



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 799 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 2  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Atle Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		384 000	364 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 800	124 800
Annen driftskostnad	2	94 005	134 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 805</b>	<b>259 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 196</b>	<b>104 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		146 680	98 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 680</b>	<b>98 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 655</b>	<b>-98 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 541</b>	<b>6 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 079	1 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 462</b>	<b>5 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 462</b>	<b>5 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 462</b>	<b>5 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 462</b>	<b>5 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 462	5 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>14 462</b>	<b>5 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 459 614	3 584 414
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 459 614</b>	<b>3 584 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 459 614</b>	<b>3 584 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 005	76 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 005</b>	<b>76 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 005</b>	<b>76 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 558 619</b>	<b>3 660 587</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 269	18 807
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 269</b>	<b>18 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 699</b>	<b>43 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 813	3 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 813</b>	<b>3 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 249 826	2 376 570
Langsiktig konserngjeld	6	550 000	550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	667 440	667 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 266</b>	<b>3 594 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 079</b>	<b>3 597 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 482	16 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 359	3 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 841</b>	<b>19 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 920</b>	<b>3 617 350</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 558 619</b>	<b>3 660 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 799 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 2  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Atle Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 799 037  
HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		384 000	364 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 800	124 800
Annen driftskostnad	2	94 005	134 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 805</b>	<b>259 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 196</b>	<b>104 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		146 680	98 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 680</b>	<b>98 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 655</b>	<b>-98 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 541</b>	<b>6 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 079	1 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 462</b>	<b>5 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 462</b>	<b>5 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 462</b>	<b>5 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 462</b>	<b>5 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 462	5 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>14 462</b>	<b>5 031</b>



Organisasjonsnr: 926 799 037  
HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 459 614	3 584 414
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 459 614</b>	<b>3 584 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 459 614</b>	<b>3 584 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Konsernfordringer			
	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		99 005	76 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 005</b>	<b>76 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 005</b>	<b>76 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 558 619</b>	<b>3 660 587</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 269	18 807
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 269</b>	<b>18 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 699</b>	<b>43 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 813	3 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 813</b>	<b>3 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 249 826	2 376 570
Langsiktig konserngjeld	6	550 000	550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	667 440	667 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 266</b>	<b>3 594 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 079</b>	<b>3 597 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 482	16 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 359	3 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 841</b>	<b>19 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 920</b>	<b>3 617 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 558 619</b>	<b>3 660 587</b>



Organisasjonsnr: 926 799 037  
HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Håndverksveien 2 S11 AS

---

Organisasjonsnr: 926 799 037



## Resultatregnskap

### Håndverksveien 2 S11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		384 000	364 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>364 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 800	124 800
Annen driftskostnad	2	94 005	134 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 805</b>	<b>259 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 196</b>	<b>104 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	222
Annen rentekostnad		146 680	98 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 655</b>	<b>-98 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 541</b>	<b>6 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 079	1 420
<b>Resultat</b>		<b>14 462</b>	<b>5 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 462</b>	<b>5 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 462	5 031
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>14 462</b>	<b>5 031</b>



**Balanse**  
Håndverksveien 2 S11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 459 614	3 584 414
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 459 614</u>	<u>3 584 414</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 459 614</u>	<u>3 584 414</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 005	76 173
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>99 005</u>	<u>76 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>99 005</u>	<u>76 173</u>
Sum eiendeler		<u>3 558 619</u>	<u>3 660 587</u>



**Balanse**  
Håndverksveien 2 S11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	33 269	18 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 269</b>	<b>18 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 699</b>	<b>43 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	7 813	3 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 813</b>	<b>3 734</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	550 000	550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 249 826	2 376 570
Øvrig langsiktig gjeld	6	667 440	667 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 266</b>	<b>3 594 010</b>
Skyldig offentlige avgifter		15 482	16 000
Annen kortsiktig gjeld		10 359	3 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 841</b>	<b>19 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 920</b>	<b>3 617 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 558 619</b>	<b>3 660 587</b>

Langhus, 27.02.2024  
Styret i Håndverksveien 2 S11 AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Atle Sørli  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 749 514	3 749 514
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 749 514	3 749 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	289 900	289 900
= Bokført verdi 31.12.23	3 459 614	3 459 614
Årets ordinære avskrivninger	124 800	124 800
Økonomisk levetid	20-30 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 079	1 420
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 079</b>	<b>1 420</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 541	6 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 364	-54 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 824</b>	<b>-47 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	249 025	207 661	-41 364
<b>Sum</b>	<b>249 025</b>	<b>207 661</b>	<b>-41 364</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 514	-190 690	22 824
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 512</b>	<b>16 971</b>	<b>-18 541</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 813</b>	<b>3 734</b>	<b>-4 079</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	18 807	43 237
Årets resultat			14 462	14 462
Pr 31.12	30 000	-5 570	33 269	57 699

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 742 850	1 869 594
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 249 826	2 376 570
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 459 614	3 584 414

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld, Fabiol AS	-550 000	-550 000

I tillegg har selskapet en gjeld til daglig leder og eier av morselskapet, Fabiol AS, på 667 440 kr pr 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet.