



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 390 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERBO AS  
Forretningsadresse: Bendixens vei 53  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 348	
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 348</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 308	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 308</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 040</b>	
Annen rentekostnad		68	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-68</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 972</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 654	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 318</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>119 318</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 318</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>119 318</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 318</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	828 987	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 203 987</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 987</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 448	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 448</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 948</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 210 934</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 318	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 318</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>164 318</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	979 169	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 169</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>979 169</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	33 654	
Skyldig offentlige avgifter		2 976	
Annen kortsiktig gjeld	6	30 818	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 447</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 616</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 210 934</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472718

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 390 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERBO AS  
Forretningsadresse: Bendixens vei 53  
5067 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 10.11.2020 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 926 390 724  
TERBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 348	
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 348</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 308	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 308</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 040</b>	
Annen rentekostnad		68	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-68</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 972</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 654	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 318</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>119 318</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 318</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>119 318</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 318</b>	



Organisasjonsnr: 926 390 724  
TERBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	828 987	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 203 987</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 987</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 448	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 448</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 948</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 210 934</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 318	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 318</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>164 318</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	979 169	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 169</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>979 169</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	33 654	
Skyldig offentlige avgifter		2 976	
Annen kortsiktig gjeld	6	30 818	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 447</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 616</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 210 934</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 390 724  
TERBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Terbo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 390 724



## Resultatregnskap

Terbo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	10.11.2020 - 31.12.2021
Salgsinntekt		209 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 348</b>
Annen driftskostnad		56 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		68
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		152 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 654
<b>Ordinært resultat</b>		<b>119 318</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>119 318</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		119 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 318</b>

Terbo AS

Side 2



## Balanse

Terbo AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	828 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 203 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 210 934</b>

Terbo AS

Side 3



**Balanse**

Terbo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	30 000
Overkurs		15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		119 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>164 318</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	979 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	33 654
Skyldig offentlige avgifter		2 976
Annen kortsiktig gjeld	6	30 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 210 934</b>

Bergen, 25.05.2022

Styret i Terbo AS

  
Terje Røsok  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Terbo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 654	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 654</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	152 972	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 972</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 654	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 654</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse 10.11.2020	30 000	15 000			45 000
Årets resultat				119 318	119 318
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>119 318</b>	<b>164 318</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Ava Boligutvikling AS	BERGEN	50,0%	50,0%	15 000	10 648	-4 352
Byggpartner Bergen AS	BERGEN	16,7%	16,7%	350 000	223 013	-42 728
Livo Bolig AS	BERGEN	33,3%	33,3%	10 000	8 143	-1 857
<b>Sum</b>				<b>375 000</b>	<b>241 805</b>	<b>-48 936</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	828 987	0
<b>Sum</b>	<b>828 987</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet renteberegnes ikke og tilbakebetales ved likviditet

## Note 6 Fordringer og gjeld

2021

Aksjonær har lånt inn kr. 979 169 som er klassifisert som langsiktig gjeld, i tillegg er det mellomværende på kr. 30 818 som er klassifisert som kortsiktig gjeld. Mellomværende renteberegnes ikke og tilbakebetales ved likviditet.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terbo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodil Janice Toft	15 000	50,0	50,0
Terje Røsok	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Røsok	styreleder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 000</b>