



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELYVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt	9	13 465 721	43 623 336
Sum inntekter		13 465 721	43 623 336
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	9	14 825 292	39 027 058
Varekostnad		18 616	
Lønnskostnad	1	212 316	
Annen driftskostnad	1	650 772	34 376
Sum kostnader		15 706 996	39 061 434
Driftsresultat		-2 241 275	4 561 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 230	398
Sum finansinntekter		6 230	398
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		136 100
Annen rentekostnad	2	527 094	197 915
Annen finanskostnad			-319
Sum finanskostnader		527 094	333 696
Netto finans		-520 864	-333 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 762 139	4 228 603
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-482 075	924 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 280 064	3 304 387
Årsresultat		-2 280 064	3 304 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 280 064	3 304 387
Totalresultat		-2 280 064	3 304 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 567 593	
Udekket tap	5, 5		22 052
Avsatt til annen egenkapital	5		3 282 336
Overført fra annen innskutt egenkapital		-565 321	
Overført fra annen egenkapital	5	-3 282 336	
Sum overføringer og disponeringer		-2 280 064	3 304 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 450 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 450 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2, 8		4 494 715
Sum varer			4 494 715
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9		40 744 336
Andre kortsiktige fordringer		405 145	94 363
Konsernfordringer	7	953 032	
Sum fordringer		1 358 177	40 838 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	36 239	267 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 239	267 965
Sum omløpsmidler		1 394 416	45 601 379
SUM EIENDELER		3 844 416	46 601 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	4 430	4 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	387 711	
Sum innskutt egenkapital		442 141	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10		3 282 336
Udekket tap	5, 10		
Sum opptjent egenkapital			3 282 336
Sum egenkapital	5, 10	442 141	3 336 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		924 216
Sum avsetninger for forpliktelser			924 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		35 582 722
Langsiktig konserngjeld	7	693 106	5 107 812
Sum annen langsiktig gjeld		693 106	40 690 534
Sum langsiktig gjeld		693 106	41 614 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 219	1 317 448
Skyldig offentlige avgifter		17 738	58 761
Kortsiktig konserngjeld	7	2 009 734	
Annen kortsiktig gjeld		628 478	273 654
Sum kortsiktig gjeld		2 709 169	1 649 863
Sum gjeld		3 402 275	43 264 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 416	46 601 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484664

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELYVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 921 165 633
EKELYVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt	9	13 465 721	43 623 336
Sum inntekter		13 465 721	43 623 336
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	9	14 825 292	39 027 058
Varekostnad		18 616	
Lønnskostnad	1	212 316	
Annen driftskostnad	1	650 772	34 376
Sum kostnader		15 706 996	39 061 434
Driftsresultat		-2 241 275	4 561 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 230	398
Sum finansinntekter		6 230	398
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		136 100
Annen rentekostnad	2	527 094	197 915
Annen finanskostnad			-319
Sum finanskostnader		527 094	333 696
Netto finans		-520 864	-333 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 762 139	4 228 603
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-482 075	924 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 280 064	3 304 387
Årsresultat		-2 280 064	3 304 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 280 064	3 304 387
Totalresultat		-2 280 064	3 304 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 567 593	
Udekket tap	5, 5		22 052
Avsatt til annen egenkapital	5		3 282 336



Overført fra annen innskutt egenkapital		-565 321	
Overført fra annen egenkapital	5	-3 282 336	
Sum overføringer og disponeringer		-2 280 064	3 304 387



Organisasjonsnr: 921 165 633
EKELYVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 450 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 450 000	1 000 000

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt	2, 8		4 494 715
Sum varer			4 494 715

Fordringer

Kundefordringer	8, 9		40 744 336
Andre kortsiktige fordringer		405 145	94 363
Konsernfordringer	7	953 032	
Sum fordringer		1 358 177	40 838 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	36 239	267 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 239	267 965

Sum omløpsmidler **1 394 416** **45 601 379**

SUM EIENDELER **3 844 416** **46 601 379**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	387 711	
Sum innskutt egenkapital		442 141	54 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 10		3 282 336
Udekket tap	5, 10		



Sum opptjent egenkapital			3 282 336
Sum egenkapital	5, 10	442 141	3 336 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		924 216
Sum avsetninger for forpliktelser			924 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		35 582 722
Langsiktig konserngjeld	7	693 106	5 107 812
Sum annen langsiktig gjeld		693 106	40 690 534
Sum langsiktig gjeld		693 106	41 614 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 219	1 317 448
Skyldig offentlige avgifter		17 738	58 761
Kortsiktig konserngjeld	7	2 009 734	
Annen kortsiktig gjeld		628 478	273 654
Sum kortsiktig gjeld		2 709 169	1 649 863
Sum gjeld		3 402 275	43 264 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 416	46 601 379



Organisasjonsnr: 921 165 633
EKELYVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beliggenhet Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	195393.00		

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.60

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Sikkerhetsstillelse Daglig leder Styrets leder Andre nærstående



0

0

0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekelyveien 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekelyveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CJ8H-GP1ZO-HJUFZ-PJQ40-SCOMD-2388I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 11:47:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3CJ8H-GP1ZO-HUUFZ-PJQ40-SCOMD-2388I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021


