



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 757 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		913 464	848 940
Annen driftsinntekt	2	361 492	331 708
Sum inntekter		1 274 956	1 180 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 102 342	977 026
Sum kostnader		1 187 917	1 045 486
Driftsresultat		87 039	135 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	8 644	8 555
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	102 525	92 941
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-93 881	-84 386
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-6 842	50 776
Totalresultat		-6 842	50 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 842	50 776
Sum overføringer og disponeringer		-6 842	50 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	291 690	279 279
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	178 521	341 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 521	341 984
Sum omløpsmidler		470 212	621 263
SUM EIENDELER		470 212	621 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-875 167	-868 325
Sum opptjent egenkapital		-875 167	-868 325
Sum egenkapital		-875 167	-868 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 308 735	1 396 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 735	1 396 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 339	61 804
Annen kortsiktig gjeld		27 305	31 005
Sum kortsiktig gjeld		36 644	92 810
Sum gjeld		1 345 379	1 489 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 212	621 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611907

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 757 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		913 464	848 940
Annen driftsinntekt	2	361 492	331 708
Sum inntekter		1 274 956	1 180 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 102 342	977 026
Sum kostnader		1 187 917	1 045 486
Driftsresultat		87 039	135 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	8 644	8 555
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	102 525	92 941
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-93 881	-84 386
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-6 842	50 776
Totalresultat		-6 842	50 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 842	50 776
Sum overføringer og disponeringer		-6 842	50 776



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	291 690	279 279
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	178 521	341 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 521	341 984
Sum omløpsmidler		470 212	621 263
SUM EIENDELER		470 212	621 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-875 167	-868 325
Sum opptjent egenkapital		-875 167	-868 325



Sum egenkapital	-875 167	-868 325
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 308 735	1 396 778
Sum annen langsiktig gjeld	1 308 735	1 396 778
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 339	61 804
Annen kortsiktig gjeld	27 305	31 005
Sum kortsiktig gjeld	36 644	92 810
Sum gjeld	1 345 379	1 489 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	470 212	621 263



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Hølandsgaten 22

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		913 464	913 248	848 940
Andre inntekter	2	361 492	354 712	331 708
Sum driftsinntekter		1 274 956	1 267 960	1 180 648
Styrehonorar		75 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	10 575	8 460	8 460
Kommunale avgifter		189 420	188 000	161 032
Vedlikehold	4	110 888	80 000	50 641
Driftskostnader	5	626 659	589 500	606 505
Honorarer	6	71 218	70 800	73 021
Forsikring		87 541	87 000	78 365
Andre kostnader	7	16 616	10 000	7 463
Sum driftskostnader		1 187 917	1 093 760	1 045 486
Driftsresultat		87 039	174 200	135 162
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	8 644	5 000	8 555
Finanskostnader	9	102 525	78 000	92 941
Netto finansresultat		-93 881	-73 000	-84 386
Årets resultat		-6 842	101 200	50 776
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-6 842	0	50 776
Sum overføringer		-6 842	0	50 776



Balanse

Boligsameiet Hølandsgaten 22

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	10	291 690	279 279
Bankinnskudd mv.	11	178 521	341 984
Sum omløpsmidler		470 212	621 263
Sum eiendeler		470 212	621 263
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-875 167	-868 325
Sum egenkapital		-875 167	-868 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 308 735	1 396 778
Sum langsiktig gjeld	13	1 308 735	1 396 778
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 061	3 656
Leverandørgjeld		9 339	61 804
Påløpte kostnader		17 244	27 349
Sum kortsiktig gjeld		36 644	92 810
Sum gjeld		1 345 379	1 489 588
Sum egenkapital og gjeld		470 212	621 263

OSLO, 31.12.2024

Styret for Boligsameiet Hølandsgaten 22

Kjell Johansen
Styrets leder

Bjørn Philippe Lefevre
Styremedlem

Kristoffer Håkon Hagfoss Håkonsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vaskeri	4 600	4 000	4 000
Andel avdrag	159 132	159 132	159 132
Kabel-TV	197 760	191 580	97 920
Bredbånd	0	0	70 656
Sum	361 492	354 712	331 708

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	10 575	8 460	8 460
Sum	10 575	8 460	8 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bergvarme	81 949	0	0
Vedlikehold utearealer	0	10 000	8 316
Vedlikehold bygning	8 723	30 000	23 167
Vedlikehold vaskeri	3 198	0	525
Vedlikehold og drift heis	0	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	588	5 000	2 007
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	16 430	20 000	16 626
Sum	110 888	80 000	50 641



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Strøm fellesanlegg	155 062	190 000	188 420
Olje & Biofyring	45 564	0	16 696
Renhold	58 290	57 000	56 088
Annen renovasjon	33 468	5 000	3 220
Snebrøyting, strøying, m.m.	673	0	0
Vaktmestertjenester	126 104	145 000	143 638
Porto	0	500	330
Kabel-TV	207 498	192 000	198 113
Sum	626 659	589 500	606 505

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Revisjon	9 500	10 000	14 000
Forretningsførsel	58 826	58 800	56 006
Ekstra forretningsførsel	0	0	975
Andel systemkostnader	750	0	0
Beboerportal	2 142	2 000	2 040
Sum	71 218	70 800	73 021

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Kontingenter	3 100	3 000	2 900
Styre- og årsmøter	0	1 500	0
Dugnader, Tilstelninger	0	2 500	1 288
Bankomkostninger	5 064	3 000	3 275
EHF-fakturagebyr	62	0	0
Diverse kostnader	8 390	0	0
Sum	16 616	10 000	7 463



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	367	0	0
Andre finansinntekter	8 277	5 000	8 555
Sum	8 644	5 000	8 555

Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Handelsbanken 8398.71.87150	102 525	78 000	92 941
Sum	102 525	78 000	92 941

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	291 690	279 279
Sum	291 690	279 279

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt for Forsikring og TV og Bredbånd.

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45114	178 521	341 984
Sum	178 521	341 984

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-868 325	-919 101
Årets resultat	-6 842	50 776
Egenkapital 31.12.	-875 167	-868 325

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at



all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 13 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Lån nr. 8398.71.87150, innfrielse 2034

Opprinnelig 2019	1 800 000
Nedbetalt tidligere	403 222
Nedbetalt i år	88 043
Saldo 31.12.2024	1 308 735

SUM LANGSIKTIG GJELD **1 308 735**

Kr 755.539 forfaller mer enn 5 år etter balansedatoen.

Boligsameiet har i 2024 betalt kr 102.525, - i renter og omkostninger på lånet.

Note 14 Disponible midler

A. Disponible midler 01.01 **528 453**

B. Endringer disponible midler:

Årets resultat	-6 842
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	88 043

C. Disponible midler 31.12 **433 568**

Årets endring i disponible midler -94 885

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	470 212
- Kortsiktig gjeld	36 644
= Disponible midler 31.12	433 568



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Hølandsgaten 22

Oslo, 14. februar 2025

14608 13145

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Hølandsgaten 22 som viser et underskudd på - NOK 6.842.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.

- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.

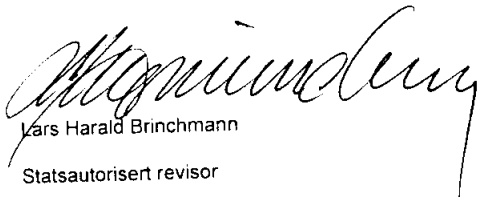
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. februar 2025



Kars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor