



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 442 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN VAGLES VEG AS
Forretningsadresse: c/o Total Betong AS
Martin Vagles veg 7
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	26 513	10 140
Sum kostnader		26 513	10 140
Driftsresultat		-26 513	-10 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	47
Sum finansinntekter		42	47
Annen rentekostnad		67 800	66 480
Sum finanskostnader		67 800	66 480
Netto finans		-67 758	-66 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 271	-76 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 257	-16 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 014	-59 855
Årsresultat	8	-75 014	-59 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 014	-59 855
Totalresultat		-75 014	-59 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 014	-59 855
Sum overføringer og disponeringer	6	-75 014	-59 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 462	58 205
Sum immaterielle eiendeler		77 462	58 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 246 744	3 246 744
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 246 744	3 246 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 324 206	3 304 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			14 850
Sum fordringer			14 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 703	87 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 703	87 136
Sum omløpsmidler		76 703	101 986
SUM EIENDELER		3 400 909	3 406 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap		259 331	184 317
Sum opptjent egenkapital		-259 331	-184 317
Sum egenkapital	6, 8	-59 331	15 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 459 052	3 391 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 052	3 391 252
Sum langsiktig gjeld		3 459 052	3 391 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 188	
Sum gjeld		3 460 240	3 391 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 909	3 406 935



Årsregnskap 2017

Va-re Eiendom AS

Organisasjonsnr: 912 442 594



Resultatregnskap

Va-re Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	26 513	10 140
Sum driftskostnader		26 513	10 140
Driftsresultat		-26 513	-10 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	47
Annen rentekostnad		67 800	66 480
Resultat av finansposter		-67 758	-66 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 271	-76 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 257	-16 718
Årsresultat	8	-75 014	-59 855
Overføringer			
Overført til udekket tap		75 014	59 855
Sum overføringer	6	-75 014	-59 855



Balanse
Va-re Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	77 462	58 205
Sum immaterielle eiendeler		<u>77 462</u>	<u>58 205</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 246 744	3 246 744
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 246 744</u>	<u>3 246 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 324 206</u>	<u>3 304 949</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 850
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 850</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 703	87 136
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>76 703</u>	<u>87 136</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 703</u>	<u>101 986</u>
Sum eiendeler		<u>3 400 909</u>	<u>3 406 935</u>



Balanse
Va-re Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-259 331	-184 317
Sum opptjent egenkapital		-259 331	-184 317
Sum egenkapital	6, 8	-59 331	15 683
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 459 052	3 391 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 052	3 391 252
Leverandørgjeld		1 188	0
Sum kortsiktig gjeld		1 188	0
Sum gjeld		3 460 240	3 391 252
Sum egenkapital og gjeld		3 400 909	3 406 935

Nærbø, 30.05.2018
Styret i Va-re Eiendom AS

Jørn Reime
styreleder / daglig leder

Arve Varhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 257	-16 718
Skattekostnad ordinært resultat	-19 257	-16 718
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 271	-76 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-94 271	-76 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 793	-242 522	94 271
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-336 793	-242 522	94 271
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-77 462	-58 205	19 257



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 246 744	3 246 744
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 246 744	3 246 744
= Bokført verdi 31.12.17	3 246 744	3 246 744

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Va-re Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A. Varhaug Holding AS	1 000	50,0	50,0
Jørn Reime AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-184 317	15 683
Årets resultat		-75 014	-75 014
Pr 31.12	200 000	-259 331	-59 331

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2017	2016
Gjeld til A. Varhaug Holding AS	1 729 526	1 695 626
Gjeld til Jørn Reime AS	1 729 526	1 695 626
Sum	3 459 052	3 391 252

Gjeld til eierselskap er renteberegnet med 2 % for år 2017

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2017 viser et underskudd på kr -75 014 etter skatt, mot kr -59 855 i 2016. Egenkapitalen er kr -59 331. Styret vurderer likevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er i forhandlinger om mulig salg av tomten.