



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 261 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haneborgveien 58 1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	1		4 185 718
Sum inntekter			4 185 718
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	148 197	251 550
Sum kostnader		148 197	251 550
Driftsresultat		-148 197	3 934 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		839 411	
Annen renteinntekt			2 994
Sum finansinntekter		839 411	2 994
Annen rentekostnad		436 232	94 151
Sum finanskostnader		436 232	94 151
Netto finans		403 179	-91 157
Ordinært resultat før skattekostnad		254 981	3 843 011
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 981	3 843 011
Årsresultat		254 981	3 843 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 981	3 843 011
Totalresultat		254 981	3 843 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		941 342
Avsatt til annen egenkapital	4	254 981	2 901 669
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		254 981	3 843 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		66 066	66 066
Sum varige driftsmidler		66 066	66 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	16 447 525	16 447 525
Lån til foretak i samme konsern	6	857 795	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		17 305 320	16 467 525
Sum anleggsmidler		17 371 386	16 533 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	121 029	111 016
Sum fordringer		121 029	111 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 127	44 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 127	44 217
Sum omløpsmidler		183 156	155 233
SUM EIENDELER		17 554 542	16 688 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 721 432	5 466 451
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 721 432	5 466 451
Sum egenkapital	8	5 821 432	5 566 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 525 704	4 000 514
Langsiktig konserngjeld	6	3 119 931	2 557 484
Sum annen langsiktig gjeld		11 645 635	6 557 998
Sum langsiktig gjeld		11 645 635	6 557 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 525	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 950	4 564 375
Sum kortsiktig gjeld		87 475	4 564 375
Sum gjeld		11 733 110	11 122 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 554 542	16 688 824
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 740220

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDER HOLDING AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.12.2023



Organisasjonsnr: 989 261 312
LINDER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	1		4 185 718
Sum inntekter			4 185 718
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	148 197	251 550
Sum kostnader		148 197	251 550
Driftsresultat		-148 197	3 934 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		839 411	
Annen renteinntekt			2 994
Sum finansinntekter		839 411	2 994
Annen rentekostnad		436 232	94 151
Sum finanskostnader		436 232	94 151
Netto finans		403 179	-91 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	254 981	3 843 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 981	3 843 011
Årsresultat		254 981	3 843 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 981	3 843 011
Totalresultat		254 981	3 843 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		941 342
Avsatt til annen egenkapital	4	254 981	2 901 669
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		254 981	3 843 011



Organisasjonsnr: 989 261 312
LINDER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse		66 066	66 066
Sum varige driftsmidler		66 066	66 066

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 5	16 447 525	16 447 525
-----------------------------	------	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	6	857 795	20 000
---------------------------------	---	---------	--------

Investeringer i tilknyttet selskap	1		
------------------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og andeler	1		
-----------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		17 305 320	16 467 525
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 371 386	16 533 591
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 6	121 029	111 016
------------------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		121 029	111 016
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 127	44 217
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 127	44 217
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		183 156	155 233
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 554 542	16 688 824
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 721 432	5 466 451
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 721 432	5 466 451
Sum egenkapital	8	5 821 432	5 566 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 525 704	4 000 514
Langsiktig konserngjeld	6	3 119 931	2 557 484
Sum annen langsiktig gjeld		11 645 635	6 557 998
Sum langsiktig gjeld		11 645 635	6 557 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 525	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 950	4 564 375
Sum kortsiktig gjeld		87 475	4 564 375
Sum gjeld		11 733 110	11 122 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 554 542	16 688 824
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 261 312
LINDER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Linder Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linder Holding AS som viser et overskudd på kr 254 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 7 – Redegjørelse vedrørende fortsatt drift i selskapet og konsernet. Selskapet har vesentlige investeringer i og fordringer på datterselskaper i konsernet. Verdien av investeringene og innfrielse av fordringene avhenger av utvikling i eiendomsprosjekter. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i opplysning i note, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Linder Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. desember 2023
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Myrdahl, Tom Morten

