



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 749 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 631 199	3 571 900
Annen driftsinntekt	1	431 808	529 524
Sum inntekter		3 063 007	4 101 423
Kostnader			
Varekostnad		1 766 879	1 779 648
Lønnskostnad	2	45 533	66 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 607	134 607
Annen driftskostnad		423 417	732 393
Sum kostnader		2 370 437	2 712 671
Driftsresultat		692 570	1 388 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 512	6 938
Annen finansinntekt		0	1 848
Sum finansinntekter		2 512	8 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 250	34 375
Sum finanskostnader		15 250	34 375
Netto finans		-12 738	-25 590
Resultat før skattekostnad		679 832	1 363 163
Skattekostnad		149 563	299 802
Årsresultat		530 269	1 063 361
Annen egenkapital		530 269	1 063 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 329	0
Sum immaterielle eiendeler		1 329	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 200 225	1 261 765
Maskiner og anlegg	3	24 500	32 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	175 277	239 944
Sum varige driftsmidler		1 400 002	1 534 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 401 331	1 534 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		445 000	1 142 000
Fordringer			
Kundefordringer		193 750	19 879
Andre kortsiktige fordringer		29 815	28 298
Konsernfordringer	1	874	849
Sum fordringer		224 439	49 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 302	2 200 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 302	2 200 196
Sum omløpsmidler		3 517 740	3 391 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		4 919 072	4 925 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	4	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 116 033	2 585 764
Sum opptjent egenkapital		3 116 033	2 585 764
Sum egenkapital		4 038 681	3 508 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 845
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	515 250	1 034 375
Sum annen langsiktig gjeld		515 250	1 034 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 112	9 518
Betalbar skatt		160 737	307 809
Skyldige offentlige avgifter		67 360	23 831
Kortsiktig konserngjeld	1	0	24 758
Annen kortsiktig gjeld		5 932	7 283
Sum kortsiktig gjeld		365 140	373 199
Sum gjeld		880 390	1 417 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 072	4 925 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370190

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 858 749 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 749 212
ABI EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 631 199	3 571 900
Annen driftsinntekt	1	431 808	529 524
Sum inntekter		3 063 007	4 101 423
Kostnader			
Varekostnad		1 766 879	1 779 648
Lønnskostnad	2	45 533	66 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 607	134 607
Annen driftskostnad		423 417	732 393
Sum kostnader		2 370 437	2 712 671
Driftsresultat		692 570	1 388 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 512	6 938
Annen finansinntekt		0	1 848
Sum finansinntekter		2 512	8 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 250	34 375
Sum finanskostnader		15 250	34 375
Netto finans		-12 738	-25 590
Resultat før skattekostnad		679 832	1 363 163
Skattekostnad		149 563	299 802
Årsresultat		530 269	1 063 361
Annen egenkapital		530 269	1 063 361



Organisasjonsnr: 858 749 212
ABI EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 329	0
Sum immaterielle eiendeler		1 329	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 200 225	1 261 765
Maskiner og anlegg	3	24 500	32 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	175 277	239 944
Sum varige driftsmidler		1 400 002	1 534 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 401 331	1 534 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		445 000	1 142 000
Fordringer			
Kundefordringer		193 750	19 879
Andre kortsiktige fordringer		29 815	28 298
Konsernfordringer	1	874	849
Sum fordringer		224 439	49 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 302	2 200 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 302	2 200 196
Sum omløpsmidler		3 517 740	3 391 222
SUM EIENDELER		4 919 072	4 925 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	4	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 116 033	2 585 764
Sum opptjent egenkapital		3 116 033	2 585 764
Sum egenkapital		4 038 681	3 508 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 845
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	9 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	515 250	1 034 375
Sum annen langsiktig gjeld		515 250	1 034 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 112	9 518
Betalbar skatt		160 737	307 809
Skyldige offentlige avgifter		67 360	23 831
Kortsiktig konserngjeld	1	0	24 758
Annen kortsiktig gjeld		5 932	7 283
Sum kortsiktig gjeld		365 140	373 199
Sum gjeld		880 390	1 417 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 072	4 925 831



Organisasjonsnr: 858 749 212
ABI EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Arten av virksomhet og hvor den drives.

Selskapet driver utleie av eiendom i Orkland kommune, samt kjøp og videresalg av biler, maskiner og utstyr over hele landet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens



betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39907.00	57868.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5627.00	8155.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45533.00	66023.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4184011.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4184011.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2784009.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400002.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134607.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	874.00	849.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515250.00	1034375.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	24758.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt kr 249 102 i leie fra søsterselskapet Taksenteret AS. Lån fra morselskap er renteberegnet.



Årsregnskap for
ABI EIENDOMSDRIFT AS

858749212

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 631 199	3 571 900
Annen driftsinntekt	1	431 808	529 524
Sum driftsinntekter		3 063 007	4 101 423
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 766 879	-1 779 648
Lønnskostnad	2	-45 533	-66 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 607	-134 607
Annen driftskostnad		-423 417	-732 393
Sum driftskostnader		-2 370 437	-2 712 671
Driftsresultat		692 570	1 388 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 512	6 938
Annen finansinntekt		0	1 848
Sum finansinntekter		2 512	8 786
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-15 250	-34 375
Sum finanskostnader		-15 250	-34 375
Netto finans		-12 738	-25 590
Resultat før skattekostnad		679 832	1 363 163
Skattekostnad		-149 563	-299 802
Årsresultat		530 269	1 063 361
Overføringer			
Annen egenkapital		530 269	1 063 361
Sum overføringer		530 269	1 063 361



