



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 179 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 072 421	4 984 892
Fellesinntekter		2 180 801	2 134 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 253 222</b>	<b>7 119 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		2 317 013	2 445 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 882	616 401
Annen driftskostnad	2	1 263 573	1 455 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 230 468</b>	<b>4 517 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 022 754</b>	<b>2 601 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 629	218 867
Annen renteinntekt		844	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398 473</b>	<b>218 931</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 000	
Annen rentekostnad		2 850 196	1 901 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 864 196</b>	<b>1 901 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 465 724</b>	<b>-1 682 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 031</b>	<b>919 637</b>
Skattekostnad på resultat	3	122 547	202 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		434 484	717 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	55 905 190	55 807 874
Maskiner og anlegg		123 220	144 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		300	3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>56 028 710</b>	<b>55 954 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 878 106	4 905 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 878 106</b>	<b>4 905 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 906 817</b>	<b>60 860 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 357	57 413
Andre kortsiktige fordringer		489 924	405 508
Konsernfordringer	7	976 509	1 435 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 563 790</b>	<b>1 898 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 434	5 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 434</b>	<b>5 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655 223</b>	<b>1 903 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 562 040</b>	<b>62 763 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		4 519 336	4 519 336
Annen innskutt egenkapital		7 579 791	6 818 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 599 127</b>	<b>11 837 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 547 941	2 113 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 941</b>	<b>2 113 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 147 069</b>	<b>13 950 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 641 033	3 303 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 641 033</b>	<b>3 303 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 099 708	44 446 024
Langsiktig konserngjeld		414 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 513 708</b>	<b>44 446 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 154 741</b>	<b>47 749 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		694 816	825 164
Annen kortsiktig gjeld		565 414	238 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 230</b>	<b>1 063 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 414 971</b>	<b>48 813 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 562 040</b>	<b>62 763 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 179 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 983 179 290  
APOTEKERGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 072 421	4 984 892
Fellesinntekter		2 180 801	2 134 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 253 222</b>	<b>7 119 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		2 317 013	2 445 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 882	616 401
Annen driftskostnad	2	1 263 573	1 455 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 230 468</b>	<b>4 517 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 022 754</b>	<b>2 601 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 629	218 867
Annen renteinntekt		844	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398 473</b>	<b>218 931</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 000	
Annen rentekostnad		2 850 196	1 901 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 864 196</b>	<b>1 901 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 465 724</b>	<b>-1 682 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	122 547	202 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		434 484	717 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>





Organisasjonsnr: 983 179 290  
APOTEKERGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	55 905 190	55 807 874
Maskiner og anlegg		123 220	144 120
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		300	3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>56 028 710</b>	<b>55 954 994</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		6 878 106	4 905 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 878 106</b>	<b>4 905 384</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 906 817</b>	<b>60 860 378</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		97 357	57 413
Andre kortsiktige fordringer		489 924	405 508
Konsernfordringer	7	976 509	1 435 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 563 790</b>	<b>1 898 014</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 434	5 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 434</b>	<b>5 520</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655 223</b>	<b>1 903 534</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 562 040</b>	<b>62 763 912</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		4 519 336	4 519 336



Annen innskutt egenkapital		7 579 791	6 818 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 599 127</b>	<b>11 837 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 547 941	2 113 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 941</b>	<b>2 113 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 147 069</b>	<b>13 950 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 641 033	3 303 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 641 033</b>	<b>3 303 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 099 708	44 446 024
Langsiktig konserngjeld		414 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 513 708</b>	<b>44 446 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 154 741</b>	<b>47 749 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		694 816	825 164
Annen kortsiktig gjeld		565 414	238 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 230</b>	<b>1 063 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 414 971</b>	<b>48 813 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 562 040</b>	<b>62 763 912</b>



Organisasjonsnr: 983 179 290  
APOTEKERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

**Partnere**  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Apotekergaten Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning for 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apotekergaten Eiendom AS som viser et overskudd på kr 434 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

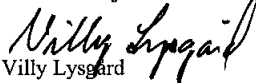
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 26.04.2024

Enter Revisjon AS

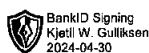
  
Villy Lysgård  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Apotekergaten Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		5 072 421	4 984 892
Fellesinntekter		2 180 801	2 134 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 253 222</b>	<b>7 119 519</b>
Fellesskostnader		2 317 013	2 445 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 882	616 401
Annen driftskostnad	2	1 263 573	1 455 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 230 468</b>	<b>4 517 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 022 754</b>	<b>2 601 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 629	218 867
Annen renteinntekt		844	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 000	0
Annen rentekostnad		2 850 196	1 901 116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 465 724</b>	<b>-1 682 185</b>
Resultat før skattekostnad		557 031	919 637
Skattekostnad på resultat	3	122 547	202 320
<b>Resultat</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		434 484	717 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>434 484</b>	<b>717 317</b>

Apotekergaten Eiendom AS

Side 1

BankID Signing  
Georg Bjerch  
2024-04-30BankID Signing  
Christian Krefling  
2024-04-30BankID Signing  
Kjell W. Gulliksen  
2024-04-30BankID Signing  
Tor Rød-Larsen  
2024-04-30BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2024-04-30



<b>Balanse</b>			
Apotekergaten Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	55 905 190	55 807 874
Maskiner og anlegg		123 220	144 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		300	3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>56 028 710</u></b>	<b><u>55 954 994</u></b>
Lån til foretak i samme konsern		6 878 106	4 905 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>6 878 106</u></b>	<b><u>4 905 384</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>62 906 817</u></b>	<b><u>60 860 378</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 357	57 413
Andre kortsiktige fordringer		489 924	405 508
Konsernfordringer	7	976 509	1 435 093
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 563 790</u></b>	<b><u>1 898 014</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 434	5 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 655 223</u></b>	<b><u>1 903 534</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>64 562 040</u></b>	<b><u>62 763 912</u></b>

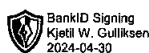
Apotekergaten Eiendom AS

Side 2

BankID Signing  
Georg Bjerch  
2024-04-30BankID Signing  
Christian Krefting  
2024-04-30BankID Signing  
Kjetil W. Gulliksen  
2024-04-30BankID Signing  
Tor Rød-Larsen  
2024-04-30BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2024-04-30



<b>Balanse</b>			
Apotekergaten Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		4 519 336	4 519 336
Annen innskutt egenkapital		7 579 791	6 818 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 599 127</b>	<b>11 837 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 547 941	2 113 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 941</b>	<b>2 113 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 147 069</b>	<b>13 950 908</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 641 033	3 303 654
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 641 033</b>	<b>3 303 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 099 708	44 446 024
Langsiktig konserngjeld		414 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 513 708</b>	<b>44 446 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		694 816	825 164
Annen kortsiktig gjeld		565 414	238 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 230</b>	<b>1 063 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 414 971</b>	<b>48 813 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 562 040</b>	<b>62 763 912</b>
Horten, 26.04.2024			
Styret i Apotekergaten Eiendom AS			
Carl Christian Krefting styreleder	Georg Bjerch styremedlem	Tor Rød-Larsen styremedlem	
Kjetil Werner Gulliksen styremedlem		Nicolai Rasch daglig leder	
Apotekergaten Eiendom AS			Side 3





## Noter 2023

Apotekergaten Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

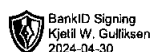
	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	59 979 189	2 199 612	224 969	62 403 770
Tilgang	723 598	0	0	723 598
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	60 702 787	2 199 612	224 969	63 127 368
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	6 997 209	0	101 449	7 098 658
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>53 705 578</b>	<b>2 199 612</b>	<b>123 520</b>	<b>56 028 710</b>
Årets ordinære avskrivninger	626 282		23 600	649 882
Økonomisk levetid - antall år	99 år		10 år	

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





## Noter 2023

Apotekergaten Eiendom AS

### Note 3 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt pga konsernbidrag	-214 832
Endring utsatt skatt	337 379
Netto skattekostnad	122 547

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel :</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	16 550 150	15 016 611	1 533 539
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	3 641 033	3 303 654	337 379

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

#### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	44 099 708	44 446 024

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygning og tomt	55 905 190	55 807 874

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	38 000 000	38 000 000

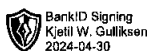
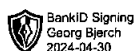
Avdrag til banken avtales for ett og ett år ad gangen.

### Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

#### Selskapets aksjonærer er:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Torgkvartalet Holding AS	1 000	100 %





## Noter 2023

Apotekergaten Eiendom AS

### Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital :</b>					
Egenkapital 01.01.	500 000	4 519 336	6 818 114	2 113 458	13 950 908
Årets resultat				434 484	434 484
Mottatt konsernbidrag (nto)			761 677		761 677
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>4 519 336</b>	<b>7 579 791</b>	<b>2 547 942</b>	<b>15 147 069</b>

Regnskaper er avgitt under forutsetning fortsatt drift.

### Note 7 – Fordring mot konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern	6 878 106
Andre fordringer på selskap i samme konsern	976 509
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	414 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0