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS))

27.12.2023 10:12:18

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2022 Linder Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 261 312



Resultatregnskap

Linder Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	1	0	4 185 718
Sum driftsinntekter		0	4 185 718
Annen driftskostnad	2	148 197	251 550
Sum driftskostnader		148 197	251 550
Driftsresultat		-148 197	3 934 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		839 411	0
Annen renteinntekt		0	2 994
Annen rentekostnad		436 232	94 151
Resultat av finansposter		403 179	-91 157
Resultat før skattekostnad		254 981	3 843 011
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		254 981	3 843 011
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	941 342
Avsatt til annen egenkapital	4	254 981	2 901 669
Sum overføringer		254 981	3 843 011



Balanse Linder Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse		66 066	66 066
Sum varige driftsmidler		66 066	66 066
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	16 447 525	16 447 525
Langsiktige konsernfordringer	6	857 795	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 305 320	16 467 525
Sum anleggsmidler		17 371 386	16 533 591
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	121 029	111 016
Sum fordringer		121 029	111 016
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 127	44 217
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		62 127	44 217
Sum omløpsmidler		183 156	155 233
Sum eiendeler		17 554 542	16 688 824



Balanse
Linder Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 721 432	5 466 451
Sum opptjent egenkapital		5 721 432	5 466 451
Sum egenkapital	8	5 821 432	5 566 451
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 119 931	2 557 484
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 525 704	4 000 514
Sum annen langsiktig gjeld		11 645 635	6 557 998
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 525	0
Annen kortsiktig gjeld	5	15 950	4 564 375
Sum kortsiktig gjeld		87 475	4 564 375
Sum gjeld		11 733 110	11 122 373
Sum egenkapital og gjeld		17 554 542	16 688 824

Fjellhamar, 22. 12.2023
Styret i Linder Holding AS

Tom Mathisen Linder
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier-	Årets resultat	EK pr. 31.12
Boligutvikling Norge AS	100 %		- 7 193 659	4 764 354
Norsk Næringstakst AS	100 %		- 78 202	- 931 792

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Skattemessig formuesverdi Boligutvikling Norge AS pr. 31.12.2023 er totalt kr 13 598 459.



Note 2 Ansatte og Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2022.

Det er gitt lån til styrets leder på kr. 121 029. Lånet er ikke renteberegnet.
Dette lånet skal avregnes mot Tom Linders tilgodehavende i underliggende datterselskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 981	3 843 011
Permanente forskjeller	0	-4 185 718
Endring i midlertidige forskjeller	0	110 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-254 981	0
Skattepliktig inntekt	0	-232 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-184 670	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	184 670	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-808 436	-808 436	0
Sum	-808 436	-808 436	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-721 914	-976 896	-254 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 530 350	1 785 332	254 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	5 466 451	5 566 451
Årets resultat		254 981	254 981
Pr 31.12	100 000	5 721 432	5 821 432



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 525 704	0
Sum	8 525 704	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	16 447 524	0
Sum	16 447 524	0

Aksjene er pantsatt på første prioritet til Høland og Setskog Sparebank.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer *)	0	0
Langsiktige konsernfordringer	857 795	20 000
Langsiktig konserngjeld	3 119 931	2 557 484
Sum fordringer	3 977 726	2 577 484

*) Det er både i 2021 og 2022 avsatt delkredere på kortsiktig fordring på konsernselskap med hele fordringens beløp med kr 808 436.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Linder Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Mathisen Linder	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Tom Mathisen Linder	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Note 8 Redegjørelse vedrørende fortsatt drift i selskapet og konsernet

Aksjene i datterselskapet Boligutvikling Norge AS er oppført til kostpris. Men det vises til redegjørelsen under som vedr. konsernmellomværende og utfordringer med prosjekter. Forholdene som er beskrevet vil kunne ha vesentlig betydning for fremtid verdsettelse av aksjeposten i Boligutvikling Norge AS.

Selskapene i konsernet har flere konsernmellomværender (fordringer/gjeld), og utvikling i søster- og morselskap innvirker på de enkelte selskaperes finansielle situasjon. Vi ønsker spesielt å redegjøre for situasjonen tilknyttet Frogner Stasjon AS, Boligutvikling Frogner AS og Boligutvikling Norge AS (morselskap), herunder utbyggingsprosjektet Middelfaret/Kirkebakken.

Fakta og hendelser for utbyggingsprosjektet Middelfaret/Kirkebakken

Utgangspunktet for utbyggingsprosjektet er at det ble gitt en rammetillatelse for oppføring av de første 15 rekkehusene på utbyggingsområdet, som nå har endret navn til Frogner Stasjon. Etter avtale med Lillestrøm kommune ble det sendt fem igangsettingsøknader (IG-søknader) for hele utbyggingsområdet. Det ble gitt IG for oppstart av terrengarbeider på eiendommen med rammetillatelse, og ettersom vi hadde tilstrekkelig med solgte enheter i første byggetrinn, ble byggelånet åpnet og terrengarbeider i denne forbindelse startet og ferdigstilt. I påvente av svar på øvrige IG-søknader fra Lillestrøm kommune, stoppet prosjektet opp. Etter vårt skjønnskyldes dette kommunesammenlåingen mellom Sørums, Fet og Skedsmo. Den nye «storkommunen» tolket denne saken annerledes enn tidligere Sørums kommune, noe som førte til at Lillestrøm kommune blant annet stilte krav til regulering av hele området, samt områdene som inngikk som del av terrengarbeider i tilknytning til utbyggingsområdet. Fra IG-søknader ble sendt kommunen tok det litt over to år for å få svar, og derfor fikk dette store konsekvenser for utbyggingsområdet i 2022. Alle negative vedtak ble påklaget Statsforvalter, men siden det er kommunen som sender dette videre til Statsforvalter, mottok ikke Statsforvalter dette før mai 2023, dvs. litt over tre år fra vedtaksdatoene til kommunen. Boligutvikling Frogner AS fikk medhold i tre av sakene hos Statsforvalter, og disse sakene er derfor sendt tilbake til kommunen for ny behandling, slik lover sier. Statsforvalters konklusjon er forskjellig i sakene, men konkluderer blant annet i to av vedtakene at kommunens vedtak er basert på feil rettsanvendelse og er beheftet med saksbehandlingsfeil. I det siste vedtaket har Statsforvalter konkludert med at de mangler en begrunnelse i kommunens vedtak, og at det derfor er vanskelig å bedømme om vedtaket lider av innholdsmessig feil eller bygger på en uforsvarlig skjønnsutøvelse.

Lillestrøm Kommune har nå godkjent de tre av søknadene.

Som følge av ovennevnte oppsummering har selskapene lidd store tap. Dette gjelder allerede utførte detaljprosjekteringer, påløpte kapitalkostnader, offentlige behandlingsgebyrer, terminering av entrepris kontrakter, terminering av kjøpekontrakter, utførte arbeider i forbindelse med IG som ble gitt, sanering av søppelfylling som ble funnet inne på utbyggingsområdet etter tiltak etter gitt IG, m.m.

Dagens markedssituasjon for tomter og utbyggingsområder har endret seg betydelig etter rentehevinger, høy inflasjon, en generell økning av byggekostnader, flere år med pandemi og dagens situasjon med krig i Europa. Som følge av dette blir markedsverdien for utbyggingsområder/tomter vesentlig redusert.

Konserninterne mellomværender er av vesentlige beløp. Store utfordringer tilknyttet utbyggingsprosjekter, samt redusert likviditet, gir usikkerhet tilknyttet de konserninterne fordringenes verdi.



Elektronisk signatur

Signert av

Linder, Tom Mathisen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS))

22.12.2023 15:38:56

Signaturmetode

BankID (NO)