



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 409 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 86A  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 905	57 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 905</b>	<b>57 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 096</b>	<b>14 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148</b>	<b>118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 244</b>	<b>14 365</b>
Skattekostnad på resultat			-13
<b>Årsresultat</b>		<b>32 244</b>	<b>14 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 244</b>	<b>14 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 244</b>	<b>14 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		32 200	14 300
Avsatt til annen innskutt egenkapital		44	78
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 244</b>	<b>14 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 106 750	960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 106 750</b>	<b>960 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			41 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>41 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 106 750</b>	<b>1 001 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 555	33 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 555</b>	<b>33 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 555</b>	<b>33 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 141 305</b>	<b>1 035 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 085	25 042



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 085</b>	<b>25 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 085</b>	<b>1 035 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		106 220	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 220</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 220</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 220</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 141 305</b>	<b>1 035 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360907

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 409 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 86A  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 927 409 178  
BRISKEBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 905	57 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 905</b>	<b>57 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 096</b>	<b>14 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148</b>	<b>118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 244</b>	<b>14 365</b>
Skattekostnad på resultat			-13
<b>Årsresultat</b>		<b>32 244</b>	<b>14 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 244</b>	<b>14 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 244</b>	<b>14 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		32 200	14 300
Avsatt til annen innskutt egenkapital		44	78
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 244</b>	<b>14 378</b>



Organisasjonsnr: 927 409 178  
BRISKEBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 106 750

960 000

Sum varige driftsmidler

1 106 750

960 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

41 980

Sum finansielle

anleggsmidler

41 980

Sum anleggsmidler

1 106 750

1 001 980

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 555

33 062

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 555

33 062

Sum omløpsmidler

34 555

33 062

SUM EIENDELER

1 141 305

1 035 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

960 000

960 000

Sum innskutt egenkapital

1 010 000

1 010 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 085

25 042

Sum opptjent egenkapital

25 085

25 042

Sum egenkapital

1 035 085

1 035 042

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	106 220	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>106 220</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>106 220</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>106 220</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 141 305</b>	<b>1 035 042</b>



Organisasjonsnr: 927 409 178  
BRISKEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### BRISKEBY EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		84 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>72 000</b>
Annen driftskostnad		51 905	57 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 905</b>	<b>57 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 096</b>	<b>14 247</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		148	118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>148</b>	<b>118</b>
Resultat før skattekostnad		32 244	14 365
Skattekostnad på resultat		0	-13
<b>Resultat</b>		<b>32 244</b>	<b>14 378</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>32 244</b>	<b>14 378</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		32 200	14 300
Avsatt til annen innskutt egenkapital		44	78
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 244</b>	<b>14 378</b>



### BALANSE

#### BRISKEBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 106 750	960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 106 750</b>	<b>960 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	41 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>41 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 106 750</b>	<b>1 001 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 555	33 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 555</b>	<b>33 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 141 305</b>	<b>1 035 042</b>



## BALANSE

### BRISKEBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 085	25 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 085</b>	<b>25 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 085</b>	<b>1 035 042</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		106 220	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 220</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 220</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 141 305</b>	<b>1 035 042</b>

Oslo  
Styret i Briskeby Eiendom AS

---

Bjørn Birkeland  
styreleder



## NOTER 2025

### Briskeby Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet utøver eiendomsvirksomhet og er hjemmehørende i Oslo.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.
- Salgsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Note 1

##### Varige driftsmidler

	Inventar og lignende	Eiendommer
Kostpris	0	960.000
- tidl. avskrivninger		
Bokført verdi 1.1.	0	960.000
+ tilgang		146.750
- avgang		
- avskrivninger		
Bokført verdi 31.12.	0	1.106.750

Eiendommene er bolig/fritidseiendom, benyttes til kontor. Årets økning skyldes innfrielse av andel fellesgjeld i sameiet.

#### Note 2

##### Skatter

Resultat før skattekostnad	32.244
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	0
- avgitt konsernbidrag	- 32.200
- underskudd til fremføring	0
= årets skattegrunnlag	44
Avsatt skatt 22 %	0
+ endring utsatt skatt	0
- for mye tidligere avsatt	0
= årets skattekostnad	0



Note 3

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapets aksjekapital på 1.000 aksjer a kr. 50 eies av Bjørn Birkeland Økonomi AS.