap:	Forr. kontor:	Eier-andel	Virksomhet:
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100%	Entreprenør
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100%	Tømrertjenester
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100%	Holdingselskap
Skelseld Utviklingsselskap AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100%	Byggeteknisk konsulentvirksomhet
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001%	Oppføring av bygninger
Byggmesterkompaniet Østfold AS	Fredrikstad	66%	Oppføring av bygninger
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5%	Kjøp og salg av tomter
Albatross Axen AS	Vindafjord	75%	Eiendomshandel og -utleie

Datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Handel AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eier-andel	Virksomhet:
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100%	Salg av byggevarer
Gisholt & Finne AS	Porsgrunn	100%	Salg av byggevarer

Datterselskap som eies indirekte gjennom Eikås Hytter og Hus AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eier-andel	Virksomhet:
Eikås Eiendom AS	Eiken	100%	Utleie av fast eiendom
Tredesign AS	Eiken	100%	Produksjon av byggevarer

Tilknyttede selskaper

Selskap:	Forr. kontor:	Eier-andel	Virksomhet:
Fedjedalen Utvikling AS	Vindafjord	50%	Eiendomsutvikling og utbygging
Dommersnes og Larsen AS	Vindafjord	50%	Tømrertjenester



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2022

Slåttevik utbygging AS	Vindafjord	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Roa Tomteselskap AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Synergi Bolig AS	Haugesund	50%	Boligproduksjon og -salg
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling

Konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS markedsfører sine hovedaktiviteter innen byggevarer gjennom markedsføringskonseptet XL-BYGG som er eid av Mestergruppen AS. Berge Sag Gruppen AS er medeier i Mestergruppen. Når det gjelder byggevirksomheten markedsføres den i hovedsak gjennom egne merkenavn.

#### Fortsatt drift

Konsernet er uansett i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Åpenhetsloven

Her holder en nå på med kartlegging av våre leverandører og hvordan en skal innrette seg etter åpenhetsloven. Rapporten vil bli offentliggjort innen fristen på 30 juni 2023 på selskapets hjemmeside.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjorde i 2022 4,4 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 4,0 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 1,1 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer i samarbeid med bedriftshelsetjenesten og de ansattes representanter. Konsernets AMU utvalg har avholdt regelmessige møter i 2022, hvor en rekke saker er blitt behandlet. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner og utvalg har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

#### Bærekraft

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenser luft eller vann. Konsernets aktivitet medfører ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Konsernet har stort fokus på forurensing og det er innført god avfallssortering på kontor, lager og på våre byggeplasser. Som det første selskapet i konsernet ble XL-Bygg Berge Sag AS miljøfyrtårnsertifisert i 2022. Berge Sag og Trelast AS, som i den grad det er mulig tilbyr husbankfinansierte boliger, har nå hovedfokus på at disse sorterer under ordningen for lån fra Husbanken for boliger med høy kvalitet innen miljøvennlige løsningen.

#### Likestilling

Konsernet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av konsernets 212 ansatte er 23 kvinner, som til sammen gir en kvinneandel av totalen på 10,8 %. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.

#### Redegjørelse for årsregnskapet



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2022

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2022 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat for virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.

Totale driftsinntekter i konsernet gikk fra kr. 1004,7 mill. forrige år til kr. 936,2 mill. i 2022. For selskapet ble driftsinntektene kr. 0,0 millioner i 2022. Årets resultat etter skatt for konsernet gikk fra kr. 62,9 mill. forrige år til kr. 47,1 mill. i 2022. For selskapet ble resultatet kr. 22,0 mill. i 2022.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet ble positiv med rundt kr. 94,1 mill. De enkeltelementene som har påvirket det mest er ordinært resultat før skattekostnad og endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble negativ med kr. -14,3 millioner. Den viktigste enkeltposten der er knyttet til endringen fra 2021 mhp. utbetalinger ved kjøp av datterselskap. Fra finansieringsaktiviteter ble endringen negativ med rundt kr. -38,1 mill., viktigste årsaker er endring i byggelån og utbetaling av utbytte.

