



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 883 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sæland Hafnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 13 971 143 |
| Sum inntekter | | | 13 971 143 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 24 674 | 12 732 759 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 64 141 | 737 451 |
| Sum kostnader | | 88 814 | 13 470 210 |
| Driftsresultat | | -88 814 | 500 933 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 327 | 8 347 |
| Annen finansinntekt | | 12 583 | 6 969 |
| Sum finansinntekter | | 35 910 | 15 316 |
| Annen rentekostnad | | | 521 549 |
| Annen finanskostnad | | | 1 464 125 |
| Sum finanskostnader | | | 1 985 674 |
| Netto finans | | 35 910 | -1 970 358 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 904 | -1 469 425 |
| Årsresultat | 3 | -52 904 | -1 469 425 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 904 | -1 469 425 |
| Totalresultat | | -52 904 | -1 469 425 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -50 728 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 176 | -1 469 425 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 904 | -1 469 425 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 80 000 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 80 000 | 80 000 |
| Sum anleggsmidler | | 80 000 | 80 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 360 | 20 454 |
| Sum fordringer | | 3 360 | 20 454 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 769 525 | 3 501 723 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 769 525 | 3 501 723 |
| Sum omløpsmidler | | 772 885 | 3 522 176 |
| SUM EIENDELER | | 852 885 | 3 602 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | | | 2 176 |
| Udekket tap | | 50 728 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -50 728 | 2 176 |
| Sum egenkapital | 3 | 149 272 | 202 176 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 508 842 | 2 993 426 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 191 158 | 406 574 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 700 000 | 3 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 700 000 | 3 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 613 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 613 | |
| Sum gjeld | | 703 613 | 3 400 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 852 885 | 3 602 176 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331708

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 883 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sæland Hafnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 883 998
TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 13 971 143 |
| Sum inntekter | | | 13 971 143 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 24 674 | 12 732 759 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 64 141 | 737 451 |
| Sum kostnader | | 88 814 | 13 470 210 |
| Driftsresultat | | -88 814 | 500 933 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 327 | 8 347 |
| Annen finansinntekt | | 12 583 | 6 969 |
| Sum finansinntekter | | 35 910 | 15 316 |
| Annen rentekostnad | | | 521 549 |
| Annen finanskostnad | | | 1 464 125 |
| Sum finanskostnader | | | 1 985 674 |
| Netto finans | | 35 910 | -1 970 358 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 904 | -1 469 425 |
| Årsresultat | 3 | -52 904 | -1 469 425 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 904 | -1 469 425 |
| Totalresultat | | -52 904 | -1 469 425 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -50 728 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 176 | -1 469 425 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 904 | -1 469 425 |



Organisasjonsnr: 943 883 998
TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

80 000

80 000

Sum finansielle
anleggsmidler

80 000

80 000

Sum anleggsmidler

80 000

80 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 360

20 454

Sum fordringer

3 360

20 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

769 525

3 501 723

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

769 525

3 501 723

Sum omløpsmidler

772 885

3 522 176

SUM EIENDELER

852 885

3 602 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 176

Udekket tap

50 728

Sum opptjent egenkapital

-50 728

2 176



| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 149 272 | 202 176 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 508 842 | 2 993 426 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 191 158 | 406 574 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 700 000 | 3 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 700 000 | 3 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 613 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 613 | |
| Sum gjeld | | 703 613 | 3 400 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 852 885 | 3 602 176 |



Organisasjonsnr: 943 883 998
TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Tveit og Hafnor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveit og Hafnor Eiendom AS som viser et underskudd på kr 52 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. mars 2026

Credo Revisjon AS

Siv Hilde A. Idland

Siv Hilde A. Idland

statsautorisert revisor