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 329	0
Sum immaterielle eiendeler		1 329	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 200 225	1 261 765
Maskiner og anlegg	3	24 500	32 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	175 277	239 944
Sum varige driftsmidler		1 400 002	1 534 609
Sum anleggsmidler		1 401 331	1 534 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		445 000	1 142 000
Sum varer		445 000	1 142 000
Fordringer			
Kundefordringer		193 750	19 879
Kortsiktige konsernfordringer	1	874	849
Andre kortsiktige fordringer		29 815	28 298
Sum fordringer		224 439	49 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 302	2 200 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 302	2 200 196
Sum omløpsmidler		3 517 740	3 391 222
SUM EIENDELER		4 919 072	4 925 831



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	4	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 116 033	2 585 764
Sum opptjent egenkapital		3 116 033	2 585 764
Sum egenkapital		4 038 681	3 508 412
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 845
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	515 250	1 034 375
Sum annen langsiktig gjeld		515 250	1 034 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 112	9 518
Betalbar skatt		160 737	307 809
Skyldige offentlige avgifter		67 360	23 831
Kortsiktig konserngjeld	1	0	24 758
Annen kortsiktig gjeld		5 932	7 283
Sum kortsiktig gjeld		365 140	373 199
Sum gjeld		880 390	1 417 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 072	4 925 831

TILLER, 12.02.2026

Terje Guldvik
styrets leder

Ståle Guldvik
styremedlem / daglig leder



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS.

Arten av virksomhet og hvor den drives.

Selskapet driver utleie av eiendom i Orkland kommune, samt kjøp og videresalg av biler, maskiner og utstyr over hele landet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	874	849

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	515 250	1 034 375

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	24 758

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt kr 249 102 i leie fra søsterselskapet Taksenteret AS. Lån fra morselskap er renteberegnet.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	39 907	57 868
Arbeidsgiveravgift	5 627	8 155
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 533	66 023

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 184 011
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 184 011
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 784 009
Balanseført verdi per 31.12.	1 400 002
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 607

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	88 487	734 162	2 585 764	3 508 412
Arsresultat	0	0	0	530 269	530 269
Egenkapital 31.12.2025	100 000	88 487	734 162	3 116 033	4 038 681

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ABI EIENDOMSDRIFT AS
858749212
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

 BankID Signing
Terje Guldvik
2026-02-12

 BankID Signing
Ståle Guldvik
2026-02-13

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 631 199	3 571 900
Annen driftsinntekt	1	431 808	529 524
Sum driftsinntekter		3 063 007	4 101 423
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 766 879	-1 779 648
Lønnskostnad	2	-45 533	-66 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 607	-134 607
Annen driftskostnad		-423 417	-732 393
Sum driftskostnader		-2 370 437	-2 712 671
Driftsresultat		692 570	1 388 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 512	6 938
Annen finansinntekt		0	1 848
Sum finansinntekter		2 512	8 786
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-15 250	-34 375
Sum finanskostnader		-15 250	-34 375
Netto finans		-12 738	-25 590
Resultat før skattekostnad		679 832	1 363 163
Skattekostnad	4, 5	-149 563	-299 802
Årsresultat		530 269	1 063 361
Overføringer			
Annen egenkapital		530 269	1 063 361
Sum overføringer		530 269	1 063 361



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 329	0
Sum immaterielle eiendeler		1 329	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 200 225	1 261 765
Maskiner og anlegg	3	24 500	32 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	175 277	239 944
Sum varige driftsmidler		1 400 002	1 534 609
Sum anleggsmidler		1 401 331	1 534 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		445 000	1 142 000
Sum varer		445 000	1 142 000
Fordringer			
Kundefordringer		193 750	19 879
Kortsiktige konsernfordringer	1	874	849
Andre kortsiktige fordringer		29 815	28 298
Sum fordringer		224 439	49 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 302	2 200 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 302	2 200 196
Sum omløpsmidler		3 517 740	3 391 222
SUM EIENDELER		4 919 072	4 925 831



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	6	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 116 033	2 585 764
Sum opptjent egenkapital		3 116 033	2 585 764
Sum egenkapital		4 038 681	3 508 412
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	9 845
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	515 250	1 034 375
Sum annen langsiktig gjeld		515 250	1 034 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 112	9 518
Betalbar skatt	4, 5	160 737	307 809
Skyldige offentlige avgifter		67 360	23 831
Kortsiktig konserngjeld	1	0	24 758
Annen kortsiktig gjeld		5 932	7 283
Sum kortsiktig gjeld		365 140	373 199
Sum gjeld		880 390	1 417 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 072	4 925 831

TILLER, 12.02.2026

Terje Guldvik
styrets leder

Ståle Guldvik
styremedlem / daglig leder



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS.

Arten av virksomhet og hvor den drives.

Selskapet driver utleie av eiendom i Orkland kommune, samt kjøp og videresalg av biler, maskiner og utstyr over hele landet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	874	849

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	515 250	1 034 375

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	24 758

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt kr 249 102 i leie fra søsterselskapet Taksenteret AS. Lån fra morselskap er renteberegnet.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	39 907	57 868
Arbeidsgiveravgift	5 627	8 155
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 533	66 023

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 184 011
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 184 011
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 784 009
Balanseført verdi per 31.12.	1 400 002
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 607

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 737	307 809
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 174	-8 007
Skattekostnad	149 563	299 802
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	679 832	1 363 163
Permanente forskjeller	0	-429
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 791	36 397
Skattepliktig inntekt	730 623	1 399 131



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	160 737	307 809
Betalbar skatt i balansen	160 737	307 809

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	44 748	-6 043	50 791
Netto forskjeller	44 748	-6 043	50 791
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	44 748	-6 043	50 791
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	9 845	-1 329	11 174

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	88 487	734 162	2 585 764	3 508 412
Årsresultat	0	0	0	530 269	530 269
Egenkapital 31.12.2025	100 000	88 487	734 162	3 116 033	4 038 681

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.