 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021


Årsregnskap 2020 Ekelyveien 4 AS



Resultatregnskap Ekelyveien 4 AS

 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021


 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Opptjent kontraktsinntekt	9	13 465 721	43 623 336
Sum driftsinntekter		13 465 721	43 623 336
Varekostnad		18 616	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	9	14 825 292	39 027 058
Lønnskostnad	1	212 316	0
Annen driftskostnad	1	650 772	34 376
Sum driftskostnader		15 706 996	39 061 434
Driftsresultat		-2 241 275	4 561 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 230	398
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	136 100
Annen rentekostnad	2	527 094	197 915
Annen finanskostnad		0	-319
Resultat av finansposter		-520 864	-333 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 762 139	4 228 603
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-482 075	924 216
Ordinært resultat		-2 280 064	3 304 387
Årsresultat		-2 280 064	3 304 387
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	22 052
Avsatt konsernbidrag	5	1 567 593	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	3 282 336
Overført fra annen innskutt egenkapital		-565 321	0
Overført fra annen egenkapital	5	3 282 336	0
Sum overføringer		-2 280 064	3 304 387





Balanse Ekelyveien 4 AS

 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 450 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 450 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2, 8	0	4 494 715
Sum varer		0	4 494 715
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	0	40 744 336
Andre kortsiktige fordringer		405 145	94 363
Konsernfordringer	7	953 032	0
Sum fordringer		1 358 177	40 838 699
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	36 239	267 965
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 239	267 965
Sum omløpsmidler		1 394 416	45 601 379
Sum eiendeler		3 844 416	46 601 379

**Balanse**
Ekelyveien 4 AS Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	387 711	0
Sum innskutt egenkapital		442 141	54 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 10	0	3 282 336
Sum opptjent egenkapital		0	3 282 336
Sum egenkapital	5, 10	442 141	3 336 766
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	924 216
Sum avsetning for forpliktelser		0	924 216
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	693 106	5 107 812
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	35 582 722
Sum annen langsiktig gjeld		693 106	40 690 534
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 219	1 317 448
Skyldig offentlige avgifter		17 738	58 761
Kortsiktig konserngjeld	7	2 009 734	0
Annen kortsiktig gjeld		628 478	273 654
Sum kortsiktig gjeld		2 709 169	1 649 863
Sum gjeld		3 402 275	43 264 613
Sum egenkapital og gjeld		3 844 416	46 601 379

Oslo, 31.05.2021
Styret i Ekelyveien 4 AS


Hans Øivind Nordvik
styreleder


Ivan Michael Søndberg
daglig leder


Hans Christian Nordvik
vara



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	471 062	615 781
Arbeidsgiveravgift	64 499	88 446
Pensjonskostnader	15 220	0
Andre ytelser	312	0
Aktiverte lønnskostnader	-338 777	-704 227
Sum	212 316	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,60 0,70

Ytelser til ledende personer Daglig leder

Lønn	195 393
Sum	195 393

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 250
Sum honorar til revisor	41 250

Note 2 Boligprosjekt

	<u>Boligprosjekt</u>	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01	0	4 494 715
Tilgang	0	0
Avgang	0	-4 494 715
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	0	0

Note 3 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekkmidler	10 877	38 858



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Ivan Michael Sørnberg
31.05.2021

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 141	0
Endring i utsatt skatt	-924 216	924 216
Skattekostnad ordinært resultat	-482 075	924 216
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 762 139	4 228 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 112 847	-6 066 020
Avgitt konsernbidrag	-2 009 734	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 340 974	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 837 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	442 141	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-442 141	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	4 596 278	4 596 278
Varebeholdning	0	1 945 678	1 945 678
Avsetninger mv	-570 891	0	570 891
Sum	-570 891	6 541 956	7 112 847
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 340 974	-2 340 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570 891	0	-570 891
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 200 982	4 200 982
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	924 216	924 216



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	50 000	4 430	0	3 282 336	0	3 336 766
Årets resultat			-565 321	-1 714 743	0	-2 280 064
Konsernbidrag mottatt			953 032			953 032
Avsatt konsernbidrag				-1 567 593		-1 567 593
Pr 31.12	50 000	4 430	387 711	0	0	442 141



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5 % eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.

Daglig leder eier indirekte 9,5 % av aksjene i selskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer - langsiktig	2020	2019
Bringebærhagen AS	230 000	200 000
Beliggenhet Utvikling AS	100 000	0
TMS Eiendomsutvikling AS	20 000	0
Aker Utvikling AS	950 000	250 000
Beliggenhet Eiendom AS	50 000	50 000
Risalleen 33 AS	0	200 000
Trosterudveien AS	100 000	0
Beliggenhet Fritid AS (tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	1 000 000	300 000
Sum	2 450 000	1 000 000

Konsernfordringer - kortsiktig	2020	2019
Beliggenhet Fritid AS - fordring konsernbidrag	953 032	0
Sum	953 032	0

Gjeld - langsiktig	2020	2019
Auctus AS*	0	4 035 361
Heggedal Terrasse AS (Tidl. Beliggenhet Bolig AS)	387 536	416 880
Risleen 33 AS	50 000	0
Beliggenhet Holding AS	255 570	655 570
Sum	693 106	5 107 811

Gjeld - kortsiktig	2020	2019
Beliggenhet Holding AS - avsatt konsernbidrag	1 060 141	0
Beliggenhet Fritid AS - avsatt konsernbidrag	949 593	0
Sum	2 009 734	0

*Mellomværende renteberegnes.

Ekelyveien 4 AS

Side 8



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Ivan Michael Søndberg
31.05.2021
 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021
 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	35 582 722
Sum	0	35 582 722

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Boligprosjekt	0	4 494 715
Sum	0	4 494 715

Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (netto)	0	40 744 336
<i>Resultatposter vedrørende prosjekter</i>		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte kontraktsinntekter	13 465 721	43 623 336
Resultatførte kontraktskostnader (inkludert i varekostnader)	-14 825 292	-39 027 058
Estimert ferdigstillelsesgrad per 31.12	100,00 %	76,65 %

Note 10 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.
God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2020 ikke vært nødvendig.
Delvis permittert ansatte i perioden fra mars frem til september 2020 .

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.