



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 520 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST AS  
Forretningsadresse: Støperigata 31A  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 500	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 500</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 005 458	816 982
Annen driftskostnad		118 899	188 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 357</b>	<b>1 005 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 078 857</b>	<b>-927 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		608 000	593 000
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608 000</b>	<b>593 013</b>
Annen rentekostnad		729 716	570 507
Annen finanskostnad		2 314	3 778 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 030</b>	<b>4 348 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 030</b>	<b>-3 755 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 202 887	-4 682 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 500	116 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 500</b>	<b>116 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	712 000	712 000
Lån til foretak i samme konsern	5	30 394 893	30 920 403
Investeringer i tilknyttet selskap		42 001	42 001
Andre langsiktige fordringer		263 163	263 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 412 056</b>	<b>31 938 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 528 556</b>	<b>32 054 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 278	38 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 278</b>	<b>38 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 278</b>	<b>38 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 569 834</b>	<b>32 092 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 203 863	2 203 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 203 863</b>	<b>2 203 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		7 696 794	6 493 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 696 794</b>	<b>-6 493 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-5 492 931</b>	<b>-4 290 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 882 536	29 461 275
Langsiktig konserngjeld	5	845 776	4 731 776
Ansvarlig lånekapital	5, 8	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 728 312</b>	<b>34 193 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 728 312</b>	<b>34 193 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 046 819	2 004 743
Leverandørgjeld		83 681	33 606
Skyldig offentlige avgifter		101 224	76 504
Annen kortsiktig gjeld		102 730	74 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 334 454</b>	<b>2 189 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 062 766</b>	<b>36 382 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 569 834</b>	<b>32 092 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 520 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST AS  
Forretningsadresse: Støperigata 31A  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 946 520 071  
ALLIANCE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 500	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 500</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 005 458	816 982
Annen driftskostnad		118 899	188 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 357</b>	<b>1 005 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 078 857</b>	<b>-927 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		608 000	593 000
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608 000</b>	<b>593 013</b>
Annen rentekostnad		729 716	570 507
Annen finanskostnad		2 314	3 778 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 030</b>	<b>4 348 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 030</b>	<b>-3 755 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 202 887	-4 682 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>



Organisasjonsnr: 946 520 071  
ALLIANCE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

116 500

116 500

Sum varige driftsmidler

116 500

116 500

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7

712 000

712 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

30 394 893

30 920 403

Investeringer i

tilknyttet selskap

42 001

42 001

Andre langsiktige

fordringer

263 163

263 667

Sum finansielle

anleggsmidler

31 412 056

31 938 071

Sum anleggsmidler

31 528 556

32 054 571

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

41 278

38 196

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 278

38 196

Sum omløpsmidler

41 278

38 196

SUM EIENDELER

31 569 834

32 092 767

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 203 863

2 203 863

Sum innskutt egenkapital

2 203 863

2 203 863

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

7 696 794

6 493 909

Sum opptjent egenkapital

-7 696 794

-6 493 909



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 492 931</b>	<b>-4 290 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	29 882 536	29 461 275
Langsiktig konserngjeld	5	845 776	4 731 776
Ansvarlig lånekapital	5, 8	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 728 312</b>	<b>34 193 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 728 312</b>	<b>34 193 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 046 819	2 004 743
Leverandørgjeld		83 681	33 606
Skyldig offentlige avgifter		101 224	76 504
Annen kortsiktig gjeld		102 730	74 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 334 454</b>	<b>2 189 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 062 766</b>	<b>36 382 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 569 834</b>	<b>32 092 767</b>



Organisasjonsnr: 946 520 071  
ALLIANCE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

ALLIANCE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		45 500	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 500</b>	<b>78 000</b>
Lønnskostnad	2	1 005 458	816 982
Annen driftskostnad		118 899	188 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 124 357</b>	<b>1 005 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 078 857</b>	<b>-927 003</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		608 000	593 000
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		729 716	570 507
Annen finanskostnad		2 314	3 778 099
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 030</b>	<b>-3 755 593</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 202 887	-4 682 596
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 202 887	4 682 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 202 887</b>	<b>-4 682 596</b>



