



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 36
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 234	429 743
Annen driftsinntekt		940 140	823 950
Sum inntekter		1 105 374	1 253 693
Kostnader			
Varekostnad		30 874	35 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 505	501 350
Annen driftskostnad		369 601	416 690
Sum kostnader		905 980	953 061
Driftsresultat		199 394	300 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	27
Annen finansinntekt		4 525	5 180
Sum finansinntekter		4 806	5 207
Annen rentekostnad		442 324	328 487
Sum finanskostnader		442 324	328 487
Netto finans		-437 518	-323 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 124	-22 649
Skattekostnad på resultat		-52 419	-4 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 705	-17 666
Årsresultat		-185 705	-17 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 705	-17 666
Totalresultat		-185 705	-17 666
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-185 706	-17 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-185 706	-17 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		120 930	60 450
Sum immaterielle eiendeler		120 930	60 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 294 627	7 729 438
Maskiner og anlegg	2	65 434	183 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 728	118 156
Sum varige driftsmidler		7 461 790	8 030 947
Sum anleggsmidler		7 582 720	8 091 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 785	37 532
Andre kortsiktige fordringer		26 865	21 275
Sum fordringer		29 650	58 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 821	525 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 821	525 587
Sum omløpsmidler		339 471	584 394
SUM EIENDELER		7 922 191	8 675 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 350	452 055
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		266 350	452 056
Sum egenkapital		751 350	937 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 737 500	6 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 242 803	1 198 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 980 303	7 385 960
Sum langsiktig gjeld		6 980 303	7 385 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 417	203 414
Betalbar skatt		8 061	31 637
Skyldig offentlige avgifter		25 797	26 104
Annen kortsiktig gjeld		111 263	91 621
Sum kortsiktig gjeld		190 537	352 776
Sum gjeld		7 170 840	7 738 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 922 191	8 675 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558640

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 36
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 234	429 743
Annen driftsinntekt		940 140	823 950
Sum inntekter		1 105 374	1 253 693
Kostnader			
Varekostnad		30 874	35 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 505	501 350
Annen driftskostnad		369 601	416 690
Sum kostnader		905 980	953 061
Driftsresultat		199 394	300 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	27
Annen finansinntekt		4 525	5 180
Sum finansinntekter		4 806	5 207
Annen rentekostnad		442 324	328 487
Sum finanskostnader		442 324	328 487
Netto finans		-437 518	-323 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-52 419	-4 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 705	-17 666
Årsresultat		-185 705	-17 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 705	-17 666
Totalresultat		-185 705	-17 666
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-185 706	-17 666
Sum overføringer og disponeringer		-185 706	-17 666



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		120 930	60 450
Sum immaterielle eiendeler		120 930	60 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 294 627	7 729 438
Maskiner og anlegg	2	65 434	183 353
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	101 728	118 156
Sum varige driftsmidler		7 461 790	8 030 947

Sum anleggsmidler		7 582 720	8 091 397
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 785	37 532
Andre kortsiktige fordringer		26 865	21 275
Sum fordringer		29 650	58 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 821	525 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 821	525 587

Sum omløpsmidler		339 471	584 394
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 922 191	8 675 791
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		266 350	452 055
--	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	266 350	452 056
Sum egenkapital	751 350	937 056
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 737 500	6 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 242 803	1 198 460
Sum annen langsiktig gjeld	6 980 303	7 385 960
Sum langsiktig gjeld	6 980 303	7 385 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 417	203 414
Betalbar skatt	8 061	31 637
Skyldig offentlige avgifter	25 797	26 104
Annen kortsiktig gjeld	111 263	91 621
Sum kortsiktig gjeld	190 537	352 776
Sum gjeld	7 170 840	7 738 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 922 191	8 675 791



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brødrene Nordahl Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3MYE5-7Q8PK-FUAUP-JEKZ-WKGB-65TA



Resultatregnskap Brødrene Nordahl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		165 234	429 743
Annen driftsinntekt		940 140	823 950
Sum driftsinntekter		1 105 374	1 253 693
Varekostnad		30 874	35 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 505	501 350
Annen driftskostnad		369 601	416 690
Sum driftskostnader		905 980	953 061
Driftsresultat		199 394	300 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	27
Annen finansinntekt		4 525	5 180
Annen rentekostnad		442 324	328 487
Resultat av finansposter		-437 518	-323 280
Resultat før skattekostnad		-238 124	-22 649
Skattekostnad på resultat		-52 419	-4 983
Årsresultat		-185 705	-17 666
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		185 706	17 666
Sum overføringer		-185 706	-17 666

Penneo Dokumentnøkkel: 3MYE5-7Q8PK-FUAUP-UEK CZ-WKOG8-65LTA



Balanse

Brødrene Nordahl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		120 930	60 450
Sum immaterielle eiendeler		120 930	60 450
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 294 627	7 729 438
Maskiner og anlegg	2	65 434	183 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 728	118 156
Sum varige driftsmidler		7 461 790	8 030 947
Sum anleggsmidler		7 582 720	8 091 397
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 785	37 532
Andre kortsiktige fordringer		26 865	21 275
Sum fordringer		29 650	58 807
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 821	525 587
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		309 821	525 587
Sum omløpsmidler		339 471	584 394
Sum eiendeler		7 922 191	8 675 791

Penneo Dokumentnøkkel: 3MYE5-7Q8PK-FUAUP-UEK CZ-WKOG8-65LTA



Balanse

Brødrene Nordahl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		266 350	452 055
Sum opptjent egenkapital		266 350	452 056
Sum egenkapital		751 350	937 056
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 737 500	6 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 242 803	1 198 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 980 303	7 385 960
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 417	203 414
Betalbar skatt		8 061	31 637
Skyldig offentlige avgifter		25 797	26 104
Annen kortsiktig gjeld		111 263	91 621
Sum kortsiktig gjeld		190 537	352 776
Sum gjeld		7 170 840	7 738 736
Sum egenkapital og gjeld		7 922 191	8 675 791

Minnesund, 06.06.2024

Styret i Brødrene Nordahl Eiendom AS

Anders Nordahl
styreleder/ daglig leder

John Nordahl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3MYE5-7Q8PK-FUAUP-UEKCZ-WKQGB-65LTA



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 3MYE5-7Q8PK-FUAUP-UEKCZ-WKQGB-65LTA



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 781 777	341 395	366 821	11 489 993
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			15 099	15 099
- Avgang i året			201 068	201 068
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 781 777	341 395	180 852	11 304 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 487 150	275 961	79 125	3 842 236
= Bokført verdi 31.12.23	7 294 627	65 434	101 728	7 461 789
Årets ordinære avskrivninger	434 811	34 140	36 554	505 505
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 737 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 294 627

Nedbetalingsperioden på gjelden er 20 år.

Gjelden er sikret med pant i eiendom på Minnesund gnr.211, bnr.161. Kostpris på tomten er kr.2.885.613. Tomten er ikke avskrivbar.

Langsiktig gjeld til Brødr. Nordahl AS utgjør pr.31.12 kr.1.242.803.

Penneo Dokumentnøkkel: 3MYE5-7Q8PK-FUAUP-UEK CZ-WK0GB-65LTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, John

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-36102

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 08:20:59 UTC



Nordahl, Anders

Styreleder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-31252

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-06 12:58:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3MYE5-7Q8PK-FUAUP-UEKZ-WKQGB-65LTA