



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 696 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 600 000	
Sum inntekter		4 600 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	4 527 752	
Annen driftskostnad		35 725	78 163
Sum kostnader		4 563 477	78 163
Driftsresultat		36 523	-78 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		692	336
Sum finansinntekter		692	336
Annen rentekostnad		10 782	72 695
Sum finanskostnader		10 782	72 695
Netto finans		-10 090	-72 359
Ordinært resultat før skattekostnad		26 433	-150 522
Skattekostnad på resultat	2	-30 797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 230	-150 522
Årsresultat		57 230	-150 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 230	-150 522
Totalresultat		57 230	-150 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-150 522
Avsatt til annen egenkapital		57 230	
Sum overføringer og disponeringer	3	57 230	-150 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 640 585	3 619 097
Fordringer			
Konsernfordringer	4	139 988	
Sum fordringer		139 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 488	2 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 488	2 354
Sum omløpsmidler		1 788 061	3 621 451
SUM EIENDELER		1 788 061	3 621 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		319 831	442 135
Sum innskutt egenkapital		349 831	472 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 230	
Udekket tap			231 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		57 230	-231 495
Sum egenkapital	3	407 061	240 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		425 000	
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		425 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	-8 189
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	141 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	799 000
Sum kortsiktig gjeld		956 000	880 811
Sum gjeld		1 381 000	3 380 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 061	3 621 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584235

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 696 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 923 696 180
ALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 600 000	
Sum inntekter		4 600 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	4 527 752	
Annen driftskostnad		35 725	78 163
Sum kostnader		4 563 477	78 163
Driftsresultat		36 523	-78 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		692	336
Sum finansinntekter		692	336
Annen rentekostnad		10 782	72 695
Sum finanskostnader		10 782	72 695
Netto finans		-10 090	-72 359
Ordinært resultat før skattekostnad		26 433	-150 522
Skattekostnad på resultat	2	-30 797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 230	-150 522
Årsresultat		57 230	-150 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 230	-150 522
Totalresultat		57 230	-150 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-150 522
Avsatt til annen egenkapital		57 230	
Sum overføringer og disponeringer	3	57 230	-150 522



Organisasjonsnr: 923 696 180
ALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 640 585	3 619 097
Fordringer			
Konsernfordringer	4	139 988	
Sum fordringer		139 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 488	2 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 488	2 354
Sum omløpsmidler		1 788 061	3 621 451
SUM EIENDELER		1 788 061	3 621 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		319 831	442 135
Sum innskutt egenkapital		349 831	472 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 230	
Udekket tap			231 495
Sum opptjent egenkapital		57 230	-231 495
Sum egenkapital	3	407 061	240 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 500 000



Øvrig langsiktig gjeld		425 000	
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		425 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	-8 189
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	141 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	799 000
Sum kortsiktig gjeld		956 000	880 811
Sum gjeld		1 381 000	3 380 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 061	3 621 451



Organisasjonsnr: 923 696 180
ALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



S5 Revisjon AS

S5 Revisjon AS
Storgata 5
1607 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Alen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



S5 Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4.juli 2023

S5-Revisjon AS

Tommie Risdal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Risdal, Tommie

Date

2023-07-04

Identification

 Risdal, Tommie
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP 2022

Alen Eiendom AS
Strykerveien 10
1658 TORP
923 696 180

Utarbeidet av Vigres AS -
statsautorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap

Alen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	4 600 000	0
Sum driftsinntekter		4 600 000	0
Varekostnad	1	4 527 752	0
Annen driftskostnad		35 725	78 163
Sum driftskostnader		4 563 477	78 163
Driftsresultat		36 523	-78 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		692	336
Annen rentekostnad		10 782	72 695
Resultat av finansposter		-10 090	-72 359
Resultat før skattekostnad		26 433	-150 522
Skattekostnad på resultat	2	-30 797	0
Årsresultat		57 230	-150 522
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 230	0
Overført til udekket tap		0	150 522
Sum overføringer	3	57 230	-150 522



Balanse

Alen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 640 585	3 619 097
Fordringer			
Konsernfordringer	4	139 988	0
Sum fordringer		139 988	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 488	2 354
Sum omløpsmidler		1 788 061	3 621 451
Sum eiendeler		1 788 061	3 621 451



Balanse

Alen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		319 831	442 135
Sum innskutt egenkapital		349 831	472 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 230	0
Udekket tap		0	-231 495
Sum opptjent egenkapital		57 230	-231 495
Sum egenkapital	3	407 061	240 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		425 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	-8 189
Konserngjeld	4	141 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	799 000
Sum kortsiktig gjeld		956 000	880 811
Sum gjeld		1 381 000	3 380 811
Sum egenkapital og gjeld		1 788 061	3 621 451

Fredrikstad, 04.07.2023
Styret i Alen Eiendom AS

Jon Petter Andersen
styreleder

Jørgen Kobro
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

Posten omhandler tomter og bygg under oppføring. Alt er bokført til kostpris. Salgsinntekt og varekostnad i 2022 er i sin helhet knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-30 797	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-30 797	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 433	-150 522
Permanente forskjeller	0	2 263
Mottatt konsernbidrag	139 988	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 421	0
Skattepliktig inntekt	0	-148 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 797	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 797	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 563	-211 984	-166 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 563	211 984	166 421
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	442 135	-231 495	240 640
Andre endringer		-231 495	231 495	0
Årets resultat			57 230	57 230
Konsernbidrag mottatt		109 191		109 191
Pr 31.12.2022	30 000	319 831	57 230	407 061



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag Alen Holding AS	139 988	0
Sum	139 988	0
Gjeld		
Konserngjeld Alen Holding AS	121 000	70 000
Konserngjeld søsterselskapet Håndverksutdanning AS	20 000	20 000
Sum	141 000	90 000

Lån er ikke renteberegnet i 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alen Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	800 000	0
Øvrig kortsiktig gjeld	0	799 000
Sum annen kortsiktig gjeld	800 000	799 000

Lånene er ikke renteberegnet i 2022.

Note 7 Lønnskostnader

Alen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2022 Alen Eiendom

Name	Date	Name	Date
Andersen, Jon Petter	2023-07-04	Kobro, Jørgen	2023-07-04

Identification

 bankID Andersen, Jon Petter
PA MOBIL

Identification

 bankID Kobro, Jørgen
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))