### BALANSE

#### ALLIANCE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 500	116 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 500</b>	<b>116 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	712 000	712 000
Lån til foretak i samme konsern	5	30 394 893	30 920 403
Investeringer i tilknyttet selskap		42 001	42 001
Andre langsiktige fordringer		263 163	263 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 412 056</b>	<b>31 938 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 528 556</b>	<b>32 054 571</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 278	38 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 278</b>	<b>38 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 569 834</b>	<b>32 092 767</b>

ALLIANCE INVEST AS


SIDE 1




## BALANSE

### ALLIANCE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 203 863	2 203 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 203 863</b>	<b>2 203 863</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-7 696 794	-6 493 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 696 794</b>	<b>-6 493 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 492 931</b>	<b>-4 290 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	5, 8	4 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 882 536	29 461 275
Langsiktig konserngjeld	5	845 776	4 731 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 728 312</b>	<b>34 193 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 046 819	2 004 743
Leverandørgjeld		83 681	33 606
Skyldig offentlige avgifter		101 224	76 504
Annen kortsiktig gjeld		102 730	74 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 334 454</b>	<b>2 189 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 062 766</b>	<b>36 382 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 569 834</b>	<b>32 092 767</b>

  
Lars Sigvart Hop  
styreleder

27.06.2022  
Styret i Alliance Invest AS

  
Gunnar Hop  
styremedlem/daglig leder



## Alliance Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Alliance Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn og honorarer	876 966	707 264
Arbeidsgiveravgift	124 737	100 710
Pensjonskostnader	0	11 375
Andre personalkostnader	3 755	-2 367
<b>Sum</b>	<b>1 005 458</b>	<b>816 982</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,0 1,0

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	116 500	116 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>116 500</b>	<b>116 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>116 500</b>	<b>116 500</b>
Årets avskrivninger		0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note 4 Lån og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 882 536	29 461 275
Kassekreditt (limit 10MNOK)	2 046 819	2 004 743
<b>Sum</b>	<b>29 882 536</b>	<b>31 466 018</b>

Bygninger i datterselskapene Flotmyrgården utbygging AS og Alliance Invest Prosjekt AS er stillet som sikkerhet for gjelden.

Av langsiktig gjeld på kr 29 882 536 forfaller kr 3 061 389 om mer enn 5 år.



## Alliance Invest AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Mellomværende konsernselskaper

	Langsiktig lån		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Parken Terrassen Eiendom AS	3 877 801	4 406 556	0	0
Flotmyrgården Utbygging AS	26 517 092	26 513 847		
<b>Sum</b>	<b>30 394 893</b>	<b>30 920 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Langsiktig gjeld		Annen korts gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Property Knowledge AS	845 776	4 731 776	0	0
<b>Sum</b>	<b>845 776</b>	<b>4 731 776</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernselskapet Property Knowledge har i 2021 gjort om kr 4 000 000 av lån til ansvarlig lån.

## Note 6 Ikke bokført utsatt skattefordel

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	11 051 394	9 860 621
<b>Sum</b>	<b>11 051 394</b>	<b>9 860 621</b>
Brutto utsatt skatteforpliktelse/fordel	2 431 307	2 169 337
Netto utsatt skatt/fordel (-)	2 431 307	2 169 337

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Bokført utsatt skatt gjelder tidligere år.

## Note 7 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Kontorsted	Eierandel/stemmeandel
Flotmyrgården Utbygging AS	Haugesund	100 %
Parken Terrasse Eiendom AS	Karmøy	100 %

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Konsernselskapet Property Knowledge AS har i 2021 omgjort kr 4 000 000 av sitt lån til selskapet til ansvarlig lån.

Det er ansett å være betydelige merverdier knyttet til selskapets eierandeler i datterselskapene Flotmyrgården Utbygging AS, Alliance Invest Prosjekt AS og Parken Terrasse Eiendom AS.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Alliance Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Alliance Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 202 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: [post@idso-ravnaas.no](mailto:post@idso-ravnaas.no)  
[www.idso-ravnaas.no](http://www.idso-ravnaas.no)



## IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 30. juni 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor