



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 415 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	510 380	487 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 380</b>	<b>487 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 247	4 247
Annen driftskostnad	1, 3	190 005	136 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 252</b>	<b>140 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 128</b>	<b>346 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	40 586	23 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 586</b>	<b>23 909</b>
Annen rentekostnad		40	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 546</b>	<b>23 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 674</b>	<b>370 388</b>
Skattekostnad	5, 6	78 468	81 485
<b>Årsresultat</b>		<b>278 206</b>	<b>288 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		276 372	0
Annen egenkapital	7	1 834	288 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 206</b>	<b>288 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	367 349	371 596
Sum varige driftsmidler		367 349	371 596
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	270 982	901 904
Sum finansielle anleggsmidler		270 982	901 904
Sum anleggsmidler		638 331	1 273 501
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 331</b>	<b>1 273 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	161 052	159 218
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 052</b>	<b>159 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 052</b>	<b>259 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	9 693	9 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 693</b>	<b>9 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	607 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>607 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 693</b>	<b>616 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	13 264	29 819
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	354 323	367 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 587</b>	<b>397 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 280</b>	<b>1 014 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>638 331</b>	<b>1 273 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 415 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 996 415 457  
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	510 380	487 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 380</b>	<b>487 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	4 247	4 247
Annen driftskostnad	1, 3	190 005	136 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 252</b>	<b>140 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 128</b>	<b>346 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	40 586	23 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 586</b>	<b>23 909</b>
Annen rentekostnad		40	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 546</b>	<b>23 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 674</b>	<b>370 388</b>
Skattekostnad	5, 6	78 468	81 485
<b>Årsresultat</b>		<b>278 206</b>	<b>288 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		276 372	0
Annen egenkapital	7	1 834	288 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 206</b>	<b>288 903</b>



Organisasjonsnr: 996 415 457  
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	367 349	371 596
Sum varige driftsmidler		367 349	371 596
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	270 982	901 904
Sum finansielle anleggsmidler		270 982	901 904
Sum anleggsmidler		638 331	1 273 501
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 331</b>	<b>1 273 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	161 052	159 218
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		161 052	159 218



<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 052</b>	<b>259 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	9 693	9 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 693</b>	<b>9 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	607 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>607 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 693</b>	<b>616 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	13 264	29 819
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	354 323	367 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 587</b>	<b>397 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 280</b>	<b>1 014 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>638 331</b>	<b>1 273 501</b>



Organisasjonsnr: 996 415 457  
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	424730.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	424730.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



57381.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
367349.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4247.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapets driftsmidler består av bygninger, som blir avskrevet lineært med en årlig sats på 1%.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Schwensens Gate 1 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schwensens Gate 1 Næring AS som viser et overskudd på NOK 278 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2025

**MOORE AS**

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hilsen, Jens Petter**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**23.04.2025 09:45:56**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsrapport for 2024

## Schwensens Gate 1 Næring AS

Org.nr. 996 415 457

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: ZEO39-XWQLE-70TVT-W2GAK-BSJCH-A3LDW

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS  
996 415 457

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	510 380	487 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 380</b>	<b>487 163</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-4 247	-4 247
Annen driftskostnad	1, 3	-190 005	-136 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-194 252</b>	<b>-140 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 128</b>	<b>346 479</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	40 586	23 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 586</b>	<b>23 909</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-40	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 546</b>	<b>23 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 674</b>	<b>370 388</b>
Skattekostnad	5, 6	-78 468	-81 485
<b>Årsresultat</b>		<b>278 206</b>	<b>288 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		276 372	0
Annen egenkapital	7	1 834	288 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 206</b>	<b>288 903</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEO39-XWQLE-70TVT-WZGAK-BSJCH-A3LDW



SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS  
996 415 457

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	367 349	371 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 349</b>	<b>371 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	270 982	901 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 982</b>	<b>901 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>638 331</b>	<b>1 273 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 331</b>	<b>1 273 501</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEO39-XWQLE-70TVT-W2GAK-BSJCH-A3LDW



SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS  
996 415 457

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	161 052	159 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 052</b>	<b>159 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 052</b>	<b>259 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	9 693	9 176
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 693</b>	<b>9 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	607 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>607 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	13 264	29 819
Kortsiktig konserngjeld	4	354 323	367 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 587</b>	<b>397 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 280</b>	<b>1 014 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>638 331</b>	<b>1 273 501</b>

OSLO, 10.04.2025

Christian Foss Gusdal  
styrets leder

Kjell Arvid Storeide  
styremedlem

Bjørn Morten Gusdal  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZEO39-XWQLE-70TVT-W2GAK-BSJCH-A3LDW



SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS  
996 415 457

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter på 510 380 kroner fra Røa Invest. Driftskostnadene inkluderer leveranser fra andre selskaper innenfor konsernet. Det er inkludert kostnader for vaktmestertjenester fra Røa Invest Bygg, beløpende til 10 000 kroner. Videre utgjør andelen av administrasjonskostnader fra Røa Invest AS 55 526 kroner.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	424 730
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>424 730</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-57 381
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>367 349</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 247

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av bygninger, som blir avskrevet lineært med en årlig sats på 1%.



SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS  
996 415 457

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Mellomværende konsern

Langsiktige konsernfordringer	2024	2023
Røa Invest AS	270 982	901 904
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	0	607 386
Konsernbidrag	354 323	367 902
Leverandørgjeld	10 000	25 000

Selskapets langsiktige fordring på konsernselskapet er underlagt renteberegning, det eksisterer ingen avtalt plan for tilbakebetaling. Selskapet har også stilt garanti for lån i morselskapet, Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS en gjeld på 300 millioner til Handelsbanken. Banken har realpant i eiendommene tilhørende Schwensens gate 1 AS og Schwensens gate 1 Næring AS, med en samlet verdi på 158,8 millioner kroner. Den bokførte verdien av de pantsatte driftsmidlene i Schwensens gate 1 Næring AS er 367 349 kroner.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 951	80 938
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	517	547
<b>Skattekostnad</b>	<b>78 468</b>	<b>81 485</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	356 674	370 388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 350	-2 485
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-354 323	-367 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	77 951	80 938
Betalbar skatt på konsernbidrag	-77 951	-80 938

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til unntaket for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	41 709	44 059	-2 350
<b>Netto forskjeller</b>	<b>41 709</b>	<b>44 059</b>	<b>-2 350</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>41 709</b>	<b>44 059</b>	<b>-2 350</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 176	9 693	-517

Penneo Dokumentnøkkel: ZEO39-XWQLE-70TVT-W2GAK-BSJCH-A3LDW



SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS  
996 415 457

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	159 218	259 218
Årsresultat	0	278 206	278 206
- Avgitt konsernbidrag	0	-276 372	-276 372
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>161 052</b>	<b>261 052</b>

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Røa Invest Næring AS	100	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: ZEO39-XWQLE-70TVT-W2GAK-BSJCH-A3LDW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gusdal, Bjørn Morten

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-10 20:22:24 UTC



### Gusdal, Bjørn Morten

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-10 20:22:24 UTC



### Storeide, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-04-12 07:57:58 UTC



### Gusdal, Christian Foss

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2128351

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-12 08:44:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEO39-XWQLE-70TVT-W2GAK-BSJCH-A3LDW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.