



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLILØKKA
Forretningsadresse: Helge Ingstads gate 53
3047 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jonas Broman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		307 113	307 944
Sum inntekter		307 113	307 944
Kostnader			
Personalkostnader	2	53 057	6 276
Avskrivninger		5 140	61 002
Kommunale avgifter (renovasjon)		38 508	41 540
Strømkostnader og annen energi		13 282	6 001
Vedlikehold	3	119 768	109 354
Andre driftskostnader	4	40 418	14 677
Honorar forretningsfører		22 000	41 520
Kabel-TV/internett		83 832	83 723
Forsikringer		35 029	32 104
Bankomkostninger		3 876	2 461
Sum kostnader		414 910	398 658
Driftsresultat		-107 797	-90 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnader		-295	2 197
Sum finanskostnader		-295	2 197
Netto finans		295	-2 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 502	-92 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 502	-92 902
Årsresultat		-107 502	-92 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Lansiktig fordring (maling av bygning)			5 140
Sum varige driftsmidler			5 140
Sum anleggsmidler		0	5 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode felleskostnader		1 771	
Sum fordringer		1 771	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 383	162 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 383	162 310
Sum omløpsmidler		35 154	162 310
SUM EIENDELER		35 154	167 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Felleseid egenkapital		2 961	110 463
Sum opptjent egenkapital		2 961	110 463
Sum egenkapital		2 961	110 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån			5 140
Sum annen langsiktig gjeld			5 140
Sum langsiktig gjeld		0	5 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 658	46 419
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 530	3 336
Påløpte renter			542
Annen påløpt kostnad		2 006	1 550
Sum kortsiktig gjeld		32 194	51 847
Sum gjeld		32 194	56 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 155	167 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546058

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLILØKKA
Forretningsadresse: Helge Ingstads gate 53
3047 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jonas Broman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 914 212 693
SAMEIET SKOGLILØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		307 113	307 944
Sum inntekter		307 113	307 944
Kostnader			
Personalkostnader	2	53 057	6 276
Avskrivninger		5 140	61 002
Kommunale avgifter (renovasjon)		38 508	41 540
Strømkostnader og annen energi		13 282	6 001
Vedlikehold	3	119 768	109 354
Andre driftskostnader	4	40 418	14 677
Honorar forretningsfører		22 000	41 520
Kabel-TV/internett		83 832	83 723
Forsikringer		35 029	32 104
Bankomkostninger		3 876	2 461
Sum kostnader		414 910	398 658
Driftsresultat		-107 797	-90 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnader		-295	2 197
Sum finanskostnader		-295	2 197
Netto finans		295	-2 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 502	-92 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 502	-92 902
Årsresultat		-107 502	-92 902



Organisasjonsnr: 914 212 693
SAMEIET SKOGLILØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Lansiktig fordring (maling av bygning)			5 140
Sum varige driftsmidler			5 140
Sum anleggsmidler		0	5 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode felleskostnader		1 771	
Sum fordringer		1 771	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 383	162 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 383	162 310
Sum omløpsmidler		35 154	162 310
SUM EIENDELER		35 154	167 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Felleseid egenkapital		2 961	110 463
Sum opptjent egenkapital		2 961	110 463
Sum egenkapital		2 961	110 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån			5 140
Sum annen langsiktig gjeld			5 140
Sum langsiktig gjeld		0	5 140



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 658	46 419
Forskuddsbetalte felleskostnader	5 530	3 336
Påløpte renter		542
Annen påløpt kostnad	2 006	1 550
Sum kortsiktig gjeld	32 194	51 847
Sum gjeld	32 194	56 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 155	167 450



Organisasjonsnr: 914 212 693
SAMEIET SKOGLILØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53057.00	6276.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Signing Information Side 1/1

SIGNICAT

Ordinært årsmøte 15.06.2023 protokoll.pdf

Navn	Dato	Signert med
Hansen, Susann Hedemann	2023-06-22 18:24:52	BANKID_MOBILE
Broman, Hans Jonas	2023-06-23 15:43:18	BANKID



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I SKOGLILØKKA SAMEIE 2023

TID OG STED: 15. juni kl. 18.00 ved garasjen hos Per.

Sak 1: Åpning/konstituering

Fremmøtte sameiere på årsmøte med stemmerett: nr 29, 39, 41(fra sak 5), 43, 45, 47, 49 (avtalt at beboer også har stemmen til beboer i nr.27), 53.

Beboer i nr. 41 deltok fra sak 5.

- **Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Vedtak: Innkalling og dagsorden godkjent.

- **Valg av møteleder og sekretær for årsmøte**

Vedtak: Jonas Broman velges til møteleder og Susann Hedemann Hansen velges til sekretær og protokollvitne.

- **Fastsettelse av forretningsorden**

Vedtak: Forretningsorden godkjent.

Sak 2: Årsmelding for årsmøteperioden

Styreleder tar en gjennomgang av arbeid som er utført i sameie siste år og åpnet for spørsmål, kommentarer og innspill. Forslagene stemmes over ved håndsopprekning.

For fremtidig vedlikehold må sameiene, om ca 6 år, male rekkverk og inngangspartier. Styret har fargekoder.

Vedtak 1: For å sikre buffer til vinteren, foreslås det å øke felleskostnadene med 10% fra summen som var før vi økte til 25%. Avstemning ved håndsopprekning viser at 7 av 8 stemte *for* dette forslaget. Felleskostnadene økes derfor med ytterligere 10% fra tidspunktet det ble økt, slik at det totalt sett økes med 35%.

Vedtak 2: Sameiet ønsker å sette 75000,- som buffertak og la regnskapsfører ta en vurdering på dette. Avstemning ved håndsopprekning viser at 7 av 8 stemte *for* dette forslaget. Det settes derfor et buffertak på 75000,- for egenkapital med mindre regnskapsfører kommer med annen anbefaling. Dersom regnskapsfører har innspill, vil beboere få denne informasjonen fra styret.

Sak 3: Revidert regnskap for forrige kalenderår

Jonas gjennomgår sameiets resultat for 2022 og egenkapital pr. nå. Det ble åpnet for spørsmål og kommentarer.

Vedtak: Regnskapet for Skogliløkka sameie for 2022 ble godkjent.



Sak 4: Fastsettelse av honorar / godtgjørelse for styret

Jonas leser opp vedtaksforslag fra beboer om å endre de eksisterende nivåene på honorar til styremedlemmer. Forslaget er: 10 000,- til styreleder, 5 000,- til sekretær, 1500,- årlig til øvrige medlemmer. Nåværende satser er: 18 000,- til styreleder, 6 000,- til sekretær og 750,- pr møte til øvrige medlemmer.

Vedtak: Avstemning ved håndsopprekning viser at 7 av 8 stemmer *for* å beholde nåværende satser. Honoraret opprettholdes i henhold til dagens satser.

Sak 5: Handlingsplan til neste ordinære årsmøte

Styreleder forteller om behovet for fremtidig vedlikeholdsarbeid i sameiet.

Vedtak 1: Merking av kummer med eksempelvis brøytepinner (på utsiden) på neste dugnad. Dette vil ikke medføre kostnader for sameiet.

Vedtak 2: Lysene i fellesareal byttes til lysstoffrør i LED. Maksimal kostnad for dette er 2700,- da er prisen for å bytte alle 18. Lysstoffrørene kjøpes ikke inn på nåværende tidspunkt da styret venter til bufferen har kommet i pluss, men dette gjøres i løpet av høsten.

Ingen av sameierne hadde innvendinger til dette ettersom elektriker ikke er nødvendig og beløpet er under 10000,-.

Sak 6: Budsjett for inneværende kalenderår

Jonas leser opp estimert budsjett for 2023 og forventet egenkapital ved utgangen av 2023. Nødvendige tiltak for å sikre forsvarlig drift og vedlikehold er gjort i samråd med sameierne, se sak 2.

Sak 7: Valg

En endring gjøres ut ifra styrets forslag til innstilling: Susann H Hansen fratrer sitt verv. Mathilde Christensen trer inn i stedet for Susann som varamedlem.

En beboer kom med forslag til at styreleder og styremedlem byttes ut, men kom ikke med konkrete navneforslag. Vervene ble stilt åpent for valg, inkludert sekretær, men ingen av de fremmøtte ønsket å tre inn i vervene eller hadde noen andre forslag.

Vedtak: 8 av 9 stemte *for* styrets forslag til innstilling med den ene endringen. Styrets sammensetning for kommende periode:

Styreleder: Jonas Broman

Styremedlem: Per Nikolai Hofstad

Sekretær: Therese Nguyen

Varamedlem: Mathilde Christensen

Varamedlem: Adam Soszynski



Sak 8: Andre saker

- I. **Vedtak:** Søknader og tegninger om å bygge/plassere redskapsbod/drivhus bak garasjene eller ved bodene sendes styret for godkjenning. De som setter opp dette er selv ansvarlig for oppføring og vedlikehold. Kostnader for dette dekkes av den enkelte.

- II. **Vedtak:** Om noen ønsker hellene, må det gis beskjed til styret. Alternativet er at de må kjøres og kastes på Lindum på sameiets kostnad.

Styret i Skogliløkka sameie

Protokollen signeres digitalt.

Jonas Broman

Susann Hedemann Hansen




Ordinært årsmøte 15.06.2023 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Broman, Hans Jonas	2023-06-23	Hansen, Susann Hedemann	2023-06-22

Identifikasjon

 bankID Broman, Hans Jonas

Identifikasjon

 bankID Hansen, Susann Hedemann
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Sameiet Skogliløkka, 3047 Drammen - Org. 914212693 Resultatregnskap 2022

	Noter	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		379 230	307 113	307 944	307 944
Andre inntekter	1	-	-	45 192	-
Sum inntekter		379 230	307 113	353 136	307 944
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	34 500	53 057	20 538	6 276
Avskrivninger		-	5 140	5 140	61 002
Kommunale avgifter (renovasjon)		41 500	38 508	43 000	41 540
Strømkostnader og annen energi		15 000	13 282	10 000	6 001
Vedlikehold	3	70 000	119 768	92 000	109 354
Andre driftskostnader	4	12 500	40 418	1 184	14 677
Honorar forretningsfører		23 800	22 000	41 519	41 520
Kabel-TV/internett		87 500	83 832	45 192	83 723
Forsikringer		37 000	35 029	30 000	32 104
Bankomkostninger		3 500	3 876	2 500	2 461
Sum driftskostnader		325 300	414 909	291 073	398 658
Driftsresultat		53 930	-107 796	62 063	-90 714
Finansinn./kostnader					
Renteinntekter					9
Rentekostnader			294		-2 197
Sum Finansinntekter (kostnader)		-	294	-	-2 188
Årsresultat		53 930	-107 502	62 063	-92 902



Sameiet Skogliløkka, 3047 Drammen - Org. 914212693 Balanse for 2022

	Noter	Budsjett 2023	Balanse 2022	Budsjett 2022	Balanse 2021
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Lansiktig fordring (maling av bygning)		-			5 140
Sum anleggsmidler		-	-	-	5 140
Omløpsmidler					
Tilgode felleskostnader			1 771		
Forskuddsbetalte kostnader					
Bankinnskudd		56 891	33 383	172 526	162 310
Sum eiendeler		56 891	35 154	172 526	167 450
EGENKAPITAL OG GJELD					
Fond og egenkapital					
Egenkapital 1. januar		2 961	110 463	110 463	203 365
Årets resultat		53 930	-107 502	62 063	-92 902
Egenkapital 31. desember		56 891	2 961	172 526	110 463
Langsiktig gjeld					
Pant og gjeldsbrevlån					5 140
Sum langsiktig gjeld		-	-	-	5 140
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld			24 658		46 419
Forskuddsbetalte felleskostnader			5 530		3 336
Påløpte renter					542
Annen påløpt kostnad			2 006		1 550
Sum kortsiktig gjeld		-	32 193	-	51 847
Sum gjeld og Egenkapital		56 891	35 154	172 526	167 450

Drammen, 31.12.2022

Susann Hedemann Hansen
Styremedlem
(sign.)

Hans Jonas Broman
Styreleder
(sign.)

Per Nikolai Hofstad Jensen
Styremedlem
(sign.)



Sameiet Skogliløkka, 3047 Drammen - Org. 914212693 Noter til regnskap 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Note 1 - Andre inntekter				
Andre inntekter			45 192	
Sum andre inntekter	-	-	45 192	-

Note 2 - Personalkostnader

Styrehonorar	34 500	34 500	18 000	21 500
Annen lønnskostnad		12 000		
Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar				-16 000
Arbeidsgiveravgift		6 557	2 538	3 032
Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar				-2 256
Sum personalkostnader	34 500	53 057	20 538	6 276

Note 3 - Vedlikehold

Drift/vedlikehold utendørs				11 390
Drift/vedlikehold bygg		45 675	22 000	24 280
Drift/vedlikehold elektrisk		3 380		6 756
Drift/vedlikehold snøbrøyting	40 000	47 763	40 000	39 475
Drift/vedlikehold gressklipping	30 000	22 950	30 000	27 453
Sum vedlikehold	70 000	119 768	92 000	109 354

Note 4 - Andre driftskostnader

Verktøy og redskaper				2 113
Inventar				6 502
Drivstoff				782
Porto	1 500	2 000		571
Datautstyr/EDB-kostnader		5 485		
Regnskapstjenester NBBO		18 245		526
Styreportal	8 500	8 346		
Sosiale tiltak				2 425
Gaver og tilskudd				1 020
Styrearbeid		2 088		
Andre kostnader	2 500	4 253	1 184	738
Sum andre driftskostnader	12 500	40 418	1 184	14 677