



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 837 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 740 000
Sum inntekter		1 800 000	1 740 000
Kostnader			
Avskrivning	2	400 000	400 000
Annen driftskostnad	3	140 090	149 052
Sum kostnader		540 090	549 052
Driftsresultat		1 259 910	1 190 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen finanskostnad		282 090	255 402
Sum finanskostnader		282 090	255 402
Netto finans		-281 965	-255 402
Ordinært resultat før skattekostnad		977 945	935 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	215 162	205 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 783	729 726
Årsresultat		762 783	729 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	227 279	212 938
Overføringer annen egenkapital	7	535 504	516 788
Sum overføringer og disponeringer		762 783	729 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 583 905	9 983 905
Sum varige driftsmidler		9 583 905	9 983 905
Sum anleggsmidler		9 583 905	9 983 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 021 984	1 503 864
Sum fordringer		2 021 984	1 503 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 379	173 785
Sum omløpsmidler		2 191 363	1 677 649
SUM EIENDELER		11 775 268	11 661 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 540 107	3 004 603
Sum opptjent egenkapital		3 540 107	3 004 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 720 107	3 184 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	319 313	345 873
Sum avsetninger for forpliktelser		319 313	345 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 200 000	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 650 000
Sum langsiktig gjeld		7 519 313	7 995 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	4 719
Betalbar skatt	4	177 618	167 975
Annen kortsiktig gjeld	5	356 042	308 384
Sum kortsiktig gjeld		535 848	481 078
Sum gjeld		8 055 161	8 476 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 775 268	11 661 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473333

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 837 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 740 000
Sum inntekter		1 800 000	1 740 000
Kostnader			
Avskrivning	2	400 000	400 000
Annen driftskostnad	3	140 090	149 052
Sum kostnader		540 090	549 052
Driftsresultat		1 259 910	1 190 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen finanskostnad		282 090	255 402
Sum finanskostnader		282 090	255 402
Netto finans		-281 965	-255 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	215 162	205 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 783	729 726
Årsresultat		762 783	729 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	227 279	212 938
Overføringer annen egenkapital	7	535 504	516 788
Sum overføringer og disponeringer		762 783	729 726



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

9 583 905 9 983 905
9 583 905 9 983 905

Sum anleggsmidler

9 583 905 9 983 905

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 5
Sum fordringer

2 021 984 1 503 864
2 021 984 1 503 864

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

169 379 173 785

Sum omløpsmidler

2 191 363 1 677 649

SUM EIENDELER

11 775 268 11 661 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7
Sum innskutt egenkapital

180 000 180 000
180 000 180 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

3 540 107 3 004 603
3 540 107 3 004 603

Sum egenkapital

3 720 107 3 184 603

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

319 313 345 873
319 313 345 873
7 200 000 7 650 000



Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 650 000
Sum langsiktig gjeld		7 519 313	7 995 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	4 719
Betalbar skatt	4	177 618	167 975
Annen kortsiktig gjeld	5	356 042	308 384
Sum kortsiktig gjeld		535 848	481 078
Sum gjeld		8 055 161	8 476 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 775 268	11 661 554



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1000.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kleiveland Invest AS	180.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnr: WQX8U-KT0X3-A46CB-1Y4O2-6C15O-KYD.H



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 800 000</u>	<u>1 740 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	400 000	400 000
Annen driftskostnad	3	<u>140 090</u>	<u>149 052</u>
Sum driftskostnader		<u>540 090</u>	<u>549 052</u>
Driftsresultat		<u>1 259 910</u>	<u>1 190 948</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	0
Annen finanskostnad		<u>282 090</u>	<u>255 402</u>
Netto finansposter		<u>-281 965</u>	<u>-255 402</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>977 945</u>	<u>935 546</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>215 162</u>	<u>205 820</u>
Årsresultat		<u>762 783</u>	<u>729 726</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	227 279	212 938
Overføringer annen egenkapital	7	<u>535 504</u>	<u>516 788</u>
Sum disponert		<u>762 783</u>	<u>729 726</u>

Penneo dokumentnr: WQX8U-KT0X3-A46CB-1Y4O2-6C15O-KYD.JH



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 583 905	9 983 905
Sum varige driftsmidler		9 583 905	9 983 905
Sum anleggsmidler		9 583 905	9 983 905
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	2 021 984	1 503 864
Sum fordringer		2 021 984	1 503 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 379	173 785
Sum omløpsmidler		2 191 363	1 677 649
Sum eiendeler		11 775 268	11 661 554

Penneo dokumentnøgle: WQX8U-KT0X3-A46CB-1Y4O2-6C15O-KYD.JH



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 540 107	3 004 603
Sum opptjent egenkapital		3 540 107	3 004 603
Sum egenkapital		3 720 107	3 184 603
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	319 313	345 873
Sum avsetning for forpliktelser		319 313	345 873
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 200 000	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 188	4 719
Betalbar skatt	4	177 618	167 975
Annen kortsiktig gjeld	5	356 042	308 384
Sum kortsiktig gjeld		535 848	481 078
Sum gjeld		8 055 161	8 476 951
Sum egenkapital og gjeld		11 775 268	11 661 554

Kristiansand, 23. mai 2023

Martin Kleiveland
styremedlem

Roar Kleiveland
daglig leder, styreleder

Penneo dokumentnr: WQX8U-KT0X3-A46CB-1Y4O2-6C15O-KYD.JH



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo dokumentnr: WQX8U-KT0X3-A46CB-1Y4Q2-6C150-KYD.JH



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 183 905	12 477 175	15 661 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 183 905	12 477 175	15 661 080
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-6 077 175	-6 077 175
Balanseført pr. 31.12.2022	3 183 905	6 400 000	9 583 905
Årets avskrivninger	0	400 000	400 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til nærstående

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	241 722	228 035
Endring utsatt skatt	-26 560	-22 215
Årets totale skattekostnad	215 162	205 820
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	977 945	935 546
Permanente forskjeller	62	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 730	100 974
Alminnelig inntekt	1 098 737	1 036 520
Ytet konsernbidrag	-291 383	-272 998
Årets skattegrunnlag	807 354	763 522

Penneo dokumentnr: WQX8U-KT0X3-A46CB-1Y402-6C150-KYD.JH



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	177 618	167 975
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 451 422	1 572 152
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 451 422	1 572 152
Utsatt skatt (22%)	319 313	345 873

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 000 737	1 485 054
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern - konsernbidrag	-291 383	-272 998

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kleiveland Invest AS	180	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	180 000	3 004 603	3 184 603
Årsresultat	0	762 783	762 783
Avgitt konsernbidrag	0	-227 279	-227 279
Egenkapital 31.12.2022	180 000	3 540 107	3 720 107

Penneo dokumentnr: WQX8U-KT0X3-A46CB-1Y4O2-6C15O-KYD.JH



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 200 000	-7 650 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	9 583 905	9 983 905

Panterett i fast eiendom har 1.prioritet med pålydende 9 mill.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Kleiveland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2496075

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-26 06:21:56 UTC



Roar Kleiveland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1095901

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-26 06:38:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: WQX8U-KT0X3-A46CB-1Y4O2-6C15C-KYDJH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kleiveland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiveland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 762.783,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Kleiveland Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

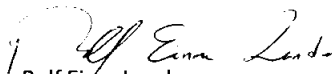
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mai 2023

Revisjon Sør AS



Rolf Einjar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2