



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 650 092  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 041 234	6 893 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 041 234</b>	<b>6 893 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		432 832	432 832
Annen driftskostnad		1 499 425	613 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 257</b>	<b>1 045 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 108 977</b>	<b>5 847 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 541	17 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		161 830	236 233
Annen finanskostnad		1 581	1 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 870</b>	<b>-220 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 959 107	5 626 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 054 007	30 486 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 080	37 080
Sum varige driftsmidler		30 091 087	30 523 919
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 091 087	30 523 919
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 699	13 374
Sum fordringer		13 699	13 374
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 061 400	5 382 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 061 400	5 382 209
Sum omløpsmidler		4 075 099	5 395 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 166 187</b>	<b>35 919 503</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 600 000	10 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 937 599	15 978 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 937 599</b>	<b>15 978 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 537 599</b>	<b>26 578 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 362 051	9 089 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 362 051</b>	<b>9 089 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 311	73 876
Skyldige offentlige avgifter		16 903	41 049
Annen kortsiktig gjeld		116 323	136 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 536</b>	<b>251 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 628 587</b>	<b>9 341 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 166 187</b>	<b>35 919 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 650 092  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 952 650 092  
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 041 234	6 893 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 041 234</b>	<b>6 893 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		432 832	432 832
Annen driftskostnad		1 499 425	613 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 257</b>	<b>1 045 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 108 977</b>	<b>5 847 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 541	17 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		161 830	236 233
Annen finanskostnad		1 581	1 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 870</b>	<b>-220 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 959 107	5 626 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>



Organisasjonsnr: 952 650 092  
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 054 007	30 486 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 080	37 080
Sum varige driftsmidler		30 091 087	30 523 919

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		30 091 087	30 523 919
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 699	13 374
Sum fordringer		13 699	13 374

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 061 400	5 382 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 061 400	5 382 209

Sum omløpsmidler		4 075 099	5 395 584
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 166 187</b>	<b>35 919 503</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 600 000	10 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 937 599	15 978 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 937 599</b>	<b>15 978 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 537 599</b>	<b>26 578 492</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 362 051	9 089 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 362 051</b>	<b>9 089 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133 311	73 876
Skyldige offentlige avgifter	16 903	41 049
Annen kortsiktig gjeld	116 323	136 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>266 536</b>	<b>251 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 628 587</b>	<b>9 341 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 166 187</b>	<b>35 919 503</b>



Organisasjonsnr: 952 650 092  
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP

**2021**

**KS Eiendomspart Drammensveien 10**

Organisasjonsnr.: 952650092



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 041 234	6 893 493
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-326 250</u>	<u>-282 956</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 714 984</b>	<b>6 610 537</b>
Rehabiliteringskostnad		-837 538	0
Annen driftskostnad	2	<u>-335 637</u>	<u>-330 111</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-432 832</u>	<u>-432 832</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 108 977</b>	<b>5 847 594</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 541	17 153
Annen rentekostnad		-161 830	-236 233
Annen finanskostnad		<u>-1 581</u>	<u>-1 657</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-149 870</b>	<b>-220 737</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>4 959 107</u>	<u>5 626 857</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 959 107</b>	<b>5 626 857</b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,3	2 600 000	2 600 000
Bygninger	1,3	27 454 007	27 886 839
Maskiner, inventar og kunst	1	37 080	37 080
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>30 091 087</b>	<b>30 523 919</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 091 087</b>	<b>30 523 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		13 699	13 375
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>13 699</b>	<b>13 375</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 061 400	5 382 209
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>4 061 400</b>	<b>5 382 209</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 075 099</b>	<b>5 395 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 166 187</b>	<b>35 919 503</b>

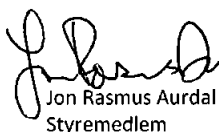


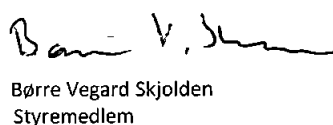
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4	<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>10 600 000</u></b>	<b><u>10 600 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	<u>14 937 599</u>	<u>15 978 492</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>14 937 599</u></b>	<b><u>15 978 492</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>25 537 599</u></b>	<b><u>26 578 492</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>8 362 051</u>	<u>9 089 777</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>8 362 051</u></b>	<b><u>9 089 777</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		133 311	73 876
Skyldige offentlige avgifter		16 903	41 049
Annen kortsiktig gjeld		<u>116 323</u>	<u>136 309</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>266 536</u></b>	<b><u>251 234</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>8 628 587</u></b>	<b><u>9 341 011</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>34 166 187</u></b>	<b><u>35 919 503</u></b>

Oslo 31.12.2021/12.05.2022

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar og kunst	Sum
Kostpris 1.1	2 600 000	30 784 889	497 142	33 882 031
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning bygg pr. 31.12.98	0	12 498 266	0	12 498 266
Kostpris 31.12	2 600 000	43 283 155	497 142	46 380 297
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	15 396 316	460 062	15 856 378
+ årets ordinære avskrivninger	0	432 832	0	432 832
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	15 829 148	460 062	16 289 210
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 600 000	27 454 007	37 080	30 091 087
% ordinære avskrivninger	0	1	0-20	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eksl mva	1 900
	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 723 421
Gjeld sikret ved pant	8 362 051
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 054 007



## KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 4 - Egenkapital

Bunden selskapskapital utgjør kr 8.720.000,-.

Den totale selskapskapitalen, kr 21.800.000,-, er fordelt på følgende måte:

Komplementarens andel	109 000	0,5 %
Kommandittistenes andel	21 691 000	99,5 %
	<u>21 800 000</u>	<u>100,0 %</u>

Spesifikasjon av selskapets egenkapital	2021	2020
Selskapskapital pr. 01.01.	21 800 000	21 800 000
Ikke innkalt kapital	(11 200 000)	(11 200 000)
Innkalt kapital	<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>
Annen egenkapital 01.01.	15 978 492	11 851 635
Utbetalt til deltakerne	(6 000 000)	(1 500 000)
Årets resultat	4 959 107	5 626 857
Annen egenkapital 31.12.	<u>14 937 599</u>	<u>15 978 492</u>

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der KS EP Drammensveien 10 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Inntektsfastsettelse	2021	2020	
Årets overskudd	4 959 107	5 626 857	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	(218 462)	(252 649)	
Årets skattegrunnlag	<u>4 740 645</u>	<u>5 374 208</u>	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12	2021	2020	Endring
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	30 091 087	30 523 919	
Skattemessig verdi anleggsmidler	20 196 871	20 848 165	
Midlertidig forskjell anleggsmidler	<u>9 894 216</u>	<u>9 675 754</u>	(218 462)
Regnskapsmessig verdi fordringer	13 699	13 375	
Skattemessig verdi fordringer	13 699	13 375	
Midlertidig forskjell fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>9 894 216</u>	<u>9 675 754</u>	(218 462)

R:\Regnskap\1\Årsregnskap\2021\920 - KS EP Drammensveien 10\3 Noter 2021 KS EP D10



Til selskapsmøtet i KS Eiendomspart Drammensveien 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KS Eiendomspart Drammensveien 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KS Eiendomspart Drammensveien 10



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian M. Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.