



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flåtan 9  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-2 053	25 668
Annen driftskostnad		37 814	73 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 761</b>	<b>99 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 761</b>	<b>-99 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>282</b>
Annen rentekostnad		5 196	4 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 196</b>	<b>4 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 112</b>	<b>-4 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 873</b>	<b>-103 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			5 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 873</b>	<b>-109 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 873</b>	<b>-109 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 873	-109 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 873</b>	<b>-109 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	10 081	
Investeringer i aksjer og andeler		115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 081</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 081</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 250	2 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>2 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 257	45 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 257</b>	<b>45 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 507</b>	<b>48 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 588</b>	<b>163 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		171 385	130 512



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 385</b>	<b>-130 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-141 385</b>	<b>-100 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	275 007	259 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 007</b>	<b>259 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 007</b>	<b>259 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 966	1 993
Skyldige offentlige avgifter			253
Annen kortsiktig gjeld			1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966</b>	<b>4 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 973</b>	<b>263 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 588</b>	<b>163 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flåtan 9  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-2 053	25 668
Annen driftskostnad		37 814	73 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 761</b>	<b>99 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 761</b>	<b>-99 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>282</b>
Annen rentekostnad		5 196	4 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 196</b>	<b>4 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 112</b>	<b>-4 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 873</b>	<b>-103 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			5 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 873</b>	<b>-109 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 873</b>	<b>-109 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 873	-109 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 873</b>	<b>-109 381</b>



Organisasjonsnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	10 081	
Investeringer i aksjer og andeler		115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 081</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 081</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 250	2 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>2 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 257	45 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 257</b>	<b>45 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 507</b>	<b>48 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 588</b>	<b>163 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		171 385	130 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 385</b>	<b>-130 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-141 385</b>	<b>-100 512</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	275 007	259 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 007</b>	<b>259 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 007</b>	<b>259 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 966	1 993
Skyldige offentlige avgifter			253
Annen kortsiktig gjeld			1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966</b>	<b>4 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 973</b>	<b>263 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 588</b>	<b>163 345</b>



Organisasjonsnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-1800.00	16800.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	-253.00	3578.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5290.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2053.00	25668.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10081.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**  
3

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
10081.00

### **Mer om fordringer**

Lån til Stoppen Eiendom AS som forfaller seinest 08.03.2031. Låneavtale foreligger og renteberegning foretas.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
4

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Lån fra eier, kr 10 000 forfaller til betaling seines 12.2031. Øvrig langsiktig består også av 2 lån fra Nils Tveit Holding AS, til sammen kr 265 007. Forfall er seinest 31.12.2023 og 13.02.2025. Låneavtaler foreligger og renteberegning foretas.

**Note**  
5

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Tveit Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	(1 800)	16 800
Arbeidsgiveravgift	(253)	3 578
Andre ytelser		5 290
<b>Sum</b>	<b>(2 053)</b>	<b>25 668</b>

#### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

10 081

#### Mer om fordringer

Lån til Stoppen Eiendom AS som forfaller seinest 08.03.2031. Låneavtale foreligger og renteberegning foretas.



## Note 4 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000

### Mer om gjeld

Lån fra eier, kr 10 000 forfaller til betaling seines 12.2031. Øvrig langsiktig består også av 2 lån fra Nils Tveit Holding AS, til sammen kr 265 007. Forfall er seinest 31.12.2023 og 13.02.2025. Låneavtaler foreligger og renteberegning foretas.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 081	

## Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et underskudd med kr 40 873 og bokført egenkapital er negativ med kr 141 385. Det forventes realisering av en av selskapets investeringer i 2022. Dette er et eiendomsutviklingsprosjekt hvor avkastningen antas å bli meget god. Det er inngått avtale med Cushman & Wakefield Realkapital (Realkapital Eiendom AS) om bistand i salgsprosessen. Eier vil sørge for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



**Årsregnskap for 2021**

**Tveit Eiendomsutvikling AS**  
**3413 LIER 918 381 783**

Penneo Dokumentnøkkel: CLOF-BACOM-3WV6X-N17GW-VSODM-OB7N

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2021**  
**Tveit Eiendomsutvikling AS 918 381 783**

	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1, 2	2 053	(25 668)
Annen driftskostnad		(37 814)	(73 474)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(35 761)</b>	<b>(99 143)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(35 761)</b>	<b>(99 143)</b>
Annen renteinntekt		84	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>282</b>
Annen rentekostnad		(5 196)	(4 751)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(5 196)</b>	<b>(4 751)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(5 112)</b>	<b>(4 469)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(40 873)</b>	<b>(103 612)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(5 769)
<b>Årsresultat</b>		<b>(40 873)</b>	<b>(109 381)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(40 873)	(109 381)
<b>Sum</b>		<b>(40 873)</b>	<b>(109 381)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CLQIF-RACOM-3WN6X-N17GWA-VSQDML-OB7N



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Tveit Eiendomsutvikling AS 918 381 783**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	10 081	0
Investeringer i aksjer og andeler		115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 081</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 081</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 250	2 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>2 975</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 257	45 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 257</b>	<b>45 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 507</b>	<b>48 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 588</b>	<b>163 345</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CLQJF-BACOM-3WV6X-NT/GW-VSQDM-0B7N



## Balanse pr. 31. desember 2021 Tveit Eiendomsutvikling AS 918 381 783

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(171 385)	(130 512)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(171 385)</b>	<b>(130 512)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>(141 385)</b>	<b>(100 512)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	275 007	259 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 007</b>	<b>259 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 007</b>	<b>259 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 966	1 993
Skyldige offentlige avgifter		0	253
Annen kortsiktig gjeld		0	1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966</b>	<b>4 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 973</b>	<b>263 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 588</b>	<b>163 345</b>

LIER  
I styret for Tveit Eiendomsutvikling AS

Marius Holst Tveit  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CLOIF-BACOM-3WNBX-N17GW-VSODM-OB17N



## Noter 2021

### Tveit Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	(1 800)	16 800
Arbeidsgiveravgift	(253)	3 578
Andre ytelser		5 290
<b>Sum</b>	<b>(2 053)</b>	<b>25 668</b>

#### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

10 081

#### Mer om fordringer

Lån til Stoppen Eiendom AS som forfaller seinest 08.03.2031. Låneavtale foreligger og renteberegning foretas.



## Note 4 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000

### Mer om gjeld

Lån fra eier, kr 10 000 forfaller til betaling seines 12.2031. Øvrig langsiktig består også av 2 lån fra Nils Tveit Holding AS, til sammen kr 265 007. Forfall er seinest 31.12.2023 og 13.02.2025. Låneavtaler foreligger og renteberegning foretas.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 081	

## Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et underskudd med kr 40 873 og bokført egenkapital er negativ med kr 141 385. Det forventes realisering av en av selskapets investeringer i 2022. Dette er et eiendomsutviklingsprosjekt hvor avkastningen antas å bli meget god. Det er inngått avtale med Cushman & Wakefield Realkapital (Realkapital Eiendom AS) om bistand i salgsprosessen. Eier vil sørge for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marius Holst Tveit

Styreleder

På vegne av: Tveit Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1084875

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-27 06:31:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLQIF-BACOM-3WN6X-N17GW-V5QDM-OB17N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>