Konsernets likviditetsbeholdning var rundt kr. 71,7 mill. ved utgangen av året, mot kr. 29,8 mill. ved utgangen av forrige år. Tilgjengelig likviditet i konsernet er endret fra kr. 115,5 mill forrige år til kr. 137,9 mill pr. 31.12.22. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.22 kr. 188,0 mill. (209,7 i fjor), tilsvarende 56,8% (58,7 % i fjor) av samlet gjeld i konsernet.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12.22 kr. 670,5 mill., sammenlignet med kr. 672,8 mill. året før, og for selskapet kr. 140,0 mill. i 2022. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.22 var 50,6 %, sammenlignet med 46,9 % året før, og for selskapet 84,2 % i 2022. Det har i 2022 ikke medgått noe til forskning og utvikling.

#### Finansiell risiko

Konsernet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

#### Framtidsutsikter

Markedet for bygging og byggevarer er de viktigste driverne for konsernet. 2020 ble grunnet Corona preget av høy etterspørselsvekst. Inntektsveksten fortsatte i 2021 mye preget av økte priser på byggevarer. Krigen i Ukraina som startet i februar 2022, har resultert i utfordrende råvaretilgang og forsyningsstabilitet samt økte strømpriser som har medført høy inflasjon og økte renter for å dempe inflasjonen. Dette har resultert i et kraftig



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2022

etterspørselsfall.

I 2022 har nedgang i omsetning grunnet etterspørselsfall blitt delvis motvirket av en kraftig prisvekst. For 2023 forventer vi fortsatt fall i etterspørselen da bolig- og hyttesalget og igangsettelsesraten for bolig- og hyttebygging har falt kraftig samtidig som vi ser at prisene flater ut. Dette vil medføre et inntektsfall i 2023 som vi forventer flater ut i 2024.

Konsernet er eksponert for både aktiviteten i nybolig-, hytte- og i ROT markedet (rehabilitering, ombygging og tilbygg). Historiske trender har vist at når nybyggingsmarkedet er svakt så vokser ROT marked, og tilsvarende i et sterkt nybyggingsmarked observerer vi et svakere ROT Marked. Denne effekten vil representerer en noe stabiliserende effekt for konsernet. Med det kraftige fallet i nybolig-/hyttesalget vi nå ser, forventer vi ikke at ROT markedet fullt ut vil kunne kompensere for dette. Vi overvåker utviklingen nøye i alle ledd, og tilpasser løpende kapasitet og forbruk etter behov. Det som er sikkert er at fremtidens marked vil kreve ny kunnskap og kompetanse, samt en endringsdyktig organisasjon. Dette har konsernet søkelys på og den etablerte strategi vil være viktig for å sikre en fortsatt jevn og god utvikling av mennesker og produkter/tjenester.

#### Resultatdisponering


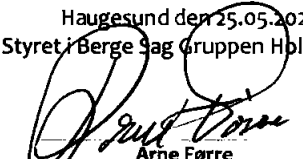
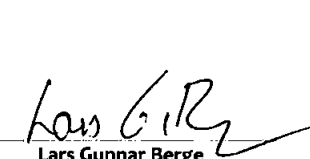

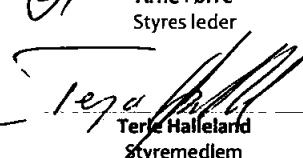
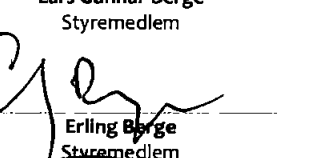
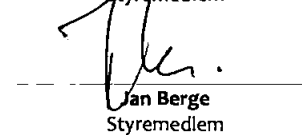

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på kr. 22.000.000,-.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag Gruppen Holding AS:

Avsatt til utbytte	Kr. 22.000.000,-
<u>Totalt disponert</u>	<u>Kr. 22.000.000,-</u>

Det er tilstrekkelig likviditet og egenkapital til å avsette utbytte i selskapet.

Haugesund den 25.05.2023  
Styret i Berge Sag Gruppen Holding AS

 Knut Magne Vågen Styrets nestleder	 Arne Førre Styres leder	 Lars Gunnar Berge Styremedlem
 Rune Selle Pedersen Styremedlem	 Terje Halleland Styremedlem	 Erling Berge Styremedlem
 Jan Berge Styremedlem		 Rolf L. Størsen Daglig leder



## BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP FOR 2022

MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2022	Note	DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER	Note	2022	2021
0	0		Salgsinntekter		933 091 190	995 171 966
0	0		Annen driftsinntekt		3 134 472	9 532 917
0	0	1	Sum driftsinntekter	1	936 225 662	1 004 704 883
0	0		Varekostnader / underentreprenører		626 222 374	691 818 813
0	0	2	Lønn og sosiale kostnader	2, 3	161 143 608	153 767 481
0	0		Ordinære avskrivninger	4	13 040 173	12 782 525
91 356	118 108	2	Andre driftskostnader	2, 4	69 329 987	66 189 059
91 356	118 108		Sum driftskostnader		869 736 142	924 557 878
-91 356	-118 108		<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>66 489 520</b>	<b>80 147 005</b>
			<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
23 091 356	22 118 108		Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
0	0		Annen renteinntekt		2 601 435	1 197 789
0	0		Annen finansinntekt		1 592 547	3 512 618
0	0		Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-2 144 032	1 080 382
0	0		Annen rentekostnad		-5 837 500	-4 409 204
0	0		Andre finanskostnader		-397 847	-385 341
23 091 356	22 118 108		<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-4 185 397</b>	<b>996 244</b>
23 000 000	22 000 000		<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 304 123</b>	<b>81 143 249</b>
0	0	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 173 118	18 200 285
23 000 000	22 000 000		<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 131 005</b>	<b>62 942 964</b>
			Minoritetes andel av resultat		1 225 320	2 294 404
			<b>OVERFØRINGER</b>			
15 000 000	0		Tilleggsutbytte			
8 000 000	22 000 000		Avsatt til utbytte			
23 000 000	22 000 000		<b>SUM</b>			







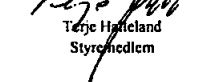
## BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

BALANSE PR. 31.12.2022

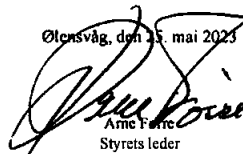
MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2022	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
			<b>Egenkapital</b>			
			<b>Innskutt egenkapital</b>			
29 258 400	29 258 400	14	Aksjekapital	14	29 258 400	29 258 400
29 258 400	29 258 400		Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400
			<b>Opptjent egenkapital</b>			
88 558 397	88 558 397		Annen egenkapital		304 974 934	281 069 249
88 558 397	88 558 397		Sum opptjent egenkapital		304 974 934	281 069 249
			Minoritetsandeler		5 343 195	5 460 528
117 816 797	117 816 797	15	<b>Sum egenkapital</b>	15	339 576 529	315 788 177
			<b>Gjeld</b>			
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0		Pensjonsforpliktelse	3	2 171 212	2 742 287
0	0		Avsetning garantiansvar		2 800 000	1 800 000
0	0	6	Utsatt skatt	6	5 441 776	7 297 833
0	0		Andre avsetninger for forpliktelser	5	1 419 971	1 209 002
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		11 832 959	13 049 122
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	7	107 994 069	102 318 039
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	7	23 161 494	31 941 366
0	0		Sum annen langsiktig gjeld		131 155 563	134 259 405
			<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0		Kassekreditt	7, 13	0	15 356 522
0	0		Tomte-/byggelån	7, 13	21 757 387	28 310 652
0	0		Leverandørgjeld		37 356 831	48 655 369
0	0	6	Betalbar skatt	6	17 154 275	15 785 267
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		19 632 170	18 516 622
114 020	142 900		Gjeld til konsernselskap		0	0
8 000 000	22 000 000	15	Utbytte	15	23 299 992	9 576 417
0	0		Forskudd fra kunder		11 352 184	12 236 965
0	0		Annen kortsiktig gjeld		57 401 302	61 285 411
8 114 020	22 142 900		Sum kortsiktig gjeld		187 954 141	209 723 225
8 114 020	22 142 900		<b>Sum gjeld</b>		330 942 663	357 031 752
125 930 817	139 959 697		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		670 519 192	672 819 929


  
Kålf Lofås Sjursen  
Direktør leder

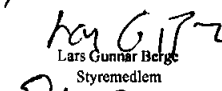
  
Jan Berge  
Styremedlem


  
Terje Haneland  
Styremedlem


Østensvåg, den 15. mai 2023

  
Arne Færre  
Styrets leder

  
Knut Egevik Vågen  
Styrets nestleder

  
Lars Gunnar Berge  
Styremedlem

  
Bente Aelle Pedersen  
Styremedlem

  
Erling Berge  
Styremedlem



## BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2022

MORSELSKAP		KONSERN		
2021	2022	2022	2021	
		<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
23 000 000	22 000 000	Ordinært resultat før skattekostnad	62 304 123	81 143 249
0	0	Periodens betalte skatt	-15 785 267	-8 269 971
-23 091 356	-22 118 108	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
0	0	Inntekt/kostnad på investering i tilknyttede selskaper	2 144 032	-1 080 382
0	0	Inntekt på andre investeringer/aksjer	-1 038 872	-974 970
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-792 485	-383 059
0	0	Ordinære avskrivninger	13 040 173	12 782 525
0	0	Endring i varelager/prosjekter	-5 735 363	-8 598 734
0	0	Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	54 363 216	6 439 018
0	0	Endring i vareleverandørgjeld	-11 298 538	17 052 108
0	0	Endring i pensjonsforpliktelse	-571 075	-113 000
0	0	Endring i garantiavsetning	1 000 000	0
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 563 765	16 375 970
<u>-91 356</u>	<u>-118 108</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>94 066 179</u>	<u>114 372 754</u>
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
35 069 406	8 091 356	Innbetaling av utbytte/konsernbidrag datterselskaper	0	0
0	0	Innbetaling av utbytte/utdelinger fra tilknyttede selskaper	625 000	974 970
0	0	Innbetaling av utbytte fra andre selskaper	1 038 872	2 089 046
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 186 900	2 002 260
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 283 875	-10 899 294
0	0	Utbetaling ved kjøp av datterselskap	-1	-37 351 080
0	0	Utbetaling på lån til tilknyttet selskap	-3 812 732	-3 410 345
-5 041 686	37 524	Netto inn-/utbetalinger konsernmellomværende	0	0
<u>30 027 720</u>	<u>8 128 880</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-14 245 836</u>	<u>-46 594 443</u>
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
0	0	Netto endring kassakreditt	-15 356 522	-17 747 807
0	0	Netto endring i byggelån	-6 553 265	-33 887 084
0	0	Netto endring langsiktig gjeld	-6 603 842	12 442 668
-30 000 000	-8 000 000	Utbetalinger av utbytte	-9 576 417	-33 571 186
<u>-30 000 000</u>	<u>-8 000 000</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-38 090 046</u>	<u>-72 763 409</u>
<u>-63 636</u>	<u>10 772</u>	<b>NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN</b>	<u>41 730 297</u>	<u>-4 985 098</u>
0	0	Tilgang kontanter og bankinnskudd ved inngang datterselskap	125 386	2 591 467
100 758	37 122	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	29 856 199	32 249 830
<u>37 122</u>	<u>47 894</u>	<b>Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<u>71 711 882</u>	<u>29 856 199</u>
0	0	Ubenyttede trekkrettigheter kassakreditt og byggelån	137 928 569	115 448 040



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uopfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varcetterer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

100% av inntektene er geografisk opptjent i Norge.

#### Varelager

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Prosjekt ikke oppstartet vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekt i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produktjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede lapet umiddelbart.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nærvedien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I selskapsregnskapet brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarende andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper hvor Berge Sag Gruppen AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskap i konsernet avtalefestet pensjon (AFP). Utgifter knyttet til ordningen kostnadsføres inn til videre løpende, iht. God Regnskapskikk. Overfor lidligere ansatte har konsernet pensjonsforpliktelse som finansieres løpende over driften. Estimatavvik knyttet til denne resultatføres løpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelt merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 - Driftsinntekter

Morselskapet har ingen driftsinntekter.

#### Konsernet

Salgsinntekter	2022	2021
Oppføring og salg av bolig, hytter mm, samt utføring av andre entreprenørtjenester	486 090 135	568 931 826
Salg av trelast, byggevarer og tomter	447 001 055	426 240 140
<b>Sum</b>	<b>933 091 190</b>	<b>995 171 966</b>

Annen driftsinntekt består hovedsaklig av leieinntekter og diverse tilskudd.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styre og daglig leder er utbetalt fra datterselskap.

#### Konsernet

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	128 254 303	126 754 743
Arbeidsgiveravgift	18 967 346	17 147 727
Pensjonskostnader	6 228 506	6 281 016
Andre ytelser	2 161 663	2 476 167
innleid personell	5 531 790	1 107 828
<b>Sum</b>	<b>161 143 608</b>	<b>153 767 481</b>

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	212	202
-------------------------------------	-----	-----

#### Ytelser til ledende personer

Samlet for konsernet er det utbetalt kr 891 727 i styregodtgjørelse for 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	16 000	941 413
Andre attestasjonsoppdrag	0	33 000
Andre tjenester, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 000	520 485
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>1 494 898</b>

For morselskapet er ikke mva inkludert i revisjonshonoraret. For konsern er mva delvis inkludert i revisjonshonoraret.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Pensjoner

#### Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Driftspensjon

Pensjonsforpliktelse overfor ansatte og tidligere ansatte som finansieres direkte over drift omfatter 2 personer for Berge Sag og Trelast AS hvorav begge er pensjonister.

