



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		488 508	
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 508</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	283 483	
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 483</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 025</b>	
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 025</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 880	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 145</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 145</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 145</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>161 145</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		155 575	
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>161 145</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	11 583 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 583 842</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 583 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 273	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 273</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 955 115</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	11 749 397	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 749 397</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 749 397</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 718	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		70 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 718</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 925 115</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 955 115</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253802

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 250 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 31.05.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 927 250 926  
INNDALSVEIEN 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		488 508	
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 508</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	283 483	
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 483</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 025</b>	
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 025</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 880	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 145</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 145</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 145</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>161 145</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		155 575	
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>161 145</b>	



Organisasjonsnr: 927 250 926  
INNDALSVEIEN 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 4, 8  
Sum varige driftsmidler

11 583 842  
11 583 842

Sum anleggsmidler

11 583 842

0

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

371 273  
371 273

Sum omløpsmidler

371 273

0

SUM EIENDELER

11 955 115

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30) 3  
Beholdning av egne aksjer  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5 570  
5 570

Sum egenkapital

7

30 000

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5, 8  
Sum annen langsiktig gjeld

11 749 397  
11 749 397

Sum langsiktig gjeld

11 749 397

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 718	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		70 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 718</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 925 115</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 955 115</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 250 926  
INNDALSVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskapet for 2021

## **Inndalsveien 1B AS**

Org. nr. 927 250 926

---



## Inndalsveien 1B AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		488 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 508</b>
Lønnskostnad	2	0
Ordinære avskrivninger	4	0
Andre driftskostnader	2	283 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 025</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 880
<b>Årets resultat</b>		<b>161 145</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		155 575
Avsatt til annen egenkapital		5 570
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>161 145</b>



## Inndalsveien 1B AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	4, 8	11 583 842
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 583 842</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>371 273</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>11 955 115</u>



## Inndalsveien 1B AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>24 430</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		<u>5 570</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>5 570</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u><b>30 000</b></u>
<b>GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>11 749 397</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>11 749 397</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		105 718
Betalbar skatt	6	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>70 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>175 718</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>11 925 115</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>11 955 115</b></u>

BERGEN, den 23.03.2022

For Inndalsveien 1B AS

Christer Mads Brudvik Nesttt  
Daglig leder og styremedle

Jostein Michaelsen  
Styrets leder



## Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Selskapet ble stiftet pr. 31.5.2021. Årsregnskapet for 2021 er for perioden fra stiftelse pr. 31.5.2021 til 31.12.2021.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2021.

### Øbligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder ↗

*\*) Christer Mads Brudvik Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.*

*\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.*



## Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 31.5	0
Tilgang	11 583 842
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 583 842
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12</b>	<b>11 583 842</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av kombinert eiendom med bolig og næring i Bergen sentrum.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2021
Øvrig langsiktig gjeld	11 749 397

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2021 er på NOK 0.

Beløpet på NOK 11 749 397 er inkl. avgitt konsernbidrag på NOK 199 455 til morselskapet Mine Eiendommer AS.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 43 880 og består av betalbar skatt.

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 199 455 med skattemessig virkning til morselskapet Mine Eiendommer AS. Betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12	31.5	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	0	0	0

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Årjekkapi- tal	Annen innskut egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Stiftelse pr. 31.5.2021				
Aksjeinnskudd fra Mine Eiendommer AS	30 000			30 000
Gebyr for registrering i Foretaksregisteret		-5 570		-5 570
Konsernbidrag:				
Avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS			-199 455	-199 455
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS			43 880	43 880
Årets resultat			161 145	161 145
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>30 000</b>



## Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Mellomværende med Mine Eiendommer AS	11 749 397	Tomter og bygninger	11 583 842
<b>Sum</b>	<b>11 749 397</b>	<b>Sum</b>	<b>11 583 842</b>

Bankforbindelsen til Mine Eiendommer AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Inndalsveien 1B AS for låneengasjementet.



## Inndalsveien 1B AS

Org. nr. 927 250 926

### ÅRSBERETNING FOR 2021

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 488 508 for 2021. Det ble foretatt kjøp av Inndalsveien 1B AS for ca. NOK 11,6 mill. i juni 2021 og det har vært utleie siden overtakelsen. Det er et kombinert bygg med utleie for boenheter og næringslokale. Det er ventet økning i salgsinntekter i 2022 som følge av utleie på årsbasis.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av kombinert eiendom med bolig og næring Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på NOK 226 719. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold mv. Det var kostnader for reparasjon og vedlikehold på NOK 164 987 i 2021.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 23. mars 2022

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Christer Mads Brudvik Nesttun  
Styremedlem og daglig leder