#### AFP-ordning

I tillegg har datterselskapene Berge Sag og Trelast AS, Berge Sag Fagbygg AS og XL Bygg Berge Sag AS avtalefestet pensjon (AFP).

Netto pensjonskostnad	2022	2021
Kostnader knyttet til driftspensjoner	45 665	42 542
Resultatført estimatavvik	-623 178	-161 540
Arbeidsgiveravgift periodisert	6 439	5 999
<b>Sum pensjonskostnad udekkede ordninger</b>	<b>-571 074</b>	<b>-113 000</b>
Kostnader knyttet til AFP ordning	1 375 405	1 895 435
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	5 249 226	4 484 634
Kostnader knyttet til andre ordninger	174 949	213 947
<b>Sum pensjonskostnad samtlige ordninger</b>	<b>6 228 506</b>	<b>6 281 016</b>

Netto pensjonsforpliktelse	2022	2021
Beregnete pensjonsforpliktelser	1 902 903	2 403 407
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført endring av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	268 309	338 880
<b>Netto pensjonsforpliktelse udekket ordning</b>	<b>2 171 212</b>	<b>2 742 287</b>

Økonomiske forutsetninger	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	3,25 % / 3,25 %	2,5 % / 2,5 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabel K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

#### Konsernet

	Tomter	Bygninger	Transport- midler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 611 732	30 802 695	32 193 218	33 001 653	97 609 298
Tilgang	0	4 735 490	1 864 350	6 684 035	13 283 875
Avgang	0	0	-1 376 925	-169 814	-1 546 739
Tilgang ved oppkjøp	3 259 781	0	0	0	3 259 781
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 871 513	35 538 185	32 680 644	39 515 874	112 606 216
Oppskrevet tidligere år	2 167 000	6 109 346	0	0	8 276 346
Akk. avskr. 31.12.2022	0	-21 501 660	-27 048 528	-27 887 334	-76 437 522
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 038 513</b>	<b>20 145 871</b>	<b>5 632 116</b>	<b>11 628 540</b>	<b>44 445 040</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>1 606 842</b>	<b>2 223 957</b>	<b>3 433 180</b>	<b>7 263 977</b>
----------------------------	----------	------------------	------------------	------------------	------------------

Avskrivningssats	0 %	4 %	10-20%	15-30%
------------------	-----	-----	--------	--------

#### Operasjonelle leieavtaler

	Leieperiode	Årlig leie
Bygninger	01.01.22-31.12.22	9 512 765
Maskiner og utstyr	01.01.22-31.12.22	2 847 529

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Tegninger, rettigheter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	48 185 673	887 500	49 073 173
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	48 185 673	887 500	49 073 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-18 573 668	-829 672	-19 403 340
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>29 612 005</b>	<b>57 828</b>	<b>29 669 833</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>5 549 250</b>	<b>226 946</b>	<b>5 776 196</b>
----------------------------	------------------	----------------	------------------

Avskrivningssats	10-20 %	25 %
------------------	---------	------

Anskaffelseskost goodwill per 01.01.2022 er fordelt på følgende selskaper og avskrivningstid:

Selskap	Anskaffelsesdato	Avskrivningstid
XL-Bygg Haugalandet AS	01.04.2018	5 år (innfusjonert i XL Bygg Berge Sag AS fom 01.01.2021)
Gisholt & Finne AS	01.07.2019	10 år
Eikås Hytter og Hus AS	01.01.2021	10 år
Byggkompaniet Østfold AS	01.01.2021	10 år

Albatross Axen AS inngår i konsernregnskapet fom 2022 etter at eierandel er økt fra 50 % til 75 %. Det er ikke identifisert goodwill eller andre merverdier i forbindelse med oppkjøpet.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Tilknyttede selskap

#### Konsernet

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel
Fedjedalen Utvikling AS	Haugesund	50 %
Dommersnes og Larsen AS	Haugesund	50 %
Slåttevik Utbygging AS	Vindafjord	50 %
Roa Tomteselskap AS	Vindafjord	33,3 %
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50 %
Synergi Bolig AS	Haugesund	50 %
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3 %
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3 %

Selskapsnavn	Bokført verdi 01.01.2022	Årets resultatandel	Tilgang/avgang	Utbytte	Bokført verdi 31.12.2022
Fedjedalen Utvikling AS	437 253	-505 506	0	0	-68 253
Dommersnes og Larsen AS	5 448 556	-1 380 255	625 000	-1 250 000	3 443 301
Slåttevik Utbygging AS	-168 336	-114 819	0	0	-283 155
Roa Tomteselskap AS	409 022	-34 998	0	0	374 024
Skåredalen Eiendom AS	-816 459	-27 897	0	0	-844 356
Synergi Bolig AS	-224 207	0	0	0	-224 207
BSB Bolig AS	138 851	-70 866	0	0	67 985
Ølensvåg Utvikling AS	1 967 113	-9 691	0	0	1 957 422
Albatross Axen AS 1)	-85 320	0	85 320	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 106 472</b>	<b>-2 144 032</b>	<b>710 320</b>	<b>-1 250 000</b>	<b>4 422 761</b>
Negative verdier ført som avsetning for forpliktelser	1 209 002				1 419 971
<b>Balansført investering i tilknyttet selskap</b>	<b>8 315 473</b>				<b>5 842 732</b>

Investeringene i Skåredalen Eiendom AS, Synergi Bolig AS og Slåttevik Utbygging AS er regnskapsført med negativ verdi som følge av at konsernet har ytt ansvarlig lån, eller garantert for selskapets øvrige gjeld.

1) Berge Sag Gruppen AS har i 2022 overtatt 25 % av aksjene i Albatross Axen AS. Eierandel per 31.12.22 er 75 %. Albatross Axen AS er konsolidert inn i konsernregnskap i 2022.



**Berge Sag Gruppen Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 6 Skatt**

Morselskapet		Konsernet		
2021	2022	2022	2021	
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>				
23 000 000	22 000 000	Resultat før skattekostnad	62 304 123	81 143 249
0	0	Netto gevinst/tap ved salg av aksjer	0	-3 350 106
-23 000 000	-22 000 000	Skattefritt utbytte / resultatandel tilknyttet selskap	1 173 828	-2 026 103
0	0	Avskrivning goodwill	5 549 250	5 549 250
0	0	Andre permanente forskjeller	-357 937	310 514
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	14 079 116	-8 276 518
0	0	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	82 748 380	73 350 286
0	0	Underskudd til fremføring	-4 774 401	-1 599 066
0	0	Grunnlag for betalbar skatt i balansen	77 973 979	71 751 220
0	0	<b>Betalbar skatt i balansen (22 %)</b>	<b>17 154 275</b>	<b>15 785 267</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>				
0	0	Betalbar skatt av årets resultat	18 204 644	16 137 064
0	0	Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	-3 097 406	1 820 834
0	0	Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	65 878	-46 503
0	0	Andre korreksjoner fra tidligere år	0	288 891
0	0	<b>Resultatført skattekostnad</b>	<b>15 173 118</b>	<b>18 200 285</b>

**Spesifikasjon av utsatt skatt**

Morselskapet har ingen midlertidige forskjeller som kan gi grunnlag for utsatt skatt.

**Konsernet**

	Oppkjøp		Justert 2021	2022	Endring
	Opprinnelig 2021	Albatross Axen AS			
Varige driftsmidler	737 683	0	737 683	435 476	-302 207
Gevinst- og tapskonto	13 660	0	13 660	0	-13 660
Pensjonsforpliktelse	-2 742 287	0	-2 742 287	-2 171 212	571 075
Varebeholdning	-3 274 581	0	-3 274 581	-2 440 468	834 113
Prosjekter under utførelse	50 640 706	0	50 640 706	37 480 080	-13 160 626
Kundefordringer	-5 315 457	0	-5 315 457	-6 822 774	-1 507 317
Garantiansvar	-2 900 000	-1 481	-2 901 481	-3 401 975	-500 494
Netto midlertidige forskjeller	37 159 724	-1 481	37 158 243	23 079 127	-14 079 116
Underskudd til fremføring	-5 462 975	-969 162	-6 432 137	-1 657 736	4 774 401
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>31 696 749</b>	<b>-970 643</b>	<b>30 726 106</b>	<b>21 421 391</b>	<b>-9 304 715</b>
Utsatt skatt/utsatt skattef. (-) (22 %)	6 973 284	-213 542	6 759 743	4 712 706	-2 047 037
Herav ikke balanseført utsatt skattef.	0	213 542	213 542	279 420	65 878
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>324 549</b>	<b>0</b>	<b>212 197</b>	<b>449 649</b>	<b>237 452</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>7 297 833</b>	<b>-213 542</b>	<b>7 185 482</b>	<b>5 441 776</b>	<b>-1 743 707</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant, og ingen eiendeler som er pantsatt for andres gjeld.

#### Konsernet

	2022	2021
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	107 994 069	102 318 039
Kassekreditt	0	15 356 522
Tomte-/byggelån	21 757 387	28 310 652
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>129 751 456</b>	<b>145 985 213</b>

Kassekreditt er knyttet til konsernkontoordning. Ordningen omfatter flere selskaper i konsernet. Selskapene hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill. I tillegg er det en total ramme på kassekreditt i selskaper som ikke inngår i konsernkontoordningen oppad til kr 5,2 MNOK.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon blant flere konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til OBOS Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområde. Gjelden forfaller til betaling ved uttak av tomter (overskjøting) eller senest innen 2025.

OBOS Block Watne AS har hjemmel til tomtene. Bokført verdi av tomtene er pr 31.12.22 kr 23 161 494.

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	85 874 557	121 356 663
Varelager, råvarer	71 224 653	63 821 250
Ferdige boliger for videresalg	7 850 758	9 764 099
Tomter og nedlagte prosjekteringskostn.	155 864 392	91 766 315
Prosjekter i arbeid for egen regning	43 502 194	59 124 263
Transportmidler	5 632 116	7 748 759
Driftsløsøre, inventar og lignende	11 532 836	6 737 188
Tomter og bygninger (driftsmidler)	27 184 384	10 914 059
<b>Sum</b>	<b>408 665 890</b>	<b>371 232 596</b>

Konsernet har avgitt selvskyldnerkausjon begrenset til kr 5 mill ovenfor Slåttevik Utbygging AS' bankforbindelse.

Konsernet har kr 1 877 500 i gjeld med forfall over 5 år.



**Berge Sag Gruppen Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 8 Datterselskap**

Datterselskap som eies direkte av morselskapet	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Kostpris/Bokført verdi
Berge Sag Gruppen AS	Vindafjord	100 %	117 409 133
<b>Sum</b>			<b>117 409 133</b>

Datterselskap som eies indirekte	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Eies gjennom
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Skeiseid Utviklingselskap AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001 %	Berge Sag Gruppen AS
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5 %	Berge Sag Gruppen AS
Albatross Axen AS	Vindafjord	75 %	Berge Sag Gruppen AS
Byggkompaniet Østfold AS	Fredrikstad	66 %	Berge Sag Gruppen AS
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Handel AS
Gisholt & Finne AS	Porsgrunn	100 %	Berge Sag Handel AS
Eikås Eiendom AS	Eiken	100 %	Eikås Hytter og Hus AS
Tredesign AS	Eiken	100 %	Eikås Hytter og Hus AS

**Note 9 Fordringer**

	Konsernet	
	2022	2021
<b>Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid</b>		
Lån tilknyttet selskap	19 524 051	15 711 319
Andre fordringer	50 949 531	46 108 154
<b>Sum</b>	<b>70 473 582</b>	<b>61 819 473</b>

I andre fordringer for konsernet inngår forskudd i forbindelse med ervervede rettigheter til kjøp av tomtearealer med kr 47 041 318. Konsernet har ervervet rettigheter til kjøp av tomtearealer i form av å gi et fastrentelån til nåværende grunneiere inkludert opptjente renter. Ved utøvelse av opsjonen går opsjonspremien inkludert opptjente renter til fradrag i endelig oppgjør. Dersom opsjonen på kjøpet ikke gjennomføres, tilfaller opsjonspremien inkludert renter grunneiere.

**Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler**

Konsernet	Balanseført verdi
Mestergruppen AS	7 499 480
Andre aksjer	1 337 220
<b>Sum investering i andre aksjer konsern</b>	<b>8 836 700</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 11 Varer

Morselskapet har ikke varebeholdning. Informasjonen i denne noten vedrører kun konsernet.

#### Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader på ikke oppstartede prosjekter. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

	2022	2021
Anskaffelseskost	206 888 396	208 434 926
Nedskrivninger	-4 200 000	-4 500 000
<b>Bokført 31.12</b>	<b>202 688 396</b>	<b>201 934 926</b>

#### Prosjekter i arbeid for egen regning

Prosjektene er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter.

	2022	2021
Anskaffelseskost	43 502 194	28 732 803
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført 31.12</b>	<b>43 502 194</b>	<b>28 732 803</b>

#### Ferdige boliger for videresalg

Ferdige boliger for videresalg er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter og virkelig verdi.

	2022	2021
Anskaffelseskost	7 850 758	4 177 033
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført 31.12</b>	<b>7 850 758</b>	<b>4 177 033</b>

#### Varelager, råvarer

Posten består av bygningsmaterialer for videresalg. Bygningsmaterialene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2022	2021
Anskaffelseskost	76 205 603	88 678 526
Nedskrivninger	-4 980 950	-3 992 650
<b>Bokført 31.12</b>	<b>71 224 653</b>	<b>84 685 876</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 12 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

Morselskapet har ingen prosjekter under utførelse. Kundefordringer her er verdsatt til pålydende. Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetoden.

Morselskapet		Konsernet	
2021	2022	2022	2021
	<b>Kundefordringer</b>		
0	0 Bokførte kostnader prosjekter i arbeid 31.12	175 093 275	199 241 767
0	0 Opplyst bidrag	37 480 082	50 640 706
0	0 Verdiskapning på prosjekter i arbeid	212 573 357	249 882 473
0	0 Innbetalt forskudd/fakturert	-195 795 631	-186 702 096
0	0 Netto verdi prosjekter i arbeid	16 777 726	63 180 377
0	0 Andre ordinære kundefordringer	77 301 194	84 717 484
0	0 Ikke fakturert solgte og ferdige produkter	1 242 637	362 484
0	0 Avsetning til tap på kundefordringer	-6 611 399	-5 186 971
0	0 <b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>88 710 159</b>	<b>143 073 375</b>

Verdiskapning på prosjekter i arbeid for konsernet er pantsatt.

### Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Konsernet		2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd</b>			
Skatletrekkmidler		5 411 584	5 597 455
<b>Trekkrettigheter</b>			
Ubenyttet kassekreditt		114 150 000	98 143 478
Ubenyttet ramme på byggelån		23 778 568	17 304 561
<b>Sum</b>		<b>137 928 569</b>	<b>115 448 040</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 29 258 400 består av 29 200 aksjer à kr 1 002.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021	Antall	Eierandel
MABO Invest AS *)	8 760	30,00 %
PRLM-Invest AS	7 592	26,00 %
LGB Invest AS *)	4 060	13,90 %
G.O. Elvebakken-Invest AS	1 752	6,00 %
E.B. Invest AS	1 752	6,00 %
Geotoppen 2 Invest AS	1 752	6,00 %
Hatlelid AS **)	1 752	6,00 %
Erling Berge, styremedlem	870	2,98 %
Signe Valborg Haga	870	2,98 %
Dagfinn Berge	14	0,05 %
Jarle Berge	14	0,05 %
Endre Haga Berge	4	0,01 %
Siv Merethe Haga Berge	4	0,01 %
Anette Haga Berge	4	0,01 %
<b>Sum</b>	<b>29 200</b>	<b>100,00 %</b>

\*) Styremedlem Lars Gunnar Berge AS eier 100 % av aksjene i LGB Invest AS, i tillegg til ca 11% % av aksjene i Mabo Invest AS.

\*\*\*) Styremedlem Jan Berge eier 99,3% av aksjene i Hatlelid AS.

### Note 15 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	29 258 400	88 558 397	117 816 797
Avsatt utbytte	0	-22 000 000	-22 000 000
Årets resultat	0	22 000 000	22 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>29 258 400</b>	<b>88 558 397</b>	<b>117 816 797</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2021	29 258 400	281 069 249	5 460 528	315 788 177
Tilgang minoritetsinteresse oppkjøp	0	0	-42 661	-42 661
Avsatt utbytte	0	-22 000 000	-1 299 992	-23 299 992
Årets resultat	0	45 905 685	1 225 320	47 131 005
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>29 258 400</b>	<b>304 974 934</b>	<b>5 343 195</b>	<b>339 576 529</b>



Til generalforsamlingen i Berge Sag Gruppen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Gruppen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

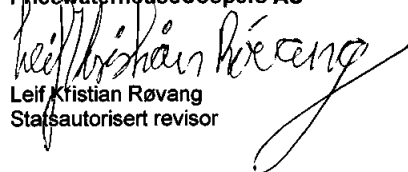
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